

TRIBUNALE DI MODENA
Sezione Fallimentare
Liquidazione Giudiziale n. 85/2023
"LORI COSTRUZIONIS.R.L."

Sentenza dichiarativa di apertura liquidazione giudiziale: 09/10/2023

Giudice Delegato: Dott.ssa Camilla Ovi

Curatore: Dott. Santo Donnicola

Si da pubblico avviso che il sottoscritto Dott. Santo Donnicola nella sua qualità di curatore della Liquidazione Giudiziale LORI COSTRUZIONI S.R.L. (di seguito anche "Procedura"), con sede in Fiorano Modenese (Mo), Via Don Primo Mazzolari nr. 43, dichiarato dal Tribunale di Modena con sentenza n. 119/2023 del 9/10/2023,

AVVISA

che il giorno **4 giugno 2024 alle ore 12,00**, presso lo Studio del Curatore, sito in Modena, Via Prampolini nr.55, si procederà nei termini e con le modalità di cui al presente regolamento, alla vendita pro-soluto del credito di Euro 116.581,00 (centosedicimilacinquecentottantuno/00), per un credito "Sconto superbonus 110 art. 119 DL 34/20", generatosi in corso di procedura.

1. INFORMAZIONI GENERALI SULLA VENDITA

La vendita avviene ai sensi dell'art. 216, comma 2, CCII ed è effettuata direttamente dal Curatore presso il suo studio. Sarà possibile partecipare esclusivamente in presenza.

2. OGGETTO DELLA VENDITA

Cessione pro-soluto del credito vantato dalla procedura in epigrafe nei confronti dell'Erario per "SUPERBONUS 110 ART. 119 DL 34/2020" dell'importo complessivo pari a Euro 116.581,00 (centosedicimilacinquecentottantuno/00), che sarà ceduto al cessionario aggiudicatario mediante la "Piattaforma cessione crediti" dell'Agenzia delle Entrate.

3. PREZZO BASE DEL CREDITO POSTO IN VENDITA

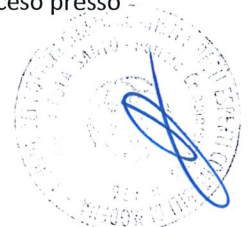
Il prezzo base della presente vendita competitiva è fissato nella misura dell'importo minimo di **Euro 81.606,70** (ottantunomilaseicentosei/70), pari all'offerta irrevocabile di acquisto, pervenuta allo scrivente.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati devono presentare la propria offerta irrevocabile d'acquisto, corredata di marca da bollo da € 16,00, in busta chiusa che dovrà essere conforme al modello allegato al presente regolamento di vendita, e che dovrà pervenire entro **le ore 12,00 del giorno 3 giugno 2024**, presso lo studio del Curatore sito in Modena, Via Prampolini nr.55. La busta potrà essere consegnata anche mediante raccomandata A/R, con onere in capo all'offerente di verificare la corretta ricezione da parte della Curatela. Della data e dell'ora di arrivo della busta, faranno fede la data e l'ora apposta dal personale dell'ufficio incaricato della ricezione. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine.

L'offerta dovrà contenere:

- a) se l'offerente è una persona fisica: nome, cognome, luogo e data di nascita, luogo di residenza, codice fiscale, domicilio fiscale, stato civile e recapito telefonico, unitamente ad una copia del documento di identità in corso di validità. Se l'offerente è coniugato, una dichiarazione circa il regime patrimoniale scelto dai coniugi;
- b) se l'offerente è una persona giuridica: denominazione, sede e codice fiscale dell'impresa allegando una visura camerale ordinaria in corso di validità alla data fissata per la vendita; generalità complete del legale rappresentante, provvedendo altresì ad allegare copia del documento di identità in corso di validità, indicando e allegando la fonte da cui sono derivati i poteri esercitati (procura notarile, copia delibera dell'assemblea e/o dell'organo amministrativo, ecc...);
- c) indicazione dell'indirizzo PEC presso il quale l'offerente intende ricevere tutte le comunicazioni di cui al presente regolamento;
- d) indicazione della volontà di acquisire il credito oggetto di vendita;
- e) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo base di cui all'art. 3 del presente regolamento;
- f) **contabile bonifico bancario** intestato alla Liquidazione Giudiziale LORI COSTRUZIONI S.R.L, di una somma non inferiore al 20% del prezzo offerto da imputarsi a titolo di cauzione, da versare sul conto corrente della procedura acceso presso BPER BANCA SPA, ag. 5 Modena, alle seguenti coordinate bancarie: IT98U0538712905000003909161;



g) sottoscrizione dell'offerente persona fisica o, nel caso di persona giuridica, legale rappresentante munito dei necessari poteri. È espressamente esclusa la vendita per persona da nominare.

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione senza riserve delle condizioni e dei termini contenuti nel presente regolamento. Pertanto, alla stessa dovrà essere allegata copia del presente regolamento con apposizione del timbro e della sigla o della firma in ogni pagina e sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina da parte della persona abilitata alla firma, con la dicitura "per accettazione delle condizioni previste dal presente regolamento".

Saranno considerate valide esclusivamente le offerte che rispettino i requisiti indicati nel presente regolamento.

Non sono ammesse offerte in tutto o in parte subordinate a qualsivoglia condizione tesa a limitarne o escluderne in tutto o in parte l'efficacia.

Si precisa che l'originario offerente che intenda partecipare all'eventuale gara deve conformare la sua offerta al presente regolamento, con conseguente caducazione dell'offerta originaria.

5. APERTURA DELLE BUSTE ED EVENTUALE GARA TRA GLI OFFERENTI

In data **4 giugno 2024 alle ore 12,00** presso lo Studio del Curatore, sito in Modena, Via Prampolini nr.55, alla presenza del Curatore Dott. Santo Donnicola, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte irrevocabili d'acquisto presentate secondo le modalità sopradescritte, con redazione di apposito verbale.

Nel caso pervengano più offerte valide, si procederà alla gara dinanzi al Curatore secondo le seguenti modalità:

- la partecipazione alla gara potrà avvenire esclusivamente mediante presenza fisica;
- la gara partirà dall'offerta più alta e si svolgerà mediante offerte in aumento per almeno euro 2.000,00 (duemila/00), da effettuarsi, ciascuna, nel termine di 60 (sessanta) secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente. Ogni offerta in aumento è da intendersi irrevocabile;
- l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- il credito verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

6. PAGAMENTO DEL PREZZO

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire a mezzo bonifico bancario intestato alla Liquidazione Giudiziale LORI COSTRUZIONI S.R.L, presso BPER BANCA SPA, ag. 5 Modena, alle seguenti coordinate bancarie: IT98U0538712905000003909161, dedotta la cauzione già versata, entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, a fronte dell'impegno della procedura a trasferire a favore del cessionario aggiudicatario, tramite la "Piattaforma cessione crediti" dell'Agenzia delle Entrate, il credito del valore nominale di Euro 116.581,00.

In caso di mancato pagamento del saldo prezzo nel termine stabilito, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione, a titolo di penale da parte della Procedura e, in caso di successiva vendita del credito ad un prezzo inferiore, l'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno ex art. 587 comma 2, c.p.c.

7. TRASFERIMENTO DEL CREDITO

Il trasferimento del credito "SUPERBONUS 110 ART. 119 DL 34/2020" a favore dell'aggiudicatario si intenderà perfezionato mediante accesso all'area autenticata del sito internet dell'Agenzia delle Entrate - "Piattaforma cessione crediti". L'aggiudicatario dovrà dapprima visualizzare il credito ceduto e successivamente accettarlo, nel rispetto delle disposizioni in vigore e delle relative istruzioni presenti nel sito dell'Agenzia delle Entrate.

La cessione avverrà pro-soluto e con espressa esclusione di qualsivoglia garanzia ed espresso esonero della procedura e dei suoi organi da qualsivoglia responsabilità al riguardo.

L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile d'acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale e dei suoi organi qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei crediti oggetto della presente vendita, in quanto si impegna a verificare preliminarmente la situazione fiscale della procedura.

8. MODALITA' DI ACQUISIZIONE DI INFORMAZIONI

Al fine di consentire agli interessati di acquisire dettagliatamente informazioni sul credito "SUPERBONUS 110 ART. 119 DL 34/2020" in vendita e svolgere una due diligence, il Curatore si rende disponibile a fornire tutta la documentazione fiscale della società a coloro che ne faranno richiesta in forma scritta, a mezzo PEC, all'indirizzo della Procedura lg85.2023modena@pecliquidazionigiudiziali.it, contestualmente manifestando l'impegno a mantenere la riservatezza sulla documentazione che verrà visionata. Quanto richiesto sarà reso disponibile nei successivi 5 (cinque) giorni in formato digitale.

Gli Organi della Procedura non assumeranno alcuna responsabilità in ordine alla completezza, organicità e veridicità dei documenti e informazioni messe a disposizione. Sarà esclusivo onere degli interessati quello di svolgere verifiche, accertamenti e quant'altro da essi ritenuto necessario al fine di formulare l'offerta.



In nessun caso l'aggiudicatario potrà pretendere dalla Procedura e dai suoi organi il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il compensazione/cessione delle spese o quant'altro.

9. PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà inserito sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.fallimentimodena.com.

Il Curatore, Dott. Santo Donnicola, con studio in Modena, Via Prampolini n.55 – Tel. 059 214001 – email santo.donnicola@pgascari.it, ha facoltà di dare ulteriore diffusione al presente regolamento nelle forme che riterrà più opportune al precipuo scopo di consentire la massima partecipazione degli interessati, nonché di trasmettere copia e fornire informazioni sulla procedura competitiva a chiunque abbia fatto pervenire una generica manifestazione di interesse all'acquisto.

10. FORO DI COMPETENZA

Per qualsivoglia controversia nascente in relazione all'interpretazione e all'esecuzione del presente regolamento di vendita, sarà competente il via esclusiva il Tribunale di Modena.

11. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente documento non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 Codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso non comporta per la Procedura e per gli Organi della Procedura alcun obbligo od impegno nei confronti di eventuali offerenti sino al momento del completamento della procedura di vendita e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione. Qualora una o più clausole del presente disciplinare siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge. Gli Organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la Procedura di vendita, ai sensi di legge.


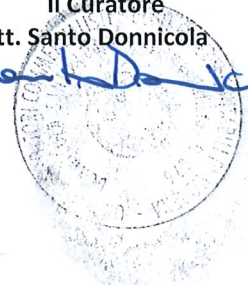
Le attività della presente procedura di vendita sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza. Il trattamento dei dati inviati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003. Ai sensi del medesimo decreto il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare dei trattamenti dei dati è il Curatore. La sottoscrizione del presente atto da parte dei soggetti interessati vale anche quale consenso al trattamento dei dati per le finalità e secondo le modalità testé descritte.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme del Codice di procedura civile ed alle leggi speciali in materia.

Il presente regolamento sostituisce ogni precedente regolamento eventualmente pubblicato.

Allegati:

1) Modello di offerta standard da utilizzarsi obbligatoriamente per la presentazione delle offerte irrevocabili d'acquisto
Modena, 30 aprile 2024

Il Curatore
Dott. Santo Donnicola



**“LORI COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE”
R.G. 85/2023 – TRIBUNALE DI MODENA
OFFERTA IRREVOCABILE D’ACQUISTO**

Il sottoscritto _____, nato a _____ (____) il _____
e residente in _____ (____), Via _____ n. _____,
C.F. _____, con domicilio fiscale in _____, stato civile _____
con regime patrimoniale _____, telefono _____, email _____
PEC _____

oppure

La sottoscritta società _____, con sede in _____ (____),
Via _____ n. _____, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di _____,
C.F./P.Iva _____, in persona del legale rappresentante _____
nato a _____ (____) il _____, residente in _____ (____), Via _____ (____),
C.F. _____, telefono _____, PEC _____, in forza dei poteri
conferiti _____

FORMULA

Offerta irrevocabile di acquisto del Credito “SUPERBONUS 110 ART. 119 DL 34/2020” al prezzo di euro _____;

DICHIARA

- Di aver avuto compiuta conoscenza del regolamento di vendita relativo al Credito “SUPERBONUS 110 ART. 119 DL 34/2020” della Liquidazione Giudiziale LORI COSTRUZIONI S.R.L. R.G. 85/2023, Tribunale di Modena e di aderire espressamente alle condizioni nello stesso indicate;
- Di essere edotto circa le condizioni di fatto e di diritto nelle quali il Credito “SUPERBONUS 110 ART. 119 DL 34/2020” viene posto in vendita, di averle valutate ed accettate all’atto della formulazione della presente offerta irrevocabile;
- Di voler ricevere tutte le comunicazioni di cui al suddetto regolamento di vendita e, comunque, tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura di vendita, all’indirizzo PEC _____;
- Di provvedere, se aggiudicatario dell’asta, al versamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione già versata di Euro _____,00 (_____/00), a mezzo bonifico bancario intestato alla Liquidazione Giudiziale LORI COSTRUZIONI S.R.L, presso BPER BANCA SPA, ag.5 Modena, alle seguenti coordinate bancarie: IT98U0538712905000003909161, in un’unica soluzione, entro 30 (trenta) giorni dall’aggiudicazione, a fronte dell’impegno della procedura a trasferire a favore del cessionario aggiudicatario, tramite la “Piattaforma cessione crediti” dell’Agenzia delle Entrate, il credito del valore nominale di Euro 116.581,00.

In caso di mancato pagamento del saldo prezzo nel termine stabilito, l’aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione, a titolo di penale da parte della Procedura e, in caso di successiva vendita del credito ad un prezzo inferiore, l’aggiudicatario sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.

La cessione avverrà pro-soluto e con espresa esclusione di qualsivoglia garanzia ed espresso esonero della procedura da qualsivoglia responsabilità al riguardo.

L’aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell’offerta irrevocabile d’acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all’identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita, in quanto si impegna a verificare preliminarmente la situazione fiscale della procedura.

ALLEGA

- In caso di società: visura camerale ordinaria di data non anteriore a tre mesi rispetto alla data fissata per la vendita, nonché la procura notarile ovvero la copia della delibera dell’assemblea e/o dell’organo amministrativo, ovvero la delibera di nomina (corredata, qualora necessaria, da copia dello statuto e/o dei patti sociali in vigore) o altro atto che attesti i poteri e la legittimazione del sottoscrittore dell’offerta;
- Copia del documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore dell’offerta;
- Copia del regolamento opportunamente timbrato, siglato e sottoscritto per espresa accettazione delle condizioni ivi previste;
- copia contabile bancaria di versamento del deposito cauzionale

Luogo – data _____, _____

Offerente

