



Tribunale Ordinario di Chieti

Sezione Distaccata di Ortona

Verbale di udienza

Addì 10/02/2017

Innanzi al giudice unico dr. Marcello Cozzolino è stata chiamata la causa
iscritta al N.r.g.a.c. /2016

Per gli attori è presente l'Avv. il quale chiede che al
nominato CTU venga sottoposto il seguente quesito: "verifichi il CTU se alla
stipula del contratto di mutuo per cui è causa, sono stati pattuiti interessi, a
qualunque titolo, in misura superiore al TSU in vigore, considerando anche
l'interesse che, dalle disposizioni contrattuali, andrebbe concretamente ad
incidere sulla quota capitale della rata in caso di un ritardo nel pagamento di
29 giorni e di estinzione anticipata; Verifichi se il tasso di mora indicato nel
contratto e aumentato delle spese e degli oneri connessi e collegati al
contratto di mutuo sia superiore al tasso soglia usura in vigore al momento
della stipula; verifichi inoltre l'eventuale non corrispondenza tra i tassi
indicati nel contratto di mutuo e quelli applicabili in concreto, sulla base delle
disposizioni contrattuali. All'esito delle suddette verifiche provveda a
rideterminare il piano di ammortamento, escludendo qualsiasi tipo di
interesse, spesa o onere connesso al mutuo ed evidenziando l'importo versato
a titolo di interesse; provveda altresì, come ipotesi alternativa, a rideterminare
il piano di ammortamento sostituendo il tasso corrispettivo con il tasso
previsto ex art. 117 TUB, computando nel capitale restituito, la parte di

Foto

Foto



interessi corrisposta in esubero rispetto a quanto dovuto sulla base dell'applicazione del tasso sostitutivo, evidenziando la quota interessi versata in esubero rispetto al rideterminato piano di ammortamento.

Per la convenuta è comparsa l'avv. _____ in sostituzione degli avv. _____ e _____ la quale chiede che alla sua assistita venga concesso un congruo termine per provvedere alla nomina di un c.t.p.

È altresì presente il CTU dr. _____ che si dichiara disponibile ad accettare l'incarico ed iscritto al REGINDE.

Le parti rilevano quanto segue:

l'avv. _____ si riserva di nominare il proprio CTP sino all'inizio delle operazioni di consulenza

il CTU presta il giuramento di rito, quindi dichiara le sue generalità

_____, residente e con studio in

IL GIUDICE

dato atto, dopo aver fatto presente al consulente l'importanza delle funzioni che è chiamato ad adempiere:

conferisce al consulente l'incarico di rispondere al seguente quesito:

"accerti il c.t.u., presa visione degli atti, ed acquisita l'ulteriore documentazione eventualmente ritenuta necessaria, se il contratto di mutuo ipotecario concluso dalle parti contenga una chiara indicazione, in termini esclusivamente tecnico-contabili, del T.A.E.G. e del tasso di mora, nonché pattuizioni usurarie (tenendo conto anche delle spese di sollecito e di quelle per l'estinzione anticipata del contratto di mutuo) con



riferimento al momento della sua stipula, formulando un'ipotesi di calcolo che tenga conto anche degli interessi usurari ed un'altra che non ne tenga conto.

- Accerti altresì se l'applicazione degli interessi di mora sia stata pattuita (con specifica approvazione per iscritto della clausola da parte degli attori) sull'intera rata del mutuo, comprensiva degli interessi corrispettivi, ovvero se sia stata pattuita la sostituzione di questi ultimi con gli interessi moratori, da applicarsi quindi esclusivamente sulla parte di rata costituita da capitale, tenendo ovviamente conto della formulazione dell'art. 120 T.U.B. all'epoca di conclusione del contratto.

- Accerti inoltre se le evenienze descritte nei punti che precedono, pur non essendo state pattuite in sede di stipula del contratto, siano di fatto avvenute nel corso del rapporto bancario tra le parti.

IL CASO.it

- In caso di accertata indeterminatezza, sotto l'aspetto esclusivamente tecnico-contabile, delle clausole relative al T.A.E.G. ed al tasso di mora, ridetermini il saldo del rapporto alla luce dei criteri stabiliti dall'art. 117 comma 7 l.u.b.

- In caso di accertata usurarietà originaria del contratto, ridetermini il c.t.u. il saldo attuale del rapporto, formulando due distinte ipotesi di calcolo, una considerando il mutuo totalmente gratuito, ed un'altra considerando dovuti dagli attori i soli interessi corrispettivi e non anche quelli moratori.

- In caso di accertata usurarietà sopravvenuta del contratto, ridetermini il c.t.u. il saldo attuale del rapporto, riconducendo gli addebiti effettuati oltre la soglia di rilevanza ex l. n. 108/1996 entro la soglia medesima



- dà atto che il consulente tecnico dichiara che le operazioni peritali avranno inizio il giorno 13.03.2017 alle ore 15:00, presso il suo studio professionale
- assegna al CTU termine sino al 15.05.2017 per trasmettere alle parti costituite la bozza di relazione scritta tramite posta elettronica, fax ovvero raccomandata;
- assegna alle parti termine sino al 05.06.2017 per rimettere, al CTU, le proprie eventuali osservazioni;
- assegna al CTU termine sino al 26.06.2017 per depositare la relazione di consulenza tecnica;
- autorizza il CTU ad avvalersi di mezzo proprio, di ausiliari;

autorizza le parti la nomina o modifica di CTP con termine sino all'inizio delle operazioni di consulenza, con nota da consegnare direttamente a mani del consulente d'ufficio, e che sarà da questi allegata al verbale delle operazioni;

- dispone che il CTU dia conto della presenza dei CTP alle operazioni peritali avendo cura di redigere apposito verbale nel quale raccogliere le domande e le eccezioni di natura tecnica che dovranno essere esplicitate dai CTP prima di dare inizio alle indagini peritali;
- autorizza il CTU al ritiro dei fascicoli delle parti;

rinvia all'udienza del 19.07.2017 ore 09:00, per esame c.t.u.

Il Giudice

dr. _____