

TRUST NUVOLE BIANCHE

RENDICONTO FINALE DEL TRUST "NUVOLE BIANCHE"

Il Trust Nuvoles Bianche è stato istituito in data 6.9.2005 con atto sottoscritto dai disponenti, Comune di Duino Aurisina e Fondazione CRTrieste, presso il notaio Furio Dei Rossi (rep. n. 88516).

Scopo del Trust era quello di procedere all'ampliamento dell'asilo nido "Karel Strekelj" di Sistiana per la realizzazione della nuova sezione lattanti, attraverso la realizzazione di un'ala moderna ed attrezzata da destinarsi al servizio pubblico di accogliimento, accudimento e intrattenimento ludico-ricreativo-pedagogico di bambini di età compresa tra i 3 e i 12 mesi.

In data 8.9.2005 è stato richiesto e attribuito il codice fiscale; nella medesima data il Trustee ha inoltre acceso presso UniCredit Banca un conto corrente e un deposito titoli intestati al Trust.

In data 9.9.2005 è stato accreditato sul conto corrente del Trust l'importo di Euro 300.000,00 quale apporto della Fondazione CRTrieste al Trust stesso.

A partire dal 13.9.2005, un importo pari a circa 280.000,00 Euro è stato investito in pronti contro termine, successivamente rinnovati, al fine di garantire un'adeguata redditività alla somma a disposizione del Trust.

In data 23.9.2005 il Giudice Tavolare di Trieste, con decreto g.n. 10804/05, ha intavolato il diritto di proprietà del bene oggetto del Trust a nome del Trustee.

In data 12.10.2005 è stato nominato Revisore contabile del Trust il dott. Renato Furlani. Nella medesima data è stato sottoscritto con l'arch. Umberto Wetzl, professionista locale esperto nella progettazione e direzione lavori di asili nido, il Disciplinare d'incarico per la progettazione dell'intervento.

Poiché l'area sulla quale è prevista l'edificazione della nuova ala si trovava nella fascia di rispetto autostradale di cui alla Legge n. 729/1961, in data 8.11.2005 è stata trasmessa all'ANAS una domanda volta ad ottenere una deroga *ad hoc* per poter procedere tempestivamente all'avvio dei lavori.

Nei mesi successivi l'attività del Trustee, in attesa dell'ottenimento della deroga richiesta all'ANAS, si è limitata all'ordinaria amministrazione, con particolare riferimento alla gestione della somma a disposizione del Trust.

A partire dal 1° trimestre del 2007, non essendo stata ottenuta la deroga alla fascia di rispetto autostradale richiesta all'ANAS, si è ritenuto di verificare la possibilità di realizzare l'ampliamento attraverso l'edificazione di un corpo di fabbrica separato dall'esistente.

A seguito degli approfondimenti svolti, risultati positivi, una volta verificata la disponibilità da parte del disponente Fondazione CRTrieste di integrare di ulteriori Euro 70.000,00 il proprio apporto al Trust, è stato incaricato l'arch. Wetzl di predisporre tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento della concessione edilizia.

Nel corso di gran parte del 2007 è stata svolta, unitamente al Guardiano, un'intensa attività di supporto e indirizzo al professionista incaricato della redazione del progetto volto all'ottenimento della concessione edilizia. Tale attività si è resa soprattutto necessaria a causa della difficoltà di individuare una collocazione del nuovo corpo di fabbrica rispettosa della

TRUST NUVOLE BIANCHE

disciplina civilistica in tema di luci e vedute e, al contempo, efficiente ed efficace rispetto agli obiettivi fissati.

Completata la progettazione dell'opera, in data 29.8.2007 è stata depositata presso il Comune di Duino Aurisina la documentazione necessaria per l'ottenimento della concessione edilizia. Tale provvedimento è stato ritirato in data 10.12.2007.

Completata la documentazione necessaria, in data 12.12.2007 sono stati consegnati gli inviti a formulare un'offerta per l'assegnazione dei lavori a 3 imprese locali: Impresa Costruzioni Edili Cieffe s.n.c., Impresa Costruzioni Edile Valleverde s.r.l. e Costruzioni Edili Pascon. La scelta di tali imprese è stata effettuata dal Trustee nell'ambito delle imprese locali, di dimensioni conformi all'opera da realizzare, che avessero in passato dimostrato il rispetto della tempistica prefissata e un'adeguata qualità del prodotto finito.

In data 28.12.2007, alla presenza del Guardiano e del Progettista, sono state aperte le buste contenenti le tre offerte, di seguito riportate:

Impresa Costruzioni Edili Cieffe s.n.c.	offerta in maggiorazione del 3,25%
Impresa Costruzioni Edile Valleverde s.r.l.	offerta in maggiorazione del 4,5%
Costruzioni Edili Pascon	offerta in ribasso dello 0,73%

All'esito di tali risultanze, il Trustee ha ritenuto di effettuare un'ulteriore trattativa con l'Impresa Pascon, portando in tal modo l'offerta finale ad Euro 246.017,60, di cui Euro 240.000,21 (244.436,73 - 1,818% di ribasso) per opere ed Euro 6.017,39 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

A seguito della scelta effettuata, in data 14.1.2008 è stato sottoscritto il Contratto di Appalto con l'impresa Costruzioni Edili Pascon.

IL CASO.it

In data 15.1.2008 sono state effettuate le necessarie comunicazioni di inizio lavori al Comune di Duino Aurisina, all'A.S.S. N. 1 - Triestina e all'Ispettorato Provinciale del Lavoro, mentre il successivo 21 gennaio è stato formalmente sottoscritto il Processo verbale di consegna e di inizio dei lavori con l'Impresa.

Durante tutto il corso dei lavori sono stati effettuati dei sopralluoghi in cantiere e incontri periodici con il Direttore dei Lavori al fine di monitorare l'andamento degli stessi e consentire il completamento dell'opera in tempo utile all'avvio dell'attività entro l'inizio dell'anno scolastico 2008/2009.

In data 18.7.2008 è stata presentata alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio e per il Patrimonio Storico, Artistico e Demoetnoantropologico del Friuli Venezia Giulia una richiesta di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'innalzamento di parte del muretto di recinzione per la realizzazione delle due nuove nicchie per i contatori. Tale istanza è stata positivamente evasa in data 21.7.2008.

In data 18.8.2008 è stato rilasciato il Certificato di ultimazione lavori, mentre in data 27.8.2008 è stata depositata presso il Comune di Duino Aurisina la comunicazione di fine lavori dell'opera. Nella medesima data è stata inoltre depositata la Domanda di agibilità, integrata con ulteriore documentazione in data 1.9.2008. In data 3.9.2008 è stato rilasciato il Certificato di agibilità.

In data 30.10.2008 il Progettista e Direttore Lavori ha trasmesso il Piano di aggiornamento particellare dell'intervento.

In data 18.11.2008 il Trustee ha ritenuto di riconoscere all'Impresa alcuni lavori extra contratto e al Direttore Lavori il saldo di alcune spese tecniche non previste contrattualmente.

TRUST NUVOLE BIANCHE

Completati i lavori, sulla base del piano catastale e tavolare redatto dall'arch. Umberto Wetzl e approvato dall'Agenzia del Territorio, è stato chiesto di commassare in P.T. 2524 di Malchina le pp.cc. 258 e 1859/2 nella neocostituita p.c.n. 1859/9 ente urbano di mq 2510.

In data 20.4.2009 il Giudice Tavolare ha ordinato, presso la P.T. 2524 di Malchina c.t. 1°, di commassare le pp.cc. 258 e 1859/2 nella neocostituita p.c.n. 1859/9 ente urbano, immutato lo stato giuridico.

IL CASO.it

Sono state versate le imposte IRES di competenza (1.1.09-12.5.09), compensandole con il credito del 2008.

In data 11 maggio 2009 si è provveduto ad estinguere il conto corrente bancario del Trust, dando contestuale disposizione a UniCredit Banca S.p.A. di emettere un assegno circolare non trasferibile, dell'importo pari al saldo netto residuo del conto corrente stesso (Euro 27.287,55), a favore della Fondazione Cassa di Risparmio di Trieste.

Si riporta di seguito il quadro riassuntivo, suddiviso per singole voci, di tutte le spese sostenute dal Trust e dei ricavi derivanti dalla gestione delle somme a disposizione.

RENDICONTO ECONOMICO FINALE

COSTI

SPESE AMPLIAMENTO ASILO

Opere	276.119,36
Spese tecniche	55.104,50
Mobili e arredi	<u>13.850,08</u>
	345.073,94

SPESE DI GESTIONE

Commissioni bancarie	625,82
Compensi professionisti	4.153,22
Spese istituzione Trust	3.235,92
Oneri diversi di gestione	<u>1.871,84</u>
	9.886,80

IMPOSTE

Imposte indirette	1.206,48
Imposta sostitutiva su P/T	2.379,32
Imposte su interessi attivi	495,58
IRES	<u>2.302,40</u>
	6.383,78

ONERI FINANZIARI

Perdite su P/T	1.812,09
Interessi passivi	<u>8,42</u>
	1.820,51

TOTALE COSTI 363.165,03

TRUST NUVOLE BIANCHE
via Cassa di Risparmio, 10
34121 TRIESTE

TEL.: 040 633709
FAX.: 040 368744

C.F.: 90108510323

TRUST NUVOLE BIANCHE

RICAVI

APPORTO DA FONDAZIONE	370.000,00
INTERESSI ATTIVI LORDI	
Interessi attivi bancari	1.835,20
Interessi attivi su P/T	18.466,94
Interessi attivi da fornitori	<u>0,44</u>
	20.302,58
PROVENTI STRAORDINARI	
Sopravvenienze attive	150,00
TOTALE RICAVI	390.452,58
AVANZO FINALE	27.287,55

Una volta effettuata la sottoscrizione dell'Atto di cessazione del Trust, prevista in data 12.5.2009, verrà richiesta l'estinzione del codice fiscale presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate.

Il Trustee, a completamento della propria attività, provvederà a depositare il modello 770/2009 e l'UNICO 2009 nonché il 770/2010 e l'UNICO 2010.

IL CASO.it

Trieste, 12 maggio 2009

TRUST NUVOLE BIANCHE
Il Trustee
(dott. Paolo Santangelo)

TRUST NUVOLE BIANCHE
via Cassa di Risparmio, 10
34121 TRIESTE

TEL.: 040 633709
FAX.: 040 368744

C.F.: 90108510323