

TRIBUNALE DI RIMINI

SEZIONE CIVILE

PROCEDURA DI SOVRAINDEBITAMENTO N. 4/2019 -

ISTANZA URGENTE DI CANCELLAZIONE
DEI GRAVAMI PREGIUDIZIEVOLI EX ART. 13 L. 3/2012

Il sig. _____ c.f. _____ nato _____
e residente in Riccione (R.D. _____) ai fini della
presente procedura rappresentato dall' _____ del foro di _____ c.f. _____
_____ presso il cui studio in _____ eleggono
speciale domicilio ai fini del presente procedimento

*(si dichiara di voler ricevere ogni notificazione e comunicazione via fax al numero
e via e-mail all'indirizzo segreteria@studiotmr.it oppure all'indirizzo PEC
@ordineavvocatirimini.it)*

PREMESSO

- in data 27.6.2019 il signor G.D. ha omologato l'Accordo di composizione della crisi concluso dal sig. _____ con il proprio ceto creditorio, nominando il dr. _____ quale liquidatore ex art. 13 l. 3/2012;
- detto Accordo prevede in primo luogo la vendita a trattativa privata (essendo presente offerta irrevocabile di acquisto del sig. _____ dell'immobile di proprietà del sig. _____ posto in Riccione, Via _____ identificato a N.C.E.U. al foglio mappale _____ subalterno categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 81 m2, Viale Monti Vincenzo n.47, piano S1,1, rendita: € 856,41;
- sono state ritualmente eseguite sui beni oggetto dell'accordo, a cura dell'O.C.C. dott.ssa Elena Brozzi, le trascrizioni del decreto di apertura della procedura di sovraindebitamento ex art. 10 l. 3/2012 e del successivo decreto di omologa dell'accordo di composizione, ex art. 12 l. 3/2012;
- stante l'imminente scadenza della delibera di finanziamento bancario ottenuta dall'acquirente si _____ la stipulazione dell'atto di compravendita immobiliare è programmata per il giorno 6 agosto p.v. innanzi al Notaio dr. Andrea Aquilina di Rimini;



- all'esito della ricerca effettuata dal Notaio dr. Aquilina, sul predetto immobile risultano iscritti i seguenti gravami, in parte già evidenziati dal CTU geom. Botteghi nella propria perizia di stima redatta nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare pendente n. 166/16 R.G.E. :

GRAVAME	NUMERO ISCRIZIONE	DATA ISCRIZIONE	SOGGETTO BENEFICIARIO
Ipoteca Volontaria	nn. 17359/4246	1.12.2004	Credito Emiliano spa
Annotazione di surroga nell'Ipoteca Volontaria	nn. 12575/1772	5.8.2008	Cassa di Risparmio di Cesena spa
Ipoteca Volontaria	nn. 1501/276	24.1.2007	Banca di Rimini (ora Riviera Banca)
Ipoteca Volontaria	nn. 1502/277	24.1.2007	Banca di Rimini (ora Riviera Banca)
Ipoteca Volontaria	nn. 2883/610	25.2.2011	Banca di Rimini (ora Riviera Banca)
Ipoteca Volontaria	nn. 2884/611	25.2.2011	Banca di Rimini (ora Riviera Banca)
Pignoramento Imm.re	nn. 7975/4924	13.6.2016	Riminibanca (ora Riviera Banca)
Decreto ex art. 10 l. 3/2012 di fissazione udienza (apertura procedura di Sovraindebitamento)	nn. 4431/2797	25.3.2019	Massa dei creditori della crisi da sovraindebitamento di
Decreto x art. 12 l. 3/2012 di omologa dell'Accordo di composizione	nn. 11364/7602	25.7.2019	Massa dei creditori della crisi da sovraindebitamento di

- in vista della prospettata stipulazione, tenuto conto della necessità di perfezionare contestualmente, altresì, l'operazione di finanziamento ipotecario bancario, si rende pertanto necessario adire l'Ill.mo G.D. affinché disponga *“la cancellazione della trascrizione del pignoramento, delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché di ogni altro vincolo, ivi compresa la trascrizione del decreto di cui agli articoli 10, comma 1 e 12-bis, comma 3”, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 l. 3/2012*, trattandosi di atto dispositivo conforme all'Accordo omologato, se del caso previa audizione del Liquidatore nominato d. (che peraltro, per quanto servir possa, sottoscrive la presente istanza).

* * *

Tutto ciò premesso e ritenuto, il sottoscritto avvocato presenta

ISTANZA



affinchè l'Ill.mo signor G.D.,
 ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 l. 3/2012,
 verificata la conformità dell'atto dispositivo (compravendita in favore dell'offerente sig.
 all'Accordo omologato e l'adesione del Liquidatore dr. :
 disponga, con esonero del competente Conservatore da ogni responsabilità al riguardo, la
cancellazione e/o la restrizione delle seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli :

Ipoteca Volontaria	nn. 17359/4246	1.12.2004	Credito Emiliano spa
Annotazione di surroga nell'Ipoteca Volontaria	nn. 12575/1772	5.8.2008	Cassa di Risaprmio di Cesena spa
Ipoteca Volontaria	nn. 1501/276	24.1.2007	Banca di Rimini (ora Riviera Banca)
Ipoteca Volontaria	nn. 1502/277	24.1.2007	Banca di Rimini (ora Riviera Banca)
Ipoteca Volontaria	nn. 2883/610	25.2.2011	Banca di Rimini (ora Riviera Banca)
Ipoteca Volontaria	nn. 2884/611	25.2.2011	Banca di Rimini (ora Riviera Banca)
Pignoramento Imm.re	nn. 7975/4924	13.6.2016	Riminibanca (ora Riviera Banca)
Decreto ex art. 10 l. 3/2012 di fissazione udienza (apertura procedura di Sovraindebitamento)	nn. 4431/2797	25.3.2019	Massa dei creditori della crisi da sovraindebitamento di
Decreto x art. 12 l. 3/2012 di omologa dell'Accordo di composizione	nn. 11364/7602	25.7.2019	Massa dei creditori della crisi da sovraindebitamento di

gravanti sull'immobile intestato al sig. _____ c.f. _____
 nato _____ (RN, _____) identificato a N.C.E.U. al foglio _____ mappale _____
 subalterno categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 81 m2,
 Viale Monti Vincenzo n.47, piano S1,1, rendita: € 856,41

*

*Si produce sub doc. 4 l'originale della presente istanza debitamente sottoscritta dal
 procuratore e c _____ quale liquidatore nominato ex art. 13 l. 3/2012.*

*

Si producono i seguenti documenti :

- 1) Decreto di omologa del 27.6.2019;
- 2) CTU geom. Botteghi resa nella procedura n.166/16 R.G.E;
- 3) Nota di trascrizione del Decreto di Omologa effettuata in data 25.7.2019;
- 4) Originale sottoscritto della presente istanza.

Con osservanza.

Rimini li 25 luglio 2019

Il liquidatore nominato

Il G.D. di turno, viste l'istanza;
tenuto del art. 13, comma 3, L. n. 3 del 1912 non consente al Giudice di autorizzare lo scioglimento
della fonderia e la cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni prima che l'atto dispositivo
sia compiuto (tetto che la norma, ledde fa riferimento alla "conferma dell'atto dispositivo
all'escato" e alla "scioglimento della fonderia", assume come presupposto della disciplina la
incostanza che l'atto dispositivo sia già stato posto in essere);
PQM

Leggita l'istanza.
Rimini, 1.8.2019

Il G.D. di turno
Marco Caione

