

TRIBUNALE DI ANCONA

FALLIMENTO: Compagnucci spa in liquidazione (n. 119/2016)

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Giovanna Bilò

CURATORI FALLIMENTARI: Rag. Giannino Lattanzi e Avv. Guglielmo Pericoli

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI IN BLOCCO MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

I sottoscritti Rag. Giannino Lattanzi, con studio in Fabriano (AN) via Dante 71 e Avv. Guglielmo Pericoli con studio in Senigallia, via Testaferrata, 2, curatori del fallimento in epigrafe

PREMESSO

che in data 13/10/2016, il Tribunale di Ancona Seconda sezione Civile Ufficio Fallimenti ha emesso sentenza dichiarativa di fallimento, n. 130/2016 RF, della società Compagnucci s.p.a. in liquidazione, con sede in via Scarpara Alta 57- 60030 - Santa Maria Nuova (AN), iscritta al Registro Imprese al n. AN-170308,

che nel predetto provvedimento sono stati nominati curatori i sottoscritti Rag. Giannino Lattanzi, con studio in Fabriano (AN) via Dante 71 e l'Avv. Guglielmo Pericoli, con studio in Senigallia, via Testaferrata, 2,

RENDONO NOTO

che, giusta approvazione da parte del Comitato dei creditori della integrazione al programma di liquidazione, intendono vendere in blocco mediante procedura competitiva ex art. 107, 1 comma, l. fall. i beni mobili di proprietà della Compagnucci s.p.a. in liquidazione di cui alla relazione di stima del P.I. Mario Ferretti depositata il 08.08.2018 (si tratta dell'impianto di cromatizzazione galvanica e di quello di depurazione smontati, del magazzino residuo e di macchinari e attrezzature), di aver ricevuto in data 24.09.2018 un'offerta irrevocabile, con scadenza 24.12.2018, per l'acquisto in blocco dei predetti beni al prezzo di € 160.000,00 da parte di terzi . e che intendono vagliare nell'ambito della procedura competitiva eventuali offerte d'acquisto in blocco al prezzo base di € 160.000,00.

INVITANO

ogni soggetto interessato a presentare in busta chiusa, presso lo studio del Curatore rag. Giannino Lattanzi entro il giorno 4 dicembre 2018 ore 11,00 un'offerta irrevocabile per l'acquisto in blocco dei beni mobili di proprietà della Compagnucci spa in liquidazione di cui sopra, non inferiore al prezzo base di € 160.000,00; all'offerta dovrà essere allegato a titolo di cauzione un assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto intestato al Fallimento n. 119/2016 Trib. Ancona; all'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti:

Persone fisiche: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); dichiarazione sostitutiva di certificazione delle proprie generalità; copia del tesserino di codice fiscale, autocertificazione contenente l'indicazione dello stato civile e del regime patrimoniale della famiglia se l'offerente è coniugato e, se coniugato in regime di comunione legale, dovrà essere allegata alla offerta la documentazione attestante il regime patrimoniale.

Società e altri enti: copia della carta di identità e dichiarazione sostitutiva di certificazione delle generalità del legale rappresentante, copia della visura camerale e copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente, eventuale recapito telefonico.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito, se inferiore al prezzo base richiesto e se l'offerente non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti.

La busta contenente l'offerta dovrà indicare all'esterno la dicitura "*Fallimento n. 119/2016 - Tribunale di Ancona*".

* * *

Il giorno 4 dicembre 2018 alle ore 11,30 i Curatori provvederanno all'apertura delle buste ed a valutare la regolarità delle offerte.

In caso di più offerte regolari i Curatori disporranno una gara tra gli offerenti da tenersi lo stesso giorno dell'apertura delle buste presso lo studio del rag. Giannino Lattanzi alle ore 12,00.

I partecipanti alla gara potranno effettuare rilanci minimi di € 5.000,00 e l'intervallo di tempo per l'eventuale rilancio successivo sarà di 5 minuti.

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio dai Curatori colui che ha presentato la migliore offerta valida entro la fine della gara o, in caso di offerte di pari importo, quello che ha presentato la propria offerta irrevocabile di acquisto presso lo studio del rag. Giannino Lattanzi per primo. Dopo l'aggiudicazione ai partecipanti non aggiudicatari sarà restituita la cauzione versata.

Esaurite le operazioni di aggiudicazione i Curatori inviteranno l'aggiudicatario provvisorio per la stipula dell'atto di trasferimento dei beni che dovrà avvenire entro trenta giorni presso lo studio del rag. Giannino Lattanzi.

La somma versata a titolo di cauzione dall'aggiudicatario sarà trattenuta fino al perfezionamento della vendita e in quella sede imputata ad acconto prezzo.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire, a mezzo di assegni circolari non trasferibili intestati a Fallimento Compagnucci s.p.a. in liquidazione (Trib. Ancona n. 119/2016), entro la data fissata per la stipula della vendita dei beni.

Nello stesso termine, l'aggiudicatario dovrà versare le somme per oneri fiscali ed i tributi che sono a suo carico (IVA, imposta di registro e quant'altro).

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, come descritti nella perizia redatta dal P.I. Mario Ferretti.

L'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità dei beni venduti per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di cui sopra o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti del fallimento;

- sono a carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (I.V.A., imposta di registrazione e quant'altro occorrente).

- grava su ciascun partecipante l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, degli allegati.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla data sopra indicata per la stipula dell'atto di trasferimento di proprietà e non effettui nel termine convenuto il pagamento del saldo prezzo e degli oneri che a lui competono il Fallimento incamererà la cauzione a titolo di penale.

Al presente avviso e agli allegati nello stesso indicati sarà data pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui seguenti siti www.astegiudiziarie.it, www.fallco.it almeno trenta giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Allegati: 1) Perizia di stima del P.I. Mario Ferretti con elenco beni .

Fabriano, 27 settembre 2018

Fallimento Compagnucci s.p.a. in liquidazione

I Curatori

Rag. Giannino Lattanzi

Avv. Guglielmo Pericoli

0279-18