

**TRIBUNALE DI ASTI**  
**Fallimento n.15/2015**

**BANDO PER LA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA DI RAMO**  
**D'AZIENDA**

Il Curatore del Fallimento n.15/2015, dott. Luca Bongioanni, a seguito dell'autorizzazione del Giudice delegato, dott. Marco Bottallo, indice una procedura competitiva, aperta a tutti gli eventuali interessati, per la vendita in lotto unico dei beni rinvenuti (macchinari, attrezzature, mezzi meccanici, automezzi, arredi e rimanenze di magazzino) costituenti il ramo aziendale destinato all'esercizio dell'attività di installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria, secondo la disciplina e le condizioni previste nel presente bando.

**1. OGGETTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA**

**1.1.** La presente vendita avrà ad oggetto esclusivamente i beni aziendali di proprietà della società fallita specificatamente elencati nella perizia di stima e nell'elaborato dell'esperto estimatore.

**1.2.** Tali beni sono ricoverati presso la sede della Società in Cherasco, Via Luigi Einaudi n.38, così come analiticamente individuati nell'elaborato redatto dal perito della procedura, geom. Blandi Tommaso e dall'esperto estimatore, dott. Francesco Cappello. L'elenco dei beni può essere consultabile facendone richiesta al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [luca.bongioanni@legalmail.it](mailto:luca.bongioanni@legalmail.it).

**1.3.** La vendita oggetto della presente procedura competitiva non include alcun diritto, rapporto e/o bene diverso da quelli analiticamente elencati nell'elaborato del perito estimatore. In particolare, non sono compresi beni detenuti dalla società fallita in forza di contratti di leasing e/o quelli espressamente dichiarati di proprietà di terzi ed evidenziati nel predetto allegato.

**1.4.** Il Fallimento non offre alcuna garanzia sui beni mobili venduti, che verranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, in lotto unico, secondo il criterio "come visto e piaciuto".

**2. MODALITA', TERMINI E CONDIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

**2.1.** La procedura competitiva di vendita è basata sul criterio dell'aggiudicazione a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più elevata e si svolgerà secondo quanto di seguito disciplinato.

**2.2.** Qualsiasi interessato potrà partecipare alla presente procedura competitiva di vendita presentando offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa, con timbro e firma dell'offerente sui lembi di chiusura e dovrà recare, all'esterno, la seguente dicitura: "**Fallimento n. 15/2015 - Offerta irrevocabile**". Il plico dovrà essere consegnato presso lo studio del Curatore (Corso Nizza n. 22 – 12100 Cuneo) entro e non oltre le **ore 12.00 del 27.02.2018** e potrà essere consegnato dal lunedì al venerdì nei seguenti orari: 8,30-12,30/14,30-18,30. Verrà rilasciata all'offerente apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

**2.3.** L'offerta irrevocabile di acquisto, redatta in carta libera ed in lingua italiana e dovrà:

- a. essere indirizzata al Curatore fallimentare;
- b. contenere le generalità complete dell'offerente (o di più offerenti in caso di offerta presentata da più soggetti), sia persona fisica, sia persona giuridica (ove si tratti di società, certificato di vigenza rilasciato dal registro delle imprese tenuto dalla camera di commercio del luogo presso cui l'interessato ha la propria sede);
- c. contenere l'indicazione del prezzo offerto e la relativa cauzione, come meglio specificato al successivo punto 2.4.;

- d. essere comunque superiore all'offerta irrevocabile già a mani del Fallimento che ha dato impulso alla presente procedura competitiva corrispondente ad euro 80.000,00 (ottantamila/00). Tale importo è al netto di Iva e di oneri di trasferimento che rimangono a carico dell'acquirente. Il pagamento è previsto in 18 rate mensili con decorrenza la data di stipula dell'atto di cessione del ramo d'azienda (tale dilazione è subordinata all'impegno da parte dell'aggiudicatario a riconoscere alla Procedura la clausola di riserva di proprietà ex art.1523 c.c. e/o sottoscrizione di polizza fideiussoria);
- e. essere incondizionata;
- f. essere irrevocabile sino a 60 (sessanta) giorni successivi alla data di apertura delle buste;
- g. essere corredata da:
- dichiarazione sottoscritta in calce per esteso dalla persona dotata di potere di firma per l'offerente, che lo stesso non è assoggettato ad alcun tipo di procedura concorsuale;
  - documentazione dei poteri del soggetto firmatario;
  - indicazione del nome, numero di telefono, indirizzo e, ove disponibile, indirizzo e-mail della persona di riferimento dell'offerente;
  - una copia del presente Bando siglato in ogni pagina e sottoscritte per esteso in calce in segno di integrale conoscenza e accettazione di tutto quanto ivi contenuto;
  - una dichiarazione di impegno irrevocabile a partecipare alla gara fra offerenti.
- 2.4.** All'offerta irrevocabile di acquisto dovrà essere allegata, a pena di inammissibilità, a titolo di cauzione, una somma pari al 10 % del prezzo offerto, a mezzo di assegno circolare emesso con clausola di intrasferibilità a favore del "Fallimento n.15/2015".

### **3. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

**3.1.** I plichi contenenti le offerte, saranno aperti il giorno **28.02.2018, alle ore 15.00**, alla presenza degli offerenti.

**3.2.** Il Curatore provvederà, preliminarmente, ad accertare la regolarità e la completezza delle singole offerte pervenute secondo le previsioni contenute nel presente Bando, dichiarando eventualmente l'inammissibilità delle offerte non conformi.

**3.3.** Qualora non pervengano offerte, verrà dichiarata l'aggiudicazione del lotto a favore del soggetto la cui offerta ha dato impulso alla presente procedura competitiva, salvo in ogni caso il disposto del successivo art. 5 del presente Bando.

**3.4.** In caso di una o più offerte per il lotto si darà impulso, seduta stante, ad una gara tra tutti gli offerenti, condotta dal Curatore fallimentare, mediante il sistema dei rilanci minimi secondo le seguenti modalità:

- il prezzo base della gara sarà quello dell'offerta più alta ricevuta entro il termine stabilito;
- ciascun offerente potrà partecipare alla gara, indipendentemente dal prezzo già offerto;
- ciascun rilancio minimo dovrà essere pari o superiore ad euro 5.000,00 (cinquemila/00);
- ciascun rilancio minimo potrà essere effettuato nel termine massimo di 3 (tre) minuti;
- ad ogni rilancio il prezzo offerto costituirà il nuovo prezzo base per i rilanci successivi;
- l'ultimo offerente risulterà aggiudicatario qualora non vi siano rilanci successivi;
- il prezzo di aggiudicazione, maggiorato dell'Iva di legge, dovrà essere versato in 18 rate mensili con decorrenza la data di stipula dell'atto di cessione del ramo d'azienda tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura (tale dilazione è subordinata all'impegno da parte dell'aggiudicatario a riconoscere alla Procedura la clausola di riserva di proprietà ex art.1523 c.c. e/o sottoscrizione di polizza fideiussoria).

**3.5.** Dello svolgimento delle operazioni di aggiudicazione verrà redatto apposito verbale da parte del Curatore fallimentare che verrà depositato ai sensi dell'art. 107, 5° co., l.fall., fatta salva, in ogni caso, l'applicazione del disposto dell'art. 5 del presente Bando.

### **4. CONDIZIONI DI VENDITA ED OBBLIGHI DELL'ACQUIRENTE**

**4.1.** I beni aziendali oggetto di vendita verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, intendendosi pertanto acquistati “*come visti e piaciuti*” da parte dell’acquirente aggiudicatario che si assume ogni rischio in merito alla loro condizione giuridica e materiale e alla loro idoneità tecnica e funzionale, nonché al loro stato d’uso.

**4.2.** Il Fallimento cedente, pertanto, non presta alcuna garanzia sui beni ceduti. In particolare, deve intendersi espressamente esclusa, nei confronti dell’acquirente, qualsiasi garanzia per vizi, difetti e/o difformità dei beni venduti per cattivo funzionamento o per mancata conformità ad eventuali requisiti prescritti da normative restando esclusa qualsiasi pretesa dell’acquirente avente ad oggetto risarcimenti, indennità, indennizzi, rimborsi, restituzione (totale o parziale) ovvero riduzione del prezzo versato. Restano conseguentemente esclusi sia i rimedi risarcitori e/o risolutori e/o cautelari previsti dalle disposizioni di legge in materia di vendita nonché i rimedi di cui agli artt. 1479, 1480, 1481, 1482 c.c., la garanzia per evizione totale o parziale di cui agli artt. 1483, 1484, 1486, 1488 c.c., la risoluzione e la riduzione di cui all’art. 1489 c.c.

I beni che all’esito di accoglimento di eventuali domande di rivendica dovessero risultare di terzi dovranno, salva diversa pattuizione intercorsa con il soggetto rivendicante/proprietario dei beni, essere restituiti al Fallimento nel termine di sessanta giorni lavorativi dalla richiesta scritta del Curatore.

**4.3.** L’aggiudicatario dovrà procedere a liberare completamente i locali dove i beni sono attualmente ricoverati entro 60 (sessanta) giorni dalla data dell’acquisto, a propria cura e spese, provvedendo ad ogni attività necessaria per lo smontaggio, asporto, trasporto, pulizia ed eventuale rottamazione nel rispetto delle normative vigenti. In caso di ritardo verrà addebitata la somma di euro 100,00 (cento/00) per ciascun giorno successivo alla scadenza indicata.

**4.4.** In caso di inadempimento al pagamento del prezzo di aggiudicazione nei modi e nei tempi previsti dal presente Bando, l’aggiudicatario sarà considerato decaduto e la Procedura tratterà la cauzione prestata e gli eventuali pagamenti parziali, fatto salvo il risarcimento dell’eventuale maggior danno.

## **5. SOSPENSIONE DELLA VENDITA**

**5.1.** Ai sensi dell’art. 107, 4° co., l.fall., il Curatore fallimentare, successivamente all’aggiudicazione, potrà sospendere la vendita ove pervenga, entro 10 giorni dall’aggiudicazione, offerta irrevocabile di acquisto per un prezzo superiore di almeno il 10% del prezzo di aggiudicazione.

**5.2.** Ai sensi dell’art. 108, 1° co., l.fall., il Giudice delegato potrà comunque sospendere la vendita, con decreto motivato, secondo quanto previsto da tale disposizione normativa.

## **6. ULTERIORI INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI GENERALI**

**6.1.** Per ogni ulteriore informazione riguardante la vendita e le modalità di partecipazione alla relativa procedura competitiva si invita a contattare lo studio del Curatore fallimentare in Cuneo, Corso Nizza n.22 – Tel. 0171.690545, oppure inviando una richiesta scritta all’indirizzo di posta elettronica certificata: [luca.bongioanni@legalmail.it](mailto:luca.bongioanni@legalmail.it).

**6.2.** Il presente annuncio non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né sollecitazione all’investimento ai sensi dell’art. 94 D.Lgs. 58/98.

**6.3.** Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003.

**6.4.** E’ previsto inoltre che i beni ancora di proprietà della fallita, periziati dal perito geom. Blandi, ma non ricompresi nell’offerta irrevocabile a mani del Fallimento, rimangano in custodia presso la sede della fallita, a titolo gratuito, fino all’espletamento di apposita procedura competitiva di vendita.

Cuneo, 11 gennaio 2018

Il Curatore fallimentare  
Dott. Luca Bongioanni