



**TRIBUNALE ORDINARIO di VERONA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

Il Tribunale, riunito in camera di consiglio in persona dei Sigg.ri Magistrati:

**Dott. Monica Attanasio - Presidente Relatore**

**Dott. Pier Paolo Lanni - Giudice**

**Dott. Luigi Pagliuca - Giudice**

ha pronunciato il seguente

**DECRETO DI APERTURA DEL PROCEDIMENTO COMPETITIVO**  
**PER LA VENDITA DI AZIENDA**

Nel procedimento per concordato preventivo iscritto al n. 4/2020 promosso dalla società **Alifor s.r.l.**;

- **rilevato che** con decreto del 2 Ottobre 2020 Alifor s.r.l. (di seguito, anche solo la “**Società**”) è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo (di seguito, anche solo la “**Procedura**”);
- **udita** la relazione del Giudice Delegato, dott.ssa Monica Attanasio.
- **letti** la proposta, il piano e le attestazioni dei professionisti *ex artt.* 160, c. 2 e 161 c. 3 l.f.;
- **rilevato che**, prevedendo il piano concordatario una proposta irrevocabile, da parte del terzo ALI 3 s.r.l. del 18.12.2019, modificata il 12.3.2020 e prorogata l’8.9.2020, di acquisto entro e non oltre il 31 dicembre 2021 dell’azienda attualmente condotta in affitto, al prezzo di euro 875.000,00 (da corrispondere, in parte, mediante accollo del debito maturato da Alifor verso i dipendenti compresi nell’azienda ed incameramento da parte di Alifor del deposito cauzionale di euro 90.000,00,), è stata disposta l’apertura di una procedura competitiva, andata peraltro deserta, con conseguente “consolidamento” dell’offerta originaria;
- **considerato** che, successivamente, la ricorrente ha dapprima richiesto la concessione del termine previsto dall’art. 9, comma 2, del D.L. n. 23/2020, convertito con modificazioni con L.

n. 40/2020, ed ha poi depositato, alla scadenza, una modifica della proposta e del piano, il cui principale elemento di novità è rappresentato dal differimento dal 31 dicembre 2021 al 30 giugno 2022 del termine per l'acquisto dell'azienda, con corrispondente differimento della durata del contratto di affitto d'azienda;

- **rilevato** che la ricorrente ha conseguentemente richiesto l'apertura di una nuova procedura competitiva ex art. 163 bis l. fall., avente ad oggetto la vendita dell'azienda, con data di esecuzione al 30 giugno 2022 e l'affitto dell'azienda stessa sino al 30 giugno 2022, cui è seguito il deposito di una proposta irrevocabile di Ali3 in data 29.7.2021 sostituita poi da una nuova proposta in data 31.8.2021, con impegno a versare una cauzione di euro 90.000,00, al medesimo corrispettivo di euro 875.000,00 (da corrispondersi sempre, in parte, mediante accollo dei debiti verso i dipendenti ed incameramento delle cauzioni di complessivi euro 180.000,00), la stipula del rogito notarile entro l'ultimo giorno del 4° mese successivo all'omologa del concordato, con l'impegno a partecipare alla nuova procedura competitiva e la precisazione che, in difetto, manterrà efficacia e rimarrà vincolante la proposta del 18.12.2019 che prevede il trasferimento dell'azienda entro il 31.12.2021, salva l'aggiudicazione a favore di un terzo;
- **visto** l'art. 163 *bis* l.f.

### **DISPONE**

l'apertura di una procedura competitiva al fine di ricercare soggetti interessati all'acquisto dell'azienda di proprietà della Società (avente ad oggetto la progettazione integrata di interni ed esterni e la realizzazione di spazi con demolizioni, costruzioni e impiantistica, *moving*, finiture e pavimentazioni) secondo le modalità e nei termini di seguito previsti.

#### **1) Identificazione dell'azienda oggetto della procedura competitiva**

1.1. Il compendio aziendale della Società (di seguito, l'**Azienda**), risulta costituito come di seguito elencato:

- i beni mobili, registrati e non, impianti e attrezzature elencati nell'Allegato 1 pubblicato nella VDR;
- i software elencati nell'Allegato 2 pubblicato nella VDR;

- il marchio Alifor e il dominio internet [www.alifor.it](http://www.alifor.it) ( all. 3 pubblicato nella VDR);
- i rapporti contrattuali elencati nell'Allegato 4 pubblicato nella VDR;
- i contratti di assicurazione elencati nell'Allegato 5 pubblicato nella VDR ;
- i rapporti con i dipendenti di Alifor indicati nell'Allegato 6 pubblicato nella VDR.

Si precisa che l'elencazione sopra riportata è da intendersi tassativa e di conseguenza ogni altro bene, rapporto o attività non espressamente citato non si intenderà compreso nell'azienda e resterà pertanto a favore o a carico della Società.

1.2. Sono in ogni caso da intendersi esclusi dall'azienda i seguenti beni:

- con riferimento ai rapporti contrattuali di cui all'Allegato 4 del contratto di affitto, i crediti nei confronti dei clienti per prestazioni effettivamente svolte sino alla data di efficacia del contratto di affitto;
- i debiti, i crediti e i rapporti bancari;
- i debiti verso fornitori e terzi per prestazioni sino alla data di efficacia del contratto di affitto;
- i debiti e i crediti tributari;
- ogni altro credito o debito maturato sino alla data di efficacia del contratto di affitto;
- il denaro e gli strumenti finanziari;
- le controversie di qualsiasi natura;
- il rapporto contrattuale in forza del quale Alifor conduceva in locazione l'immobile di proprietà di Alifor Group;
- i contratti relativi ad utenze e locazione inerenti all'utilizzo dell'immobile di Alifor Group (a titolo esemplificativo gas, energia elettrica, telefono, contratti di manutenzione, che resteranno alla Società.

1.3. L'azienda è oggetto di contratto di affitto stipulato in data 18.12.2019 e registrato in data 27.12.2019 con la proponente Ali 3 s.r.l. Il contratto di affitto ha durata fino al 31.12.2021, rinnovabile di due anni in due anni salvo disdetta da comunicarsi per iscritto con 4 mesi di anticipo, con un canone attualmente di euro 5.000,00 mensili oltre IVA fino alla scadenza; il contratto prevede che qualora l'azienda venga aggiudicata ad un soggetto diverso

dall'affittuario all'esito della procedura competitiva, Alifor avrà diritto di recedere dal contratto di affitto ( all. 7 pubblicato nella VDR).

L'attività amministrativa dell'azienda è esercitata in locali di proprietà di terzi in Verona, Viale del Lavoro n. 33 ( riportati al catasto fabbricati del medesimo Comune Foglio 350, mapp. 20, sub 163 porzione Cat. C3 – 2 posti auto Foglio 350, mapp. 20, sub 264) in forza di contratto di locazione ( sub locazione) ad uso diverso da abitazione stipulato ( quale sub locataria) dall'attuale affittuaria dell'azienda il 30.4.2021.

Il contratto di locazione ( sub locazione) prevede un canone di locazione di euro 1.800,00 oltre iva mensili per il periodo dall'1.3.2021 al 31.12.2022 e di euro 2.060,00 oltre iva mensili per il periodo dal 1.1.2023 fino alla fine della locazione; la durata del contratto è di sei anni con inizio 1.3.2021 e termine 28.2.2027, con previsione di rinnovo automatico una sola volta per anni sei qualora nessuna delle parti comunichi disdetta almeno mesi 12 prima della scadenza mediante lettera racc. con avviso ricevimento salvo il disposto dell'ultimo comma dell'art. 28 L. 392 del 1978 ( allegato 8 pubblicato nella VDR) .

## **2) Condizioni della cessione dell'azienda**

La procedura competitiva ex art. 163 bis L.F. riguarda la vendita, di tutti i beni, le attrezzature e i contratti compresi nel ramo di azienda della società Alifor s.r.l., nella consistenza in cui tali beni si troveranno alla data della vendita, fermi gli obblighi e le responsabilità dell'affittuario ai sensi dello stesso Contratto e/o di legge.

La stipula dell'atto di trasferimento di azienda è subordinata alla condizione sospensiva dell'omologa del concordato preventivo di Alifor s.r.l. e la cessione avrà efficacia entro il 4° mese successivo all'omologa del concordato.

Tutti gli atti e i documenti relativi all'azienda oggetto di trasferimento ed ogni altra più analitica e dettagliata informazione sulla consistenza dei beni facenti parte del ramo aziendale rilevanti ai fini delle verifiche ed indagini prodromiche alla partecipazione al procedimento competitivo verranno riversati e resi accessibili in apposita Virtual Data Room allestita dal Commissario Giudiziale.

In ogni caso prima della sottoscrizione dell'atto notarile di cessione dell'Azienda, l'aggiudicatario dovrà procedere a propria cura e spese, all'esperimento della procedura di consultazione sindacale

prevista dall'art. 47 della L. 428 del 1990 e/o alla definizione di accordi individuali con i dipendenti compresi nell'Azienda, da formalizzare in sede sindacale ai sensi e nelle forme previste dagli artt. 2112 e 2113 c.c. e 411 c.p.c. al fine di sciogliere il vincolo di solidarietà fra cedente e cessionario e per l'effetto liberare la Alifor s.r.l. e gli organi della procedura da ogni e qualsivoglia onere e/o obbligo comunque collegato ai rapporti di lavoro intercorsi con questi ultimi.

La vendita avverrà nella consistenza di fatto e di diritto in cui attualmente i beni si trovano indipendentemente dalle eventuali variazioni nella consistenza dell'azienda al termine del contratto di affitto.

La vendita è a corpo non a misura e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o mancanza di qualità; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni venduti, ovvero di oneri di qualsiasi genere, non potrà dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI E REQUISITI**

### **DI PARTECIPAZIONE DEGLI OFFERENTI**

#### **3. Forme, tempi e modalità di accesso alle informazioni rilevanti ai fini della partecipazione al Procedimento Competitivo**

**3.1.** I soggetti interessati a partecipare al Procedimento Competitivo (i "Soggetti Interessati"), potranno accedere alla Virtual Data Room (la "VDR") a tal fine allestita dal Commissario Giudiziale con inserimento di tutta la documentazione e le informazioni ritenute all'uopo utili e/o necessarie, previo invio di specifica manifestazione di interesse (la "Richiesta di Accesso") nonché sottoscrizione di apposito impegno di non divulgazione e riservatezza (l'"Accordo di Riservatezza").

**3.2.** I Soggetti Interessati dovranno inviare a mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo di posta elettronica della Procedura (cp4.2020verona@pecconcordati.it) ovvero a mezzo e-mail all'indirizzo m.pasetto@siperpi.it la Richiesta di Accesso contenente:

- a) i dati identificativi del Soggetto Interessato (nome e cognome, residenza, codice fiscale se persona fisica; ditta o ragione/denominazione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA se impresa individuale o persona giuridica);
- b) la dichiarazione del Soggetto Interessato, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, di soddisfare i seguenti requisiti: (i) non essere società fiduciaria ovvero di consulenza o di intermediazione, (ii) non aver ricoperto la posizione di socio e/o cariche sociali in Alifor s.r.l., (iii) non essere “parte correlata” di tali ultime categorie di soggetti, secondo la definizione di cui all’Allegato 1 del Regolamento Consob n. 17221 del 12 marzo 2010 e successive modifiche ed integrazioni, iv) non essere soggetti residenti in paesi extra UE compresi nella cd. black list di cui al D.m. 18 novembre 2015; v) non essere soggetti sottoposti a liquidazione o a procedure concorsuali; vi) non essere soggetti per i quali non siano identificabili coloro che esercitano il controllo ai sensi dell’art. 2459 c.c.; vii) non essere soggetti sottoposti alla sanzione interdittiva di cui all’art. 9, comma 2, lett. c) D.lgs. n. 231/2001;
- c) l’indicazione del nome e cognome della persona fisica, individuata dal Soggetto Interessato quale proprio responsabile per l’accesso alla VDR, nonché dell’indirizzo di posta elettronica al quale il Commissario Giudiziale inoltrerà l’autorizzazione all’accesso alla VDR (l’“Autorizzazione all’Accesso”).

**3.3.** Alla ricezione delle Richieste di Accesso, il Commissario Giudiziale fornirà ai Soggetti Interessati copia del regolamento per l’utilizzo della VDR (il “Regolamento VDR”) e dell’Accordo di Riservatezza dal medesimo predisposto.

**3.4.** Il Commissario Giudiziale inoltrerà l’Autorizzazione all’Accesso ai Soggetti Interessati che avranno fornito la dichiarazione di cui al precedente punto 2.2 lett. b) e che avranno, inviato a mezzo posta elettronica certificata (all’indirizzo [cp4.2020verona@peconcordati.it](mailto:cp4.2020verona@peconcordati.it)) (o, in alternativa, a mezzo e-mail semplice all’indirizzo [m.pasetto@siperpi.it](mailto:m.pasetto@siperpi.it) con originale a seguire per raccomandata con avviso di ricevimento all’Ufficio del Commissario Giudiziale, presso lo Studio dell’Avv. Marta Pasetto in 37122 Verona, Via Scalzi 20), la seguente documentazione:

- a) l’Accordo di Riservatezza ed il Regolamento VDR, entrambi sottoscritti su originale cartaceo dal Soggetto Interessato, se persona fisica o ditta individuale, ovvero sottoscritti

digitalmente da un legale rappresentante del Soggetto Interessato, munito dei necessari poteri di firma, dei quali dovrà essere fornita evidenza, se persona giuridica;

**3.5.** Il Commissario Giudiziale potrà escludere in qualsiasi momento dall'attività di due diligence i Soggetti Interessati qualora:

a) si accerti che gli stessi non hanno mai avuto, ovvero hanno perduto dopo l'ammissione, i requisiti di cui alla lettera b) del precedente punto 3.2;

b) emergano circostanze che denotino, secondo il prudente e motivato apprezzamento del Commissario Giudiziale che l'accesso è richiesto o è avvenuto per finalità diverse dalla partecipazione al Procedimento Competitivo.

**3.6.** L'esecuzione di eventuali sopralluoghi presso il Ramo Aziendale è subordinata al preventivo accordo con il Commissario Giudiziale, previo invio di apposita richiesta scritta.

#### **4. Contenuto, modalità e termine di presentazione delle Offerte**

**4.1.** L'offerta di acquisto (l'"Offerta") dovrà essere redatta in lingua italiana ed inserita in un plico chiuso in modo idoneo a garantire l'assoluta segretezza del contenuto (il "Plico"), recante all'esterno la sola dicitura "Concordato preventivo Alifor s.r.l. n. 4/2020 Trib. Verona - Offerta irrevocabile nel procedimento competitivo ex art. 163-bis L.F."

**4.2.** Gli interessati dovranno depositare il Plico, a pena di inammissibilità, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno **25 novembre 2021** presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Verona, aperta al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00.

**4.3.** L'Offerta dovrà qualificarsi espressamente come "irrevocabile sino all'esaurimento definitivo della procedura competitiva", e dovrà essere sottoscritta in ogni sua pagina da un soggetto munito dei necessari poteri, nonché contenere, a pena di inammissibilità e quindi di esclusione dal Procedimento Competitivo:

a) l'indicazione del soggetto offerente (l'"Offerente") (nome e cognome, residenza, codice fiscale se persona fisica; ditta o ragione/denominazione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, indirizzo di Posta Elettronica Certificata se impresa individuale o persona giuridica; in ogni caso un recapito telefonico);

- b) la dichiarazione del soggetto offerente, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, di soddisfare i seguenti requisiti (i) non essere società fiduciaria ovvero di consulenza o di intermediazione, (ii) non aver ricoperto la posizione di socio e/o cariche sociali in Alifor s.r.l., (iii) non essere “parte correlata” di tali ultime categorie di soggetti, secondo la definizione di cui all’Allegato 1 del Regolamento Consob n. 17221 del 12 marzo 2010 e successive modifiche ed integrazioni, iv) non essere soggetti residenti in paesi extra UE compresi nella cd. black list di cui al D.m. 18 novembre 2015; v) non essere soggetti sottoposti a liquidazione o a procedure concorsuali; vi) non essere soggetti per i quali non siano identificabili coloro che esercitano il controllo ai sensi dell’art. 2459 c.c.; vii) non essere soggetti sottoposti alla sanzione interdittiva di cui all’art. 9, comma 2, lett. c) D.lgs. n. 231/2001;
- c) l’indicazione del prezzo offerto per il Lotto Unico (il “Prezzo Offerto”), da quantificare, tenuto conto del prezzo minimo di cessione dell’azienda, in misura almeno **pari ad euro 880.000,00 (il “Prezzo Base”), inteso al netto di spese e imposte, e comprensivo dell’aumento minimo obbligatorio.**
- d) la dichiarazione di aver preso attenta visione e/o comunque di ben conoscere il contenuto del presente Regolamento, e di accettarne integralmente ed incondizionatamente le disposizioni;
- e) l’espressa dichiarazione di aver preso visione della documentazione inerente il Lotto Unico oggetto dell’Offerta, caricata in VDR, e di averla ritenuta esaustiva ai fini della due diligence prodromica all’Offerta;
- f) l’impegno all’assunzione a proprio carico di tutte le spese, oneri e tasse conseguenti all’aggiudicazione.

#### **4.4. A pena di inammissibilità dell’Offerta, il Plico dovrà altresì contenere:**

- a) la copia di un documento d’identità in corso di validità del sottoscrittore;
- b) per le persone giuridiche, anche la visura camerale aggiornata (ovvero, in caso di operatore straniero, il certificato di iscrizione dell’offerente al corrispondente Pubblico Registro delle Imprese dello Stato estero di appartenenza) e, ove la stessa risultasse non idonea a dimostrare i poteri e la legittimazione del sottoscrittore dell’Offerta ad impegnare legalmente l’offerente, l’originale o copia autentica della procura o di altra documentazione dalla quale risultino i suddetti poteri e legittimazione in relazione al tipo di contratto da stipulare;



c) uno o più assegni circolari emessi da primario istituto di credito italiano e intestati a Alifor s.r.l. in Concordato Preventivo”, di importo minimo complessivo pari **ad euro 90.000,00** a titolo di cauzione (la “Cauzione”).

All’offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita, senza diritto ad interessi, subito dopo lo svolgimento della gara. Il Giudice contestualmente all’aggiudicazione ordinerà alla cancelleria la restituzione. La cauzione versata dall’aggiudicatario sarà invece imputata in conto prezzo di cessione. In caso l’aggiudicatario non procedesse al saldo del prezzo e alla stipula del contratto di acquisto nei termini e alle condizioni appresso previsti, l’importo della cauzione sarà definitivamente trattenuto a titolo di indennità salvo il risarcimento del maggior danno.

**4.5.** Saranno ritenute inammissibili le Offerte parziali, condizionate, indeterminate, nonché quelle formulate “per persona da nominare”. L’Offerente potrà tuttavia riservarsi la facoltà di richiedere che l’atto di trasferimento del complesso aziendale avvenga a favore di società di leasing a condizione che, prima del rogito, venga documentalmente comprovato che il relativo contratto è stato stipulato tra la società di leasing ed il soggetto che ha presentato l’Offerta.

**4.6.** In caso di discordanza tra l’importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto quale prezzo offerto quello più elevato.

## **5. Modalità di svolgimento del Procedimento Competitivo**

**5.1.** Per l’apertura delle buste e l’esame delle offerte viene fissata l’udienza del **26 novembre 2021, h. 15**, dinanzi al Giudice Delegato dott.ssa Monica Attanasio **presso il Tribunale di Verona, Aula Zanconati**.

**5.2.** Gli Offerenti, ovvero un loro procuratore munito di procura notarile in originale o copia autentica, saranno tenuti a comparire all’Udienza ai fini della possibile partecipazione all’eventuale procedura competitiva tra gli Offerenti (la “Gara”), ferma restando la validità ed efficacia dell’Offerta formulata.

**5.3.** In presenza di un’unica Offerta valida, il Giudice Delegato, verificata la regolarità formale, la completezza e la conseguente ammissibilità della stessa, procederà all’aggiudicazione del Lotto Unico in favore dell’unico Offerente (l’“Aggiudicazione”), anche se non comparso all’Udienza, per un corrispettivo pari al Prezzo Offerto (il “Prezzo di Aggiudicazione”).

**5.4.** In presenza di più Offerte, il Giudice Delegato, al fine di poter procedere alla compiuta verifica della regolarità formale, della completezza e della conseguente ammissibilità delle plurime Offerte, potrà fissare nuova udienza (la “Nuova Udienza”) per l’esperimento della Gara tra gli Offerenti, riservandosi l’esclusione dal prosieguo del Procedimento Competitivo delle Offerte che saranno ritenute inammissibili per una delle ragioni previste dal presente Regolamento e/o per legge.

**5.5.** La Gara verrà aperta assumendo come prezzo base di partenza (il “Prezzo Base di Gara”) il Prezzo Offerto più elevato, con rilanci obbligatori nella misura minima di euro 5.000,00 (i “Rilanci Minimi”). Trascorso un minuto dall’ultimo dei rilanci senza che ne segua altro maggiore, si farà luogo ad aggiudicazione in favore dell’ultimo Offerente che ha effettuato un valido rilancio (l’ “Aggiudicatario”).

Gli aumenti di prezzo in caso di aggiudicazione verranno imputati proporzionalmente ai canoni di affitto ed al prezzo di cessione.

**5.6.** Qualora, pur in presenza di una pluralità di Offerte valide di differente importo, gli Offerenti non compaiano, ovvero, anche se comparsi, non effettuino rilanci, il Giudice Delegato procederà all’Aggiudicazione del Lotto Unico all’Offerente che ha presentato l’Offerta per il Prezzo Offerto più elevato, che diverrà il Prezzo di Aggiudicazione.

**5.7.** Qualora, pur in presenza di una pluralità di Offerte valide di eguale importo, gli Offerenti non compaiano, ovvero, anche se comparsi, non effettuino rilanci, il Giudice Delegato procederà all’aggiudicazione del Lotto all’Offerente che ha depositato per primo il Plico in ordine cronologico, ed il cui Prezzo Offerto diverrà il Prezzo di Aggiudicazione.

**5.8.** In caso di mancata presentazione di Offerte, rimarrà valida ed efficace l’offerta formulata da Ali 3 s.r.l. in data 18.12.2019 con conseguente obbligo della stessa di acquistare l’azienda entro il 31.12.2021 alle condizioni ivi stabilite, con obbligo di Ali 3 s.r.l. di versare l’ulteriore importo di euro 90.000,00 previsto nella proposta irrevocabile condizionata del 31 agosto 2021 entro e non oltre il termine per la presentazione delle offerte ( art. 3 ult. Paragrafo della proposta).

**5.9.** Stante anche la condizione sospensiva dell’omologa del concordato preventivo di Alifor s.r.l., il verbale di Gara non avrà valore di contratto. Viene espressamente esclusa l’applicabilità dell’art. 107 c. 4 L.F.

## **6. Condizione sospensiva, attività prodromiche e tempi e modi di stipula dell’atto di vendita**

**6.1.** La stipula dell'atto di vendita del Ramo Aziendale all'Aggiudicatario è soggetta alla condizione sospensiva dell'omologa del concordato preventivo di Alifor s.r.l. (la "Condizione Sospensiva").

**6.2.** L'adempimento da parte dell'Aggiudicatario dell'obbligazione di pagamento del saldo Prezzo di Aggiudicazione avverrà al momento della stipula del contratto di vendita, entro l'ultimo giorno del 4° mese successivo all'omologa del concordato a mezzo uno o più assegni circolari emessi da primario istituto di credito italiano e intestati a "Alifor s.r.l. in Concordato Preventivo".

Il contratto di cessione dovrà avvenire con la forma di atto pubblico a cura del Notaio scelto da Commissario ed a spese dell'aggiudicatario.

Parte del prezzo potrà essere corrisposta mediante accollo, da parte dell'Acquirente, purchè liberatorio e formalizzato mediante previa sottoscrizione di accordi individuali in sede sindacale ai sensi e nelle forme previste dagli artt. 2112 e 2113 c.c. e 411 c.p.c., dei debiti per trattamento di fine rapporto dei dipendenti trasferiti.

**6.3.** Le spese ed imposte di legge, conseguenti ed inerenti al Rogito, saranno a carico dell'Aggiudicatario e dovranno essere versate da quest'ultimo al momento del Rogito.

**6.4.** La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Il Lotto Unico verrà acquistato come "visto e piaciuto", con esclusione, quindi, di ogni garanzia sulla reale consistenza del Ramo Aziendale.

**6.5.** In ogni caso, in sede di stipula del Rogito, l'Acquirente dovrà dare atto di essere stato reso compiutamente edotto della situazione patrimoniale, economica e finanziaria del Ramo Aziendale, anche a seguito della verifica effettuata sulla base delle informazioni inserite nella VDR, e quindi formalizzare l'espressa rinuncia a sollevare eccezioni di qualsiasi natura o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno e/o alla riduzione del Prezzo di Aggiudicazione, esonerando la Procedura da qualsiasi responsabilità per la eventuale difformità, vizio o minusvalenza dell'oggetto della vendita.

E' in ogni caso esclusa la retrocessione alla Procedura di quanto ceduto a qualsiasi titolo e per qualsiasi ragione.

**6.6.** In caso di rifiuto o di mancata presentazione dell'Aggiudicatario alla stipula del Rogito e/o in caso di mancato integrale versamento del Prezzo di Aggiudicazione in sede di stipula del medesimo

atto, si verificherà l'immediata decadenza automatica dell'Aggiudicazione, con conseguente incameramento della Cauzione, salvo comunque il diritto al maggior danno, senza che l'Aggiudicatario possa vantare alcuna pretesa restitutoria e/o risarcitoria e/o indennitaria.

### **ADEMPIMENTI PUBBLICITARI**

La pubblicità dovrà essere effettuata con le seguenti modalità: l'inserzione da parte del Commissario Giudiziale di un avviso sintetico del presente decreto, contenente i principali dati che possono interessare il pubblico, **almeno trenta giorni prima** della scadenza del termine per il deposito delle offerte, sul **Portale delle Vendite Pubbliche**, sui siti internet [www.tribunale.verona.giustizia.it](http://www.tribunale.verona.giustizia.it), [www.ilcaso.it](http://www.ilcaso.it) e sui portali [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.astalegale.it](http://www.astalegale.it); nonché su "l'Arena" ed eventuali riviste di settore individuate dal Commissario Giudiziale.

I costi relativi ai suddetti adempimenti pubblicitari, eseguiti a cura del Commissario giudiziale, saranno a carico della Società.

### **INFORMAZIONI**

Per ogni informazione, anche in ordine alle modalità di accesso alla virtual data room, gli interessati possono rivolgersi al Commissario Giudiziale avv. Marta Pasetto, con studio in Verona Via Scalzi 20, telefono 045/8035705, fax 045/8035755, pec [avvmartapasetto@ordineavvocativrpec.it](mailto:avvmartapasetto@ordineavvocativrpec.it), email [m.pasetto@siperpi.it](mailto:m.pasetto@siperpi.it)

### **SI AVVISA**

Il debitore in concordato che, entro dieci giorni dall'emissione del decreto di aggiudicazione emesso dal Giudice delegato, sarà tenuto a modificare la proposta e il piano, in conformità all'esito della gara.

**Si comunichi alla ricorrente e al Commissario**

Verona, 10 settembre 2021

**Il Presidente**

**Dott.ssa Monica Attanasio**