

TRIBUNALE DI NOVARA
EREDITA' GIACENTE N. 644/2013

**CONDIZIONI DELLA 5^ VENDITA SENZA INCANTO - OFFERTE CAUZIONATE DEL 10%
ED IRREVOCABILI PER ALMENO 90 GIORNI – TERMINE PRESENTAZIONE c/o STUDIO
DEL CURATORE ENTRO IL 19/01/2018 h. 12,00**

VENDITA N. 1 APPARTAMENTO IN NOVARA, VIALE DANTE ALIGHIERI N. 51

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI NOVARA AL FOGLIO 162, MAPPALE 9517, SUBALTERNO
43, ZONA CENSUARIA 1, CATEGORIA A/3, CLASSE 2, VANI 4, PIANO 4°

PREZZO BASE € 16.875,00 – OFFERTA MINIMA € 12.656,00

Modalità di presentazione delle offerte:

- le offerte dovranno essere depositate in busta chiusa presso lo studio del curatore, dott. Matteo Molina, in Novara, Corso della Vittoria 5 entro il 19/01/2018 alle ore 12,00;
- sulla busta dovranno essere indicati il nominativo e l'indirizzo – eventualmente anche di posta elettronica – presso il quale il curatore effettuerà ogni successiva comunicazione.

Modalità della gara per l'individuazione del bene al miglior offerente che si svolgerà presso lo studio del curatore il giorno 19/01/2018 alle ore 15,00:

- prezzo base d'asta € 16.875,00 (offerta minima € 12.656,00);
- rilancio minimo € 1.000,00;
- stipula dell'atto di cessione entro 60 giorni dall'autorizzazione alla vendita da parte del Giudice avanti a notaio di Novara individuato dalla curatela;
- pagamento del saldo prezzo (dedotta la cauzione), delle spese e degli onorari notarili entro 5 giorni dalla stipula dell'atto.

Condizioni della vendita

- 1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.



- 2) L'immobile è libero da occupanti e risulta gravato da un'ipoteca giudiziale che verrà cancellata previa acquisizione dell'assenso da parte del creditore ipotecario, a cura della curatela e senza alcun onere per l'aggiudicatario.
- 3) L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere tutte le imposte ed oneri da lui dovuti per legge (*imposta di registro, ipotecarie, catastali, bollo*) oltre agli onorari e spese dovuti al notaio rogante.
- 4) La proprietà del bene ed i conseguenti oneri fiscali saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data dell'atto di cessione.
- 5) L'immobile verrà immesso nella disponibilità dell'aggiudicatario contestualmente alla vendita.
- 6) L'aggiudicatario è tenuto a farsi carico degli oneri di asporto e smaltimento dei rifiuti, ciarpame e mobilio vario presenti nell'immobile, nonché della regolarizzazione urbanistica e dei lavori straordinari di copertura canale e rifacimento del cortile, già considerati in sede di stima.
- 7) La vendita dell'immobile è soggetta ad imposta di registro.
- 8) Per tutto quanto non previsto, si applicano le vigenti norme di legge in tema di vendita senza incanto ex art. 570 c.p.c. e seguenti.

Per ogni informazione e per la visita dell'immobile si potrà contattare in orario di ufficio il curatore dell'eredità giacente, dott. Matteo Molina, con studio in Novara, Corso della Vittoria 5 – tel. 0321613251 – fax 0321613276.

La perizia di stima è consultabile sul sito del curatore www.studiomarnati.net.

Novara, 1 dicembre 2017

Il curatore dell'eredità giacente

Dott. Matteo Molina

