

**TRIBUNALE DI ANCONA**

**SEZIONE FALLIMENTI**

**FALLIMENTO “PLANTBUILDING SRL CON SOCIO UNICO IN LIQUIDAZIONE (R. G. 47/2015)**

**Curatore dott.ssa Giancarla Magnaterra**

**AVVISO DI VENDITA**

La sottoscritta dott.ssa Giancarla Magnaterra, curatore del fallimento della società Plantbuilding srl, già corrente in via Achille Grandi n. 52 60131 Ancona, in esecuzione del programma di liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori in data 05/10/2017, conformemente all'autorizzazione del G.D. concessa in data 03/11/2017

**AVVISA**

che procederà alla vendita competitiva dei beni mobili di proprietà della società fallita individuati nell'inventario depositato presso la cancelleria ed allegato al presente bando nella maniera seguente:

- ATTREZZATURE di cui all'allegato n. 1; valore di stima euro 19.000,00
- BENI E MACCHINE DA UFFICIO di cui all'allegato n. 2; valore di stima euro 4.000,00
- GIACENZE DI MAGAZZINO di cui all'allegato n. 4; valore di stima euro 8.500,00.

La vendita avverrà secondo le modalità di seguito illustrate.

1) I beni come sopra individuati costituiscono un **unico lotto** che viene messo in vendita al **prezzo base di euro 24.500,00 oltre IVA** come per legge.

2) I beni verranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, acquistati come visti e piaciuti, senza garanzia alcuna da parte della procedura per eventuali vizi e/o mancanza di qualità e/o evizione. La vendita non potrà dar luogo ad alcuna richiesta di risarcimento, indennità o riduzione di prezzi nei confronti della parte venditrice, anche in caso di eventuali differenze di misura.

3) La partecipazione alla vendita mediante presentazione di offerta di acquisto comporta l'espressa accettazione da parte dell'offerente di tutte le condizioni e modalità previste nel presente bando e nel conseguente regolamento di vendita.

4) Le offerte di acquisto dovranno pervenire presso lo studio del curatore sito in Loreto via Vincenzo Bellini n. 17 entro le **ore 18.00 del giorno 09/12/2017** a mezzo raccomandata del Servizio Postale con ricevuta di ritorno ovvero mediante consegna a mani.

Le offerte di acquisto devono essere contenute in busta chiusa recante la dicitura: *“Offerta di acquisto beni mobili fallimento n. 47/2015 Tribunale di Ancona”*.

Il recapito della busta è a totale ed esclusivo rischio del soggetto offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità del Curatore ove, per qualunque motivo, la busta non pervenga entro il previsto termine di scadenza.

Saranno considerate irricevibili le offerte pervenute oltre il suindicato termine, che deve intendersi come perentorio e non derogabile, le offerte non inserite in busta chiusa o inserite in buste non recante la dicitura sopra richiesta.

5) L'offerta di acquisto, a pena di inammissibilità, dovrà essere datata e sottoscritta con firma autografa dall'offerente e dovrà contenere:

a) l'indicazione dei dati identificativi dell'acquirente, con la precisazione che:

— se l'offerente è una persona fisica: vanno indicati il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile, un recapito telefonico ed un valido indirizzo e-mail di cui ha disponibilità l'offerente, con la precisazione che l'offerente mai potrà opporre inefficacia o mancata conoscenza di comunicazioni inviate a detto indirizzo telematico;

— se l'offerente è una società, di capitali e/o persone: vanno indicati la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita iva e le generalità del legale rappresentante, con allegata una visura camerale aggiornata, l'indirizzo di posta elettronica certificata;

b) la copia fotostatica, sottoscritta in calce per ciascuna facciata, di un valido documento di riconoscimento dell'offerente persona fisica, ovvero del legale rappresentante/titolare del soggetto offerente diverso da persona fisica;

c) l'espressa dichiarazione di aver letto il presente Bando in ogni sua parte e clausola, di aver preso visione di tutti gli allegati al Bando stesso, e di accettarne espressamente ed integralmente il contenuto ed il relativo regolamento, con rinuncia a sollevare eccezioni;

d) il prezzo offerto, in cifra ed in lettere, al netto dell'IVA che è comunque dovuta come per legge.

6) Nella stessa busta contenente l'offerta dovrà essere inserito, a pena di inammissibilità, un assegno circolare non trasferibile intestato a "*Fallimento Plantbuilding srl n. 47/2015 Tribunale di Ancona*" per un importo pari al 20% del prezzo offerto (al netto dell'Iva) a titolo di cauzione.

7) Le offerte saranno ammissibili e valide solo se contemporaneamente:

- saranno pervenute entro il termine perentorio indicato sopra, al punto n. 4 del presente bando;

- saranno uguali o superiori al prezzo posto a base d'asta;

- saranno accompagnate da cauzione come richiesto al punto n. 6 del presente bando;

- non saranno sottoposte a condizione né a termine;

- saranno perfettamente rispettose di tutti i requisiti indicati ai punti n. 4 e n. 5 del presente bando;

8) Il giorno **11/12/2017 alle ore 10.00** il Curatore presso il proprio studio provvederà all'apertura delle buste, alla presenza degli offerenti o di loro delegati muniti di apposita delega scritta. Delle operazioni svolte verrà dato conto mediante apposito verbale.

**9)** Nel caso in cui venga presentata un'unica offerta valida ed ammissibile secondo i criteri di cui al punto n. 7, verrà disposta l'aggiudicazione a favore dell'unico offerente.

Le offerte sono irrevocabili e vincolanti, pertanto, sussistendone le condizioni, daranno luogo ad aggiudicazione anche nel caso in cui l'offerente non sia presente all'apertura delle buste.

Nel caso in cui vi siano due o più offerte valide ed ammissibili si procederà alla gara tra gli offerenti presenti assumendo come prezzo il più elevato tra quelli offerti: ciascun offerente potrà effettuare rilanci palesi non inferiori ad euro 1.000,00 ad intervalli di 1 minuto; sarà designato aggiudicatario l'offerente la cui offerta in aumento non è superata entro detto intervallo di 1 minuto.

In mancanza di rilanci l'aggiudicazione avrà luogo nei confronti del maggior offerente. In mancanza di rilanci, ma in presenza di due o più offerte del medesimo valore, si procederà per sorteggio.

Nel caso l'offerente partecipi all'apertura delle buste tramite mandatario, questi dovrà essere munito di procura speciale che gli conferisca il potere di effettuare rilanci.

**10)** Successivamente alla aggiudicazione, ai non aggiudicatari presenti verrà restituito l'assegno presentato a titolo di cauzione.

Se l'offerente omette di presenziare all'apertura delle buste, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza giustificato motivo, la cauzione sarà trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.

**11)** Gli esiti delle operazioni di vendita saranno comunicati al Comitato dei Creditori e al G.D. mediante deposito dei relativi atti in cancelleria ai sensi dell'art. 107 c. 5 l. f..

Resta valida la facoltà del curatore di sospendere la vendita ex art. 107 c. 4 in caso pervenga entro 10 giorni dall'aggiudicazione offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione.

**12)** La cauzione presentata dall'aggiudicatario verrà trattenuta in conto prezzo ed incassata dopo l'aggiudicazione. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo, dedotta la cauzione, e maggiorato dell'IVA, tramite bonifico bancario che dovrà risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro 6 giorni lavorativi dalla aggiudicazione.

In caso di mancato pagamento del saldo, l'aggiudicante sarà considerato decaduto e la cauzione sarà incamerata dalla procedura.

**13)** La consegna dei beni avverrà non prima di 10 giorni dall'aggiudicazione ed entro 30 giorni dal pagamento del saldo del prezzo, previo accordo con il Curatore, fermo restando che dalla data del pagamento del prezzo residuo i rischi di furto e/o danneggiamento dei beni ricadranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario provvederà all'asporto e trasporto dei beni acquistati a proprio rischio e spese, dichiarando sin d'ora di non aver nulla a pretendere dalla Curatela.

Il presente avviso, unitamente a stralcio dell'inventario fallimentare e materiale fotografico inerente i beni in vendita, sarà pubblicato sui seguenti siti specializzati: [www.fallimentiancona.com](http://www.fallimentiancona.com), [www.ilcaso.it](http://www.ilcaso.it) e [www.an.camcom.gov.it](http://www.an.camcom.gov.it).

Per maggiori informazioni e per eventualmente visionare i beni è possibile contattare il Curatore ai seguenti recapiti: tel. 071-7500501 tel.370-3063176 e-mail studiomagnaterra@outlook.it.

Loreto, 08/11/2017

IL CURATORE

dott.ssa Giancarla Magnaterra

