

AVVISO DI VENDITA
TRIBUNALE DI ANCONA

Fallimento n. 64/2009

Il sottoscritto Cancelliere avvisa che il Giudice Delegato, con ordinanza del 15 settembre 2011, rettificata ed integrata con provvedimento del 21-22 settembre 2011, ha disposto la vendita all'incanto in n. 5 lotti dei beni immobili di proprietà del fallimento, appresso descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano, con esonero del fallimento da ogni responsabilità e garanzia per vizi e difetti. Sarà pertanto compito degli interessati verificare con congruo anticipo lo stato dei beni.

Gli immobili, siti nel Comune di Rippe (An), in Via Meucci snc, sono suddivisi nei seguenti lotti:

Descrizione immobili	Prezzo base	Offerte in aumento
LOTTO 1 a) appartamento di civile abitazione posto al piano terra, foglio 2, particella 984, sub 5, cat. A/2, classe 2, consistenza 4 vani, rendita Euro 258,23; b) garage posto al 1° piano sottostrada, foglio 2, particella 984, sub 14, cat. C/6, classe 2, consistenza 14 mq, rendita Euro 17,35;	102.000,00	3.000,00
LOTTO 2 a) appartamento di civile abitazione posto al piano terra, foglio 2, particella 984, sub 6, cat. A/2, classe 2, consistenza 4 vani, rendita Euro 258,23; b) garage posto al 1° piano sottostrada foglio 2,	101.000,00	3.000,00

particella 984, sub 15, cat. C/6, classe 2, consistenza 34 mq, rendita 42,14 Euro;		
LOTTO 3 a) appartamento di civile abitazione posto al 1° piano, foglio 2, particella 984, sub 9, cat. A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita Euro 225,95; b) garage posto al 1° piano sottostrada, foglio 2, particella 984, sub 12, cat. C/6, classe 2, consistenza 28 mq, rendita Euro 34,71;	118.000,00	3.000,00
LOTTO 4 a) appartamento di civile abitazione posto al 1° piano, foglio 2, particella 984, sub 8, cat. A/2, classe 2, consistenza 4 vani, rendita Euro 258,23; b) garage posto al 1° piano sottostrada, foglio 2, particella 984, sub 16, cat. C/6, classe 2, consistenza 30 mq, rendita 37,19 Euro;	131.000,00	3.000,00
LOTTO 5 a) appartamento di civile abitazione posto al 1° piano, foglio 2, particella 984, sub 10, cat. A/2, classe 2, consistenza 4 vani, rendita Euro 258,23; a) garage posto al 1° piano sottostrada, foglio 2, particella 984, sub 17, cat. C/6, classe 2, consistenza 30 mq, rendita 37,19 Euro.	134.000,00	3.000,00

Il tutto meglio descritto nella perizia depositata in atti dal C.T.U. Geom. Andrea Frati, pubblicata sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

La vendita avrà luogo presso l'Ufficio Fallimenti del Tribunale di Ancona, dinanzi al Giudice Delegato, per il giorno 09/02/2012 a partire dalle ore 09:30; qualora tale vendita andasse deserta, per il giorno 12/04/2012, a partire dalle ore 09:30; qualora anche la seconda vendita andasse deserta, per il giorno 26/09/2012, a partire dalle ore 09:30, ai prezzi base sopra indicati, ridotti del 25% per l'eventuale seconda vendita e di un ulteriore 25% per l'eventuale terza vendita.

MODALITÀ DELLA VENDITA

I suddetti immobili vengono posti in vendita alle seguenti condizioni:

1. chiunque intenda partecipare all'incanto dovrà depositare in cancelleria, entro le ore 12:00 dell'ultimo giorno non festivo precedente l'incanto, una somma pari al 10% del prezzo base del lotto per cui si intende concorrere, a titolo di cauzione, in assegni circolari non trasferibili intestati "Dott.ssa Caterina Del Gobbo – Curatore Fall. 64/09", ed una somma pari al 15% del prezzo base del lotto per cui si intende concorrere, a titolo di spese, in assegni circolari non trasferibili intestati "Poste Italiane S.p.A.", unitamente alla domanda di partecipazione all'incanto, con indicazione delle esatte generalità, del numero di codice fiscale e, se coniugato, del regime di separazione o comunione dei beni del soggetto partecipante, nonché, se trattasi di società, della partita iva e/o codice fiscale con allegata una visura camerale aggiornata;
2. la prima offerta obbligatoria in aumento, così come i rilanci successivi, non dovrà essere inferiore ad Euro 3.000,00 (tremila) per ciascun lotto;
3. l'incanto avverrà a norma dell'art. 581 c.p.c. con il sistema del rilancio entro tre minuti e l'aggiudicazione sarà effettuata anche con la presenza di un solo offerente;
4. l'eventuale aumento non inferiore al quinto dovrà effettuarsi entro il termine

perentorio di dieci giorni dall'incanto - ai sensi dell'art. 584 c.p.c. - mediante deposito in cancelleria di un'offerta nelle forme previste dall'art. 571 c.p.c. e prestando una cauzione per una somma pari al doppio della cauzione versata ai sensi dell'art. 580 c.p.c.;

5. l'aggiudicatario, se non vi sarà stato aumento del quinto, dovrà versare l'intero prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già versata, oltre l'iva, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, mediante deposito nella cancelleria fallimentare del Tribunale di Ancona in assegni circolari non trasferibili intestati "Dott.ssa Caterina Del Gobbo – Curatore Fall. 64/09". Entro il medesimo termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà inoltre versare gli eventuali maggiori oneri dovuti per il trasferimento, rispetto a quanto già corrisposto a titolo di spese per la partecipazione all'incanto. Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per la "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione, mediante apposita dichiarazione scritta contenente l'attestazione della sussistenza dei requisiti di legge;
6. in caso di inadempimento dell'aggiudicatario nel termine sopra indicato, si applicherà l'art. 587 c.p.c. (incameramento della cauzione, fissazione di un nuovo incanto, responsabilità dell'aggiudicatario decaduto per l'eventuale differenza tra i prezzi dei due incanti);
7. l'aggiudicatario acquisterà il diritto di proprietà dei beni immobili alla data di emissione del decreto previsto dall'art. 586 c.p.c.;
8. tutte le spese relative alla vendita, comprese le imposte, tasse e spese di trasferimento, spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie, saranno a carico dell'aggiudicatario;
9. i documenti relativi alla vendita sono visibili in cancelleria e gli immobili sono

visitabili previo appuntamento con il Curatore Dott.ssa Caterina del Gobbo, con studio in Ancona, Corso Mazzini n. 148, tel. 071/206471, fax 071/2077601, e-mail cdelgob@tin.it.

Per quanto non previsto, valgono le disposizioni di legge in materia.

Ancona, li 25 OTT 2011

Il Cancelliere C1

AL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
LUIGI GILIANI

