

Avv. Simone Molinelli

Via E. Cialdini 154 – 60044 Fabriano (AN)
Tel.073224468 – fax.073224469
Email: studiomolinelli@libero.it
PEC: simone.molinelli@pec-ordineavvocatiancona.it
C.F.: MLNSMN71P28D451B
P.I.: 02575530429

TRIBUNALE DI ANCONA

Sezione Fallimentare

Giudice Delegato : Dott.ssa Giovanna Bilò

Curatore : Avv. Simone Molinelli

FALLIMENTO N.109/2016

della società “**New Style s.r.l. di Fantini Alberto in Liquidazione**”

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA
SENZA INCANTO DI BENI MOBILI E MOBILI REGISTRATI

Il sottoscritto Avv. Simone Molinelli, con studio in Fabriano, Via E. Cialdini 154, quale curatore della società New Style s.r.l. di Fantini Alberto in Liquidazione (di seguito indicata anche come “fallita”), con sede in Osimo, Via Parini 3, P.IVA e C.F.: 01329450421 con sentenza emessa dal Tribunale di Ancona, del 11.10.2016 n.119/16,

AVVISA

dell’apertura di una procedura competitiva volta all’acquisizione di un’offerta irrevocabile finalizzata alla vendita competitiva, secondo le modalità previste nel Programma di liquidazione art. 104 ter L.F. approvato ed autorizzato dal G.D. in data 07.06.2017, dei beni della fallita. Essendo pervenuta un offerta formale per l’acquisto di tutti i beni mobili in vendita (LOTTO STOCK), per la somma di €.20.000,00 (ventimila/00), al fine di velocizzare il realizzo economico, tale somma sarà considerata come prezzo base della vendita.

Inoltre non sarà più prevista la divisione in lotti dei beni, ma si procederà esclusivamente alla vendita dell’intero stock.

La vendita a stock di tutto il contenuto dei locali, prevede inoltre l’impegno alla loro completa liberazione dei locali entro il termine perentorio di due mesi dall’aggiudicazione definitiva.

Il “LOTTO STOCK”, con valore di stima €.102.934,60, s'intende comprensivo di tutti i beni qui elencati:

1. Beni Tessili – Calzature – Pelletteria – Accessori valore di stima €.46.541,70 (oltre I.V.A.);
2. oggettistica varia – articoli da regalo – articoli per fumatori valore di stima €.26.101,90 (oltre I.V.A.);
3. Mobilio e arredamento valore di stima €.25.054,00 (oltre I.V.A.);
4. Macchinari – attrezzature – hardware & software valore di stima €.3.237,00 (oltre I.V.A.);
5. Autoveicolo/furgone Mercedes 308 valore di stima €.2.000,00 (oltre I.V.A.);

La descrizione dei beni e la loro precisa individuazione è reperibile nell'inventario depositato il 06.04.2017 nella Cancelleria del Tribunale di Ancona

MODALITA' DI OFFERTA

Ogni interessato dovrà formulare proposta irrevocabile di acquisto (preferibilmente utilizzando il modulo allegato) che sarà considerata valida per un periodo non inferiore a 45 (quarantacinque) giorni con apposita domanda da depositare in busta chiusa recante la dicitura “Contiene offerta irrevocabile di acquisto per i beni della società New Style s.r.l di Fantini Alberto in Liquidazione – Fall.109/16 - Tribunale di Ancona”, presso lo studio del sottoscritto in Fabriano (AN), Via Enrico Cialdini 154, entro le **ore 17.00 di lunedì 19.03.2018**, indicando il prezzo offerto ed allegando i documenti richiesti in originale e/o autocertificazione valida ai sensi di legge (come indicato successivamente). Pena inammissibilità della domanda, gli interessati dovranno consegnare nelle mani del sottoscritto, o all'interno della busta di offerta, a titolo di deposito cauzionale infruttifero, entro il termine di presentazione dell'offerta, una somma pari al 10% del prezzo offerto con

assegni circolari non trasferibili intestati a “Curatela Fall. New Style srl n.109/16 – Avv. Simone Molinelli”.

La proposta, oltre a possedere i requisiti di completezza desumibili anche dal presente regolamento, dovrà indicare l'email e/o il numero di fax al quale ricevere le comunicazioni della procedura fallimentare.

Ognuno, salvo le incompatibilità di legge, è ammesso ad effettuare la proposta personalmente o a mezzo di procuratore legale, non sono ammissibili proposte per persona da nominare.

MODALITA' OFFERTA DI ACQUISTO LOTTO STOCK:

Prezzo base **€.20.000,00**, con impegno scritto alla liberazione dell'intero locale di ogni bene ivi presente da ultimarsi entro e non oltre due mesi dall'aggiudicazione. La mancata liberazione dei locali nel termine sopra indicato, comporterà l'addebito nei confronti dell'aggiudicatario degli ulteriori costi sofferti dalla fallita al fine di procedere allo sgombrò, propedeutico alla restituzione dei locali al proprietario.

MODALITA' DI VENDITA

Pena inammissibilità della domanda, gli interessati dovranno consegnare nelle mani del sottoscritto, o all'interno della busta di offerta, a titolo di deposito cauzionale infruttifero, entro il termine di presentazione dell'offerta, una somma pari al 10% del prezzo offerto con assegni circolari non trasferibili. Il deposito cauzionale infruttifero sarà rimesso – ad ultimazione della procedura di assegnazione – nell'immediata disponibilità di ciascun intervenuto che non si aggiudicherà il lotto come sopra individuato. L'importo della cauzione sarà trattenuto dalla procedura in caso di aggiudicazione e successivo mancato versamento del saldo del prezzo per causa non imputabile alla Procedura di fallimento. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, con esonero della procedura da ogni responsabilità a garanzia per vizi e difetti.

Saranno prive di efficacia:

Le offerte pervenute oltre il termine perentorio del **19.03.2018 ore 17.00**;
Le offerte che non dovessero rispecchiare le condizioni e/o non dovessero prevedere gli impegni sopracitati;
Le offerte inferiori al prezzo base ;
Le offerte non accompagnate dall'assegno circolare depositato nei termini.
Il Curatore procederà all'apertura delle buste in data **20.03.2018 ore 17.00** presso il suo studio.

Ogni offerente è tenuto a presentarsi nel giorno e all'ora sopra indicati;
qualora non intenda o non possa essere presente personalmente, l'offerente può farsi rappresentare da un Procuratore con procura risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

Il curatore fallimentare selezionerà la proposta più conveniente per la procedura. Si specifica che sarà nella discrezionalità della procedura decidere di non alienare i beni sebbene in presenza di offerte, essendo in ciò la procedura pienamente autonoma.

Qualora non pervenissero ulteriori offerte i beni saranno aggiudicati definitivamente all'iniziale offerente per la somma di €20.000,00 oltre iva se dovuta.

Qualora fossero presentate ulteriori offerte, il giorno seguente, cioè il 20.03.2018 alle ore 17.00, sarà effettuata una gara tra gli offerenti.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a €2.000,00# (duemila/00);

Agli esiti della procedura, il curatore provvederà a comunicare via email e/o via fax al soggetto prescelto la sua qualifica di soggetto selezionato.

Al momento della stipula del contratto di vendita, che dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni dalla selezione del soggetto prescelto, l'aggiudicatario provvederà al versamento del saldo del prezzo a mezzo assegni circolari intestati al fallimento e consegnati al sottoscritto curatore,

oltre al pagamento di tutte le spese, imposte e tasse relative all'atto di trasferimento, ivi inclusi eventuali onorari e diritti notarili.

Tutte le istanze presentate saranno messe nella disponibilità degli interessati, per la visione, presso la Cancelleria Fallimentare, ai sensi dell'art. 108 L.F. il Giudice Delegato può sospendere le operazioni di vendita.

La presente comunicazione non determina alcun obbligo a carico del Fallimento, né alcun impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti né alcun diritto a qualsiasi titolo (mediazione e/o consulenza) in favore di terzi.

Il presente annuncio, inoltre non costituisce un invito ad offrire né un offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss D.L.gs n. 58/1998.

Per visionare i beni e per ogni ulteriore informazione riguardo alla procedura competitiva, si contatti il Curatore Avv. Simone Molinelli con studio in Fabriano (AN), Via Enrico Cialdini 154, tel.073224468 – fax.073224469 - e-mail: studiomolinelli@libero.it Pec: f109.2016ancona@pecfallimenti.it .

Tutte le spese di prelevamento delle merci sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere al trasferimento in altra ubicazione delle stesse entro 2 mesi dall'aggiudicazione .

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

ELENCO DOCUMENTI DA PRESENTARE

All'istanza dovranno essere allegati i seguenti documenti in originale e/o con autocertificazione valida ai sensi di legge:

- Fotocopia documento di riconoscimento non scaduto;
- Visura camerale aggiornata dell'impresa offerente.

I beni mobili, come individuati nell'avviso di vendita, sono venduti nella consistenza indicata nell'inventario redatto dallo stimatore e depositato

agli atti della procedura. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni mobili.

In caso di vendita di beni strumentali, prima del loro utilizzo i beni dovranno essere resi conformi ai requisiti della Legge 9/4/2008, n. 81, a ciò espressamente obbligandosi l'acquirente, con contestuale esonero della curatela venditrice, in particolare, in espressa deroga al disposto di cui all'art. 23 del citato provvedimento.

In caso di mancanza di vendita per causa imputabile alla parte acquirente il deposito cauzionale verrà trattenuto a titolo di penale. In caso di mancata vendita e/o sospensione ex art. 108 L.F. è prevista la restituzione dei depositi cauzionali senza interessi e nessuna penale in favore dei partecipanti e/o aggiudicatario provvisorio.

MODALITA' DI PUBBLICITA' DELL'AVVISO DI VENDITA

Il presente avviso di vendita è depositato presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Ancona ed è pubblicato sui seguenti siti internet:

www.an.camcom.gov.it

www.ilcaso.it – sezione vendite competitive

www.fallimentitribunalediancona.net

www.astegiudiziarie.it

Sarà facoltà del Curatore diffondere il presente avviso di procedura competitiva mediante altre forme di pubblicità ritenute opportune. Per ogni ulteriore informazione gli interessati possono rivolgersi al Curatore, Avv. Simone Molinelli con studio in Fabriano (AN), Via Enrico Cialdini 154, tel.073224468 – fax.073224469 - e-mail: studiomolinelli@libero.it - Pec: f109.2016ancona@pecfallimenti.it

Fabriano, lì 10.02.2018

New Style srl di Fantini Alberto in Liquidazione

FALL. 109/16

Il Curatore

Avv. Simone Molinelli

Allegati :

- modulo presentazione offerta.