

TRIBUNALE DI NAPOLI
SEZIONE FALLIMENTARE – VII CIVILE
ROMEO AGOSTINO
– n. 215/2018

GIUDICE DELEGATO DOTT. MARCO PUGLIESE
CURATORE DOTT. ANDREA BUCCELLA

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI REGISTRATI

Si comunica che il Fallimento in epigrafe intende procedere alla vendita dei seguenti beni mobili registrati:
LOTTO UNICO composto da:

Volvo PV 544 targata AB914NC con valore assegnato pari ad Euro 4.000,00

I beni di cui sopra sono descritti nel verbale di inventario. Prezzo base: 4.000,00 oltre iva e spese

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- 1) I beni vengono venduti nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, in un unico lotto, con esonero del Fallimento da ogni responsabilità e garanzia per vizi e difetti. Inoltre eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità o differenza di qualsiasi genere, pure in termini quantitativi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni, né la vendita potrà essere risolta per alcun motivo. Sarà pertanto compito delle parti verificare con congruo anticipo lo stato dei beni.
- 2) Tutte le spese e gli oneri di qualsivoglia natura, anche fiscali, inerenti e conseguenti la vendita e/o la consegna e il trasporto saranno posti a carico dell'aggiudicatario. Quest'ultimo dovrà provvedere allo sgombero dei locali entro sette giorni dal ricevimento della comunicazione del Curatore, decorso tale termine dovrà essere corrisposta alla procedura una penale giornaliera di € 50,00 (€ cinquanta/00)
- 3) Il prezzo di vendita è riferito al lotto unico non frazionabile e non potrà essere inferiore a quello base.
- 4) Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato allo spirare del termine previsto dall'art. 108 L. Fall., ovvero entro il termine di dieci giorni dall'aggiudicazione. Decorso detto termine, condizione, il Curatore darà avviso all'aggiudicatario, il quale dovrà provvedere al pagamento, da effettuarsi entro i tre giorni successivi, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento n. 215/2018 – Romeo Agostino;
- 5) In caso di mancato versamento del prezzo nel termine suddetto, la cauzione verrà incamerata e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento alla Procedura della differenza.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- 6) Gli interessati all'acquisto del lotto sopra indicato dovranno far pervenire l'offerta in busta chiusa presso lo studio del Curatore Dott. Andrea Buccella, in Napoli (NA), alla via Onofrio Fragnito n.10 c.a.p. 80131, entro le ore dodici del 11 luglio 2019. La presentazione dell'offerta di acquisto costituisce accettazione delle condizioni contenute nel presente avviso di vendita.
- 7) La busta, oltre l'offerta dichiarata irrevocabile, dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione emesso all'ordine di "Fallimento n. 215/2018 – Romeo Agostino".

- 8) L'offerta dovrà contenere le generalità dell'offerente, il nome del legale rappresentante se società, il codice fiscale e l'eventuale partita IVA, l'indicazione del prezzo offerto per il lotto unico, il recapito dell'offerente (indirizzo completo, telefono, fax, ed email) e sarà inefficace se inferiore al prezzo base. La busta dovrà presentare all'esterno la dicitura "Offerta d'acquisto per i beni del Fallimento n. 215/2018 – Romeo Agostino – Lotto Unico – Tribunale di Napoli".

GARA TRA GLI OFFERENTI

- 9) Nel caso in cui, con riferimento all'unico lotto offerto in vendita, vengano formulate, due o più offerte valide, alle ore 15.30 del giorno 12 luglio 2019, presso lo studio del Curatore, verranno esaminate le offerte e verrà ivi immediatamente indetta una gara tra tutti gli offerenti, avanti al Curatore; la gara partirà dall'offerta più alta con rialzo minimo del 10% del prezzo base e tempo di sessanta secondi tra un'offerta e un'altra. I beni verranno aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto.
- 10) Degli esiti della procedura di vendita il Curatore informerà tempestivamente il Giudice Delegato e il Comitato dei Creditori se nominato, in adempimento del disposto del quinto comma dell'art. 107 L. Fall., in modo da permettere il decorso del termine di dieci giorni previsto dall'art. 108 L. Fall., entro il quale può essere chiesta al Giudice Delegato la sospensione della vendita in presenza di gravi motivi o perché il prezzo è inferiore a quello giusto, valutate le condizioni di mercato. Di conseguenza l'efficacia della vendita è condizionata allo spirare di detto termine. Indipendentemente dall'ipotesi di sospensione prevista dall'art. 108 L. Fall, viene espressamente riconosciuta al Curatore la facoltà prevista dall'art. 107 L. Fall di modo che lo stesso potrà non procedere alla formalizzazione della vendita ed alla consegna dei beni venduti nel caso che gli pervenga un'offerta superiore del 10% al prezzo offerto. Tale facoltà potrà essere esercitata sino al momento del trasferimento della proprietà.
- 11) La vendita si concluderà con la stipula del relativo contratto con l'aggiudicatario, ovvero con l'emissione della fattura da parte del Fallimento, e il trasferimento della proprietà si verificherà a partire dalla data del pagamento integrale del prezzo, mediante accreditamento dell'importo dell'assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento, sul conto corrente della Procedura.
- 12) L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata da fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti da certificato del Registro delle Imprese.
- 13) In caso di presenza dell'unica offerta valida, già in possesso della Procedura, si procederà, previa accettazione dell'offerta medesima, all'aggiudicazione dei beni all'acquirente.
- 14) All'offerente non aggiudicatario, la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara.

Maggiori informazioni presso il Curatore Dott. Andrea Buccella, con studio in Napoli , alla Via Onofrio Fragnito 10, c.a.p. 80131 – Tel. 081.5463318 – Fax. 081.5463318 – cellulare: 339.5258253 –E-mail: abuccella@odcec.napoli.it, Pec: andrea.buccella@odcecnapoli.it

Napoli, 27/03/2019

IL CURATORE

Dott. Andrea Buccella