

**Fallimento 51/2017 – Tribunale di Asti**  
**Avviso di vendita**

\*

Il Curatore del fallimento n. 51/2017 del Tribunale di Asti comunica che con provvedimento dell'11.8.2021 il Giudice delegato, preso atto dell'offerta irrevocabile d'acquisto pervenuta di euro **2.250.000,00** (oltre imposte di trasferimento), ha autorizzato la vendita dello stabilimento industriale sito in Bra (CN), via Antonio Rolfo n.16 angolo Via Maestri del Lavoro, costituito da un terreno con entrostante un edificio (costituito a sua volta da capannone e da palazzina uffici), due bassi fabbricati (di cui uno abusivo), cinque tettoie abusive, piazzale, area verde con baraccamenti abusivi e un terreno confinante con lo stabilimento adibito a strada e a parcheggio. Il tutto come meglio descritto nella perizia redatta dall'ing. Gaetano Maisano, visionabile, previo appuntamento, presso lo studio del Curatore dott. Enrico Stasi, in Torino, Via S. Clemente 6 (c.a.p. 10143- tel. 011/437.32.04 telefax 011/48.09.36).

Il Curatore,

INVITA

alla presentazione di offerte migliorative d'acquisto, alle condizioni tutte così come analiticamente e tassativamente indicate nel bando di vendita, irrevocabili e cauzionate, mediante deposito, in busta chiusa recante all'esterno l'indicazione "*Offerta di acquisto fallimento n. 51/2017 Tribunale Asti*", entro e non oltre *ore 12.00 del giorno 20 ottobre 2021* presso lo studio del Notaio Pietro Boero, in Torino, Via Gropello 11 (c.a.p. 10138- tel. 011/43.43.876 telefax 011/44.73.731), a mezzo recapito diretto o altri mezzi idonei a consentirne l'acquisizione entro il termine previsto. A pena di inammissibilità, le offerte dovranno essere corredate da cauzione pari al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Siecab s.r.l."

Il giorno *21 ottobre 2021 alle ore 15,00*, avanti lo stesso Notaio, si procederà all'apertura delle buste ai fini della eventuale successiva competizione fra le eventuali offerte presentate in termini, assumendo come prezzo base quello più elevato tra le offerte ricevute, con possibilità di rilanci non inferiori a 10.000,00 euro con conseguente individuazione del contraente con il quale stipulare il trasferimento del lotto dinanzi a notaio scelto dalla Procedura. Se non perverranno offerte migliorative, il lotto sarà aggiudicato al soggetto che ha presentato l'offerta che ha dato impulso alla presente procedura competitiva.

Il Curatore, ferma ogni eventuale altra determinazione del Giudice delegato, sin da ora

PRECISA

- che i beni oggetto di cessione saranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, noti all'acquirente, senza il rilascio di garanzie di sorta da parte della Procedura venditrice;
- che la richieste di appuntamento per la visione del complesso industriale dovrà pervenire entro e non oltre il 15 ottobre 2021., h. 12.30, presso lo studio del Curatore, dott. Enrico Stasi, in Torino, Via S. Clemente 6, c.a.p. 10143, tel. 011/437.32.04 telefax 011/48.09.36, p.e.c.: f51.2017asti@pecfallimenti.it, mail: segreteria@studiosiasi.it.
- che ogni onere relativo al procedimento di vendita e al trasferimento, sarà a carico esclusivo dell'acquirente;
- che il presente avviso rappresenta esclusivamente un invito ad offrire e non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 cod.civ., né sollecitazione del pubblico risparmio.

Il Curatore Fallimentare  
(dott. Enrico Stasi)