

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER IL TENTATIVO DI VENDITA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI DELLA  
PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO N. 13/2020 EX L. 3/2012**

**Lotto 1: piena proprietà di un appartamento e della relativa pertinenza site in Rubiera (RE)**

Si dà pubblico avviso che nella procedura di Liquidazione del patrimonio n. 13/2020, in corso presso il Tribunale di Reggio Emilia, è stata avviata la vendita, di:

- piena proprietà di un'unità immobiliare censita al Catasto di Reggio nell'Emilia al Foglio 6, Mapp. 249, Sub 69, Cat. A/2 classe 1 vani 3 mq. 48 escluse aree scoperte mq 47 rendita catastale Euro 294,38;
- piena proprietà della pertinenza dell'unità immobiliare censita al Catasto di Reggio nell'Emilia al Foglio 6, Mapp. 249, Sub 44, Cat. C/6 classe 2 mq. 20 rendita catastale Euro 60,58

site nel Comune di Rubiera (RE) alla Strada per Fontana n.74/1 - il tutto oggetto di perizia di stima giurata, redatta dal Geometra Antonio Maione.

Si precisa che le operazioni di assegnazione mediante asta senza incanto saranno effettuate presso lo Studio del Dott. Luigi Attilio Mazzocchi, BFMR & Partners Dottori e Ragionieri Commercialisti Associati, posto in Reggio Emilia (RE), Piazza Vallisneri 4, il giorno **1° giugno 2021, ore 15.00**, di seguito alla vendita del lotto 1.

Il prezzo base di vendita è fissato in Euro 62.250 - da arrotondarsi ad Euro 62.000 (Euro sessantaduemila/00), oltre imposte di legge, importo corrispondente al valore di mercato individuato nella perizia di stima giurata dal Geom. Antonio Maione (Euro 83.000,00 ridotto del 25%).

Ogni offerente dovrà depositare entro le ore **12.00 del giorno 31 maggio 2021**, presso lo Studio del Liquidatore Dott. Luigi Attilio Mazzocchi, BFMR & Partners Dottori e Ragionieri Commercialisti Associati, posto in Reggio Emilia (RE), Piazza Vallisneri 4, offerta irrevocabile d'acquisto in busta chiusa con all'interno prova dell'avvenuto bonifico o versamento della cauzione sul c/c della procedura:

BPER BANCA S.P.A., Agenzia 10 di Reggio nell'Emilia

**IT25E0538712810000003296280**

Le offerte in busta chiusa dovranno inoltre contenere: **a)** offerta di acquisto irrevocabile con indicazione del prezzo offerto non inferiore a quello indicato; **b)** indicazione della procedura a cui si riferisce l'offerta, cioè LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO N. 13/2020 ex Legge 3/2012 **c)** generalità dell'acquirente complete di codice fiscale, partita iva, recapiti telefonici e PEC; visura della CCIAA dalla quale possa evincersi la legittimazione dell'offerente a formulare la predetta offerta (in caso di offerte presentate da persone giuridiche); opportuna dichiarazione ex art 179 c.c. (in caso di esclusione del bene dalla comunione legale); contratto di mandato redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata (in caso di offerte presentate da un mandatario); **d)** impegno ad effettuare il bonifico del saldo nei 30 giorni dall'aggiudicazione; **e)** impegno a stipulare, nel termine massimo di 10 giorni dal bonifico del saldo, l'atto notarile di cessione con ogni spesa a suo carico.

L'offerente dovrà dichiarare di formulare la propria offerta, avendo preso integrale visione e piena conoscenza dei beni e di ogni aspetto dell'oggetto di vendita, avendoli trovati pienamente rispondenti ai propri interessi con conseguente espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi garanzia in relazione ai beni medesimi. I beni immobili costituenti il lotto unico vengono venduti nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore ed acquistati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. La presente vendita non è assoggettata alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni; restano a carico dell'acquirente l'asportazione e lo smaltimento di rottami, rifiuti tossici e/o nocivi, allo stato non noti ma che dovessero essere rinvenuti in seguito.

Non saranno ammesse offerte presentate da persona o società da nominare.

**Le buste saranno aperte il 1° giugno 2021, alle ore 15.00, presso lo Studio del Liquidatore Dott. Luigi Attilio Mazzocchi, BFMR & Partners e Ragionieri Commercialisti Associati, posto in Reggio Emilia (RE), Piazza Vallisneri n. 4, alla presenza degli offerenti; se vi sono più offerte verrà indetta una gara sull'offerta più alta,**

**con rilancio in aumento di Euro 1.000,00.**

In caso di mancata aggiudicazione, le somme versate per la partecipazione saranno immediatamente restituite.

In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà concordare con il liquidatore la data del rogito di acquisto da tenersi presso un Notaio a scelta dell'aggiudicatario, ma con studio in Reggio Emilia, a spese totali a carico dell'acquirente, che in ogni caso dovrà tenersi entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione, pena la perdita dell'importo versato a titolo di cauzione.

Prima della formalizzazione dell'atto notarile di trasferimento, il Liquidatore potrà sospendere la vendita qualora pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione.

Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere fornite dal Liquidatore:

Dott. Luigi Attilio Mazzocchi, presso lo studio BFMR & Partners, posto in Reggio Emilia (RE), Piazza Vallisneri n. 4  
orario: 8,30 - 12,30 e 14,30 - 18,30 da lunedì al venerdì

Telefono 0522/455000 - fax. 0522/455008

PEC: [liquidazionegiudizialepatrimonio.desimonepaolo@pec-gestorecrisi.it](mailto:liquidazionegiudizialepatrimonio.desimonepaolo@pec-gestorecrisi.it)