

Fallimento EDIL GROSSO S.R.L., n. 155/2019 – Trib. Napoli
G.D. dott. Gian Piero SCOPPA - Curatore Avv. Nicola PALLADINO

1. AVVISO DI VENDITA

Il Fallimento **EDIL GROSSO S.R.L., n. 155/2019 - Trib. Napoli - G.D. dott. Gian Piero SCOPPA**, in persona del Curatore, giusto provvedimento autorizzativo del G.D. del 14/06/2021, vende i seguenti beni mobili:

LOTTO UNICO: accessori (di diverso genere e misura) di arredo bagno o, comunque, dell'edilizia in generale, piastrelle, rivestimenti interni e sanitari.

- Prezzo base dell'intero lotto euro 8.000 oltre i.v.a.

2. CONDIZIONI DI VENDITA.

Corre obbligo di precisare che la vendita dei beni di ciascun lotto oggetto del presente bando non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Ed invero, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, che per qualsiasi motivo non siano stati considerati, anche se occulti,

non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli Organi Fallimentari, pertanto, si intendono sollevati sin da ora da ogni responsabilità.

Tutte le spese, gli oneri, le tasse e le imposte relative al trasferimento, nonché le eventuali spese di rimozione e smaltimento rifiuti e di pulizia dei luoghi ove sono custoditi i beni saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Gli interessati potranno far pervenire offerta libera, anche inferiore al valore attribuito ad ogni singolo lotto.

Gli interessati che vorranno partecipare alla "gara", **entro il termine ultimo del 13.09.2021 ore 18.00**, dovranno presentare, presso lo studio del Curatore, Avv. Nicola Palladino, **in Napoli al Centro Direzionale Is. E/5**, offerte irrevocabili di acquisto in busta chiusa con la seguente intestazione: **"Offerta per l'acquisto dei beni del Fall. Edil Grosso s.r.l. n. 155/2019"**.

L'apertura delle buste avverrà in data 14.09.2021 alle ore 16.00 dinanzi al Curatore presso il proprio studio in Napoli al Centro Direzionale Is. E/5.

L'offerente che risulti assente al momento dell'apertura delle buste non potrà partecipare all'eventuale gara informale tra gli offerenti, fermo restando che l'offerta presentata sarà, comunque, valutata. L'offerente può farsi, comunque, rappresentare da un terzo rilasciandogli procura scritta anche non autenticata.

L'offerta dovrà contenere:

- 1) i dati anagrafici del soggetto offerente (*se persona fisica: il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile; se persona giuridica: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA*);
 - 2) l'indicazione del lotto per il quale l'offerta viene formulata e del relativo prezzo offerto scritto in cifre e a lettere: in caso di discordanza tra il corrispettivo indicato in cifre e quello indicato in lettere prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per la "massa dei creditori";
 - 3) la dichiarazione di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il saldo del prezzo e le spese di trasferimento entro quindici giorni dall'aggiudicazione a pena di inefficacia dell'offerta;
 - 4) l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente bando di vendita e di accettarne le condizioni di vendita;
 - 5) l'indicazione di un recapito telefonico, di cellulare e di un indirizzo di posta elettronica certificata e/o e-mail dell'offerente presso il quale ricevere eventuali comunicazioni;
 - 6) l'autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.L. n. 196/2003.
- All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente: se l'offerente è una società o un ente dovranno essere allegati una visura del Registro delle Imprese aggiornata ed una fotocopia del documento di identità del rappresentante legale che ha sottoscritto l'offerta.

Sono ammesse anche offerte inferiori al prezzo base del singolo lotto. Al contrario, non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, nonché quelle pervenute oltre il termine stabilito: per ciascun lotto dovrà essere presentata una apposita offerta.

4. CAUZIONE.

Le offerte dovranno necessariamente essere accompagnate, pena l'esclusione dalla gara, da un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, per un ammontare non inferiore al 10% del prezzo offerto: il tutto intestato a **"Fall. Edil Grosso s.r.l. n. 155/2019"**.

Tale deposito cauzionale sarà imputato in conto prezzo nel caso di aggiudicazione: sarà incamerato, a titolo di penale, in caso di inadempimento dell'aggiudicatario oppure restituito in caso di mancata aggiudicazione.

5. EVENTUALE GARA TRA GLI OFFERENTI.

Nel caso di più offerte, per ogni singolo lotto, inferiori al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita, dopo l'apertura delle buste si aprirà una gara informale per l'aggiudicazione dinanzi al Curatore. Così come si aprirà una gara informale per l'aggiudicazione in caso di più offerte di valore pari o superiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita.

Le offerte inferiori al prezzo base del singolo lotto saranno valutate, se uniche, dagli Organi della Procedure al fine di una loro eventuale accettazione. Così come saranno valutate dagli Organi della Procedura, al fine di una loro eventuale accettazione, le offerte risultate, comunque, inferiori al prezzo base indicato nell'avviso di vendita all'esito della gara informale tra gli offerenti.

6. ACCETTAZIONE DELL'OFFERTA - PAGAMENTO DEL PREZZO - TRASFERIMENTO DEI BENI.

Preme precisare che la designazione dell'aggiudicatario, quale migliore offerente, non attribuirà al soggetto in questione alcun diritto a pretendere la conclusione dell'acquisto e né, tanto meno, a richiedere il riconoscimento di eventuali danni in caso di mancata accettazione dell'offerta da parte degli Organi Fallimentari.

In caso di mancata accettazione dell'offerta da parte degli Organi Fallimentari, l'aggiudicatario, quale miglior offerente, avrà solo il diritto alla restituzione della cauzione versata.

Al contrario, in caso di accettazione dell'offerta da parte degli Organi Fallimentari, l'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo e le relative imposte entro e non oltre 15 giorni dalla comunicazione di accettazione da parte del Curatore: in caso di mancato adempimento nei termini previsti, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione da parte del Fallimento.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà avvenire nei termini a mezzo bonifico bancario le cui coordinate saranno indicate dal Curatore con la comunicazione di accettazione.

All'esito dell'incameramento dell'avvenuto bonifico, il Curatore darà immediatamente esecuzione al trasferimento dei beni e l'aggiudicatario dovrà procedere al ritiro dei beni, a proprie spese, entro e non oltre i successivi 15 giorni, fermo restando che dalla data del pagamento del saldo prezzo i rischi di furto e/o danneggiamento dei beni rimarranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Successivamente a tale termine, eventuali oneri di custodia dei beni saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

7. PUBBLICITÀ.

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet: www.ilcaso.it.

8. INFORMAZIONI E CONTATTI

I beni in vendita potranno essere visionati previo contatto con il Curatore, Avv. Nicola Palladino, ai seguenti recapiti: **Tel. 0815627121 - PEC: f155.2019napoli@pecfallimenti.it**

Napoli, 01 Luglio 2021

Il Curatore
F.to Avv. Nicola PALLADINO