

## LIQUIDAZIONE FONDO "DIAPHORA3" AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si porta a conoscenza degli interessati che la Liquidazione del Fondo immobiliare chiuso riservato denominato "Diaphora3" intende vendere, a corpo, al miglior offerente gli immobili di sua proprietà di seguito descritti, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano:

### Lotto unico

Complesso immobiliare sito nel Comune di Montichiari (BS) - Località Vighizzolo - Via Bassa (strada vicinale dei Baletti) - costituito da un fabbricato in fase di costruzione composto progettualmente da otto unità ad uso abitativo, aventi ciascuna una superficie superiore a 120 mq; da una unità ad uso ambulatorio medico, avente superficie di circa 170 mq; da due unità ad uso ristorazione, aventi superficie complessiva di circa 320 mq; da ventisette unità, poste al piano interrato, ad uso autorimessa, aventi superficie complessiva, compresi i corselli e gli spazi di manovra, di circa 1.200 mq; da un ampio porticato antistante il fabbricato, avente superficie complessiva di circa 300 mq; da un'area cortiva pertinenziale avente superficie, al lordo dei fabbricati, di circa 3.200 mq; da un terreno 'agricolo' avente superficie di circa 18.300 mq.

Il tutto risulta attualmente così censito catastalmente:

- a) Comune di Montichiari (BS) - Catasto Terreni - fg. 13 - part.IIIa 174 - qual.: SEMIN. IRRIG. - cl.: 1 - sup.: ha 01 are 83 ca 22 - deduz.: IC6B; IR1B - R.D. € 146,67 - R.A. € 146,67;
- b) Comune di Montichiari (BS) - Catasto Fabbricati - fg. 13 - Sez. Urb.: NCT - part.IIIa 54 - sub. 31 - cat.: in corso di definizione - (F/4) - Via Bassa, n. 79 - piano: S1-T-1-2.

Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in € 485.200,00 oltre imposte come per legge.

La vendita avrà luogo secondo il regolamento di vendita reperibile sul sito Internet [www.liquidagest.it](http://www.liquidagest.it) - doc. n. 894, ove è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario e/o opportuno per formulare l'offerta di acquisto.

Le offerte andranno presentate entro le ore 12:00 dell'8 ottobre 2019 presso il Notaio Marianna Rega in Calcinato (BS), Via Giacomo Matteotti n. 57, con le modalità riportate nel regolamento di vendita. L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra più offerenti avrà luogo avanti a detto Notaio il giorno 9 ottobre 2019, alle ore 17:00.

Per informazioni scrivere a [diaphora3@liquidagest.it](mailto:diaphora3@liquidagest.it)

Il Commissario liquidatore  
Avv. Franco Benassi