

Francesco CAPPELLO
Dottore Commercialista
Via Vida n. 6 – 12051 Alba (Cn)
Tel 0173 364627 – fax 0173 220427

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI CUNEO

FALLIMENTO N.: 18/2019

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Natalia FIORELLO

CURATORE FALLIMENTARE: Dott. Francesco CAPPELLO

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE IRREVOCABILI
DI ACQUISTO DI BENI MOBILI**

Il Curatore fallimentare della procedura in epigrafe, avendo ricevuto un'offerta di acquisto irrevocabile di beni mobili della fallita, da parte di un soggetto interessato (d'ora innanzi "offerente originario" e "offerta originaria"), **per un valore di euro 220,00 (duecentoventi/00 euro) IVA compresa** al fine di addivenire alla definitiva cessione degli stessi mediante procedura competitiva

INVITA

ogni interessato a far pervenire offerte di **acquisto migliorative ed irrevocabili** per il **LOTTO QUATTRO** composto da: Autocarro PEUGEOT – 206 HDI, targato DF655GR, immatricolato il 24/05/2007, colore bianco, cilindrata 1398, potenza 68 CV, alimentazione gasolio, posti a sedere 2, 207.884 km circa, privo del certificato di proprietà

A tal fine il Curatore

RENDE NOTO

- che la vendita di cui sopra si perfezionerà in favore dell'offerente originario se **entro le ore 12.00 del giorno 15 marzo 2021** non perverranno offerte migliorative ed irrevocabili, in bollo, garantite da assegno circolare pari almeno al 10% del prezzo offerto, intestato a **"Fallimento n. 18/2019"** per l'acquisto dell'intero LOTTO 4;
- che in caso di presentazione di offerte migliorative per l'acquisto dell'intero LOTTO 4 è fin da ora fissata una gara informale tra gli offerenti – estesa anche all'offerente originario - per il giorno **16 marzo 2021 alle ore 17.00** presso il proprio studio in Alba, **Via Vida n. 6**
- che la vendita è regolata dalle seguenti condizioni:

CONDIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE

- Chiunque intenda presentare offerte migliorative dovrà depositare, presso lo Studio del Dott. Francesco CAPPELLO in Alba Via Vida n. 6 (orario ricevimento lunedì – venerdì ore 09,00 –

12,00), **entro le ore 12,00 del giorno 15/03/2021** offerta in bollo in busta chiusa, diretta al Dott. Francesco CAPPELLO contenente l'indicazione del prezzo offerto, **non inferiore al prezzo dell'offerta originaria** ed allegando assegno circolare non trasferibile intestato a **“Fallimento n. 18/2019”** per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto.

- L'offerta, in bollo, dovrà contenere l'indicazione di nome, cognome o ragione sociale, residenza, sede dell'offerente, codice fiscale e/o partita IVA, eventuale indirizzo mail o pec, il prezzo offerto, l'irrevocabilità dell'offerta nonché ogni altro elemento ritenuto utile per valutare l'offerta ed avere quali allegati: copia documento di identità del partecipante, copia codice fiscale o partita IVA, visura camerale per le società.
- Sull'esterno della busta dovrà comparire soltanto la scritta **“Fallimento n. 18/2019”**;
- **Saranno considerate prive di efficacia eventuali offerte pervenute oltre il termine delli 15/03/2021 ore 12,00, inferiori al prezzo base oppure non cauzionate ovvero comunque non corrispondenti alle condizioni del presente avviso che dovranno essere richiamate dall'offerente.**

CONDIZIONI DI VENDITA

- La vendita dei beni mobili in blocco sopra descritti, di proprietà della fallita si perfezionerà in capo all'offerente originario qualora non pervengano offerte migliorative per l'acquisto dell'intero LOTTO UNICO alle condizioni sotto indicate **entro le ore 12,00 del giorno 15/03/2021**.
- I beni sono posti in vendita come visti e piaciuti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza nessuna garanzia in ordine alla loro qualità ed alle seguenti ulteriori condizioni:
 - l'aggiudicatario rinuncia a far valere in futuro, nei confronti del fallimento, qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, alla funzionalità e/o consistenza dei beni oggetto di vendita;
 - l'aggiudicatario esonera pertanto da ogni responsabilità la procedura concorsuale per qualsiasi vizio, rinunciando a qualsivoglia garanzia per vizi e/o per mancanza di qualità;
 - la procedura concorsuale è da intendersi liberata da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, anche in deroga all'art. 1494 cod. civ.;
 - l'aggiudicatario dovrà provvedere ad eseguire, a propria cura, rischio ed onere, ogni operazione necessaria al ritiro ed eventuale sgombero dei beni dai locali ove attualmente si trovano, nonché la successiva eventuale pulizia e ripristino dei locali stessi; il tutto nel rispetto delle norme di sicurezza vigenti;
 - tutte le spese e gli oneri accessori e conseguenti al ritiro, al trasferimento ed allo

smaltimento dei beni, allo sgombero dei locali, alla voltura degli stessi (a mero titolo esemplificativo smontaggio, imballaggio, trasporto, manutenzione, messa a norma, oneri fiscali e amministrativi, ripristino e pulizia locali etc...), resteranno a carico dell'aggiudicatario

- Le offerte migliorative in bollo dovranno essere depositate in busta chiusa presso lo studio del sottoscritto Curatore fallimentare in Alba, Via Vida n. 6, garantite da assegno circolare pari almeno al 10% del prezzo offerto, intestato a "Fallimento n. 18/2019".
- **In caso di mancanza di offerte migliorative, la vendita si perfezionerà in capo al soggetto che ha già effettuato l'offerta.**
- In caso di presentazione di offerte migliorative, il giorno **16/03/2021 alle ore 17.00** presso lo Studio del Dott. Francesco CAPPELLO, in Alba, Via Vida n. 6, si procederà all'apertura delle eventuali buste pervenute, al controllo della validità delle offerte presentate **e alla gara informale immediata, tra l'offerente originario e coloro che hanno presentato un'offerta migliorativa valida - che si intendono pertanto sin da ora convocati - partendo dall'offerta più elevata,** con aumenti minimi di **euro 5,00 (cinquanta/00Euro)**.
- La mancata comparizione dell'offerente non escluderà la validità dell'offerta e la possibilità di aggiudicazione all'offerente non comparso.
- A coloro che non risulteranno aggiudicatari verrà immediatamente restituita la cauzione.
- Ai sensi dell'art. 107 4° c. L. Fall., il Curatore fallimentare potrà sospendere la vendita in caso di presentazione - presso lo studio del Curatore fallimentare Dott. Francesco CAPPELLO con studio in Alba, Via Vida n 6 ed **entro il termine delle ore 12,00 del 10° giorno dall'udienza** - di un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, cauzionata con assegno circolare pari al 10% del prezzo offerto.
- In tal caso il Curatore fallimentare inviterà l'offerente in aumento e l'aggiudicatario e gli offerenti nella precedente gara a partecipare ad una nuova gara, sulla base del maggior prezzo e con prestazione - entro la gara - di cauzione pari al 10% di tale maggior prezzo nonché alle altre condizioni qui indicate. Nel caso l'aggiudicatario ed i precedenti offerenti rinuncino a partecipare alla nuova gara, gli effetti dell'aggiudicazione verranno meno e sarà obbligato all'acquisto il soggetto offerente in aumento, al maggior prezzo offerto ed a tutte le altre condizioni qui indicate, vincolanti per il nuovo offerente.
- E' altresì fatta salva la facoltà del Giudice Delegato di sospendere gli effetti dell'aggiudicazione ovvero di impedire il perfezionamento della vendita ai sensi dell'art. 108 1° c. L. Fall.. In tal caso l'offerta e l'aggiudicazione resteranno validi ed i termini per gli

adempimenti successivi all'aggiudicazione resteranno sospesi sino a successivo provvedimento del Giudice Delegato che disponga in merito.

- **Fatte salve le predette facoltà di cui all'art. 107, 4° c. e 108 c.1 L. Fall., qualora entro 10 giorni dall'udienza non pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa del 10%, l'aggiudicazione diverrà definitiva, ed il Curatore fallimentare ne darà comunicazione all'aggiudicatario.**
- **Il saldo del prezzo dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva.**
- In caso di mancato versamento del prezzo alla scadenza fissata, l'aggiudicatario inadempiente sarà considerato decaduto dall'assegnazione e la somma versata a titolo di cauzione verrà appresa alla procedura a titolo definitivo, salvo il diritto per la procedura al risarcimento del maggior danno ed i beni saranno venduti all'offerente, se ancora interessato, che aveva effettuato la migliore offerta, dopo quella dell'aggiudicatario, ovvero all'offerente originario.
- Per i beni iscritti in pubblici registri, l'acquisto si perfezionerà tramite voltura – ove dovuta da effettuarsi presso agenzia individuata dal Curatore fallimentare entro gg. 10 dall'aggiudicazione definitiva.
- I beni dovranno essere ritirati entro il 10° giorno successivo al pagamento ovvero – per i soli beni iscritti in pubblici registri – dalla voltura; gli oneri derivanti da eventuali richieste di proroga del termine (ove concessa) saranno posti a carico dell'aggiudicatario. Il mancato rispetto dei termini per il ritiro dei beni comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 150,00 giornaliera.

Il presente annuncio costituisce invito ad offrire e non integra offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio; il presente annuncio e la ricezione di eventuali offerte non comportano per la Procedura fallimentare alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti degli eventuali offerenti, né a qualsiasi titolo, la maturazione di mediazioni ed eventuali oneri di consulenza. Il deposito dell'offerta implica la conoscenza e l'accettazione espressa ed incondizionata di tutte le predette condizioni di vendita, nonché la eventuale presa visione dei beni, cosicché non saranno accolte contestazioni al momento o successivamente all'aggiudicazione.

Per maggiori informazioni contattare il Curatore Dott. Francesco CAPPELLO, tel. 0173 364627.

Alba – Cuneo, 15 gennaio 2021

Il Curatore fallimentare
Dott. Francesco CAPPELLO