

TRIBUNALE DI PALERMO

SEZIONE IV CIVILE E FALLIMENTARE

FALLIMENTO n. 110 del 25 luglio 2016 - Giudice Delegato dott. Sidoti

Curatore Fallimentare: Avv. Gianluca Saeli

PEC procedura: avv.gianluca.saeli@pec.it

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI

L'Avv. Gianluca Saeli, nominato curatore del fallimento n. 110/2016 (Tribunale di Palermo)

- letto il verbale di inventario e stima dei beni mobili acquisiti all'attivo del fallimento;
- visto il programma di liquidazione approvato dal Sig. G.D. in data 2 agosto 2017;
- visti gli artt. 104 *ter*, 105, 107, 108 L.F. e gli artt. 2575 e ss. del c.c.

AVVISA

che il giorno **06 febbraio 2018 alle ore 11,30**, presso i locali dello studio in Palermo, Piazzale Ungheria n. 73 delibererà sulle offerte senza incanto relative alla vendita - nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, delle seguenti macro-categorie di beni, ai prezzi di stima (oltre I.V.A.) come sotto indicati:

LOTTO 1: Merce - circa 49.825 capi di abbigliamento di varia natura e 210 paia di scarpe. I beni di cui sopra sono meglio indicati in seno al verbale di inventario a cui espressamente si rinvia.

Prezzo base dell'intero lotto **€ 11.005,75** (Euro undicimilacinque/75), oltre imposte. Offerte in aumento non inferiori ad € 500,00 (Euro cinquecento/00).

LOTTO 2: N. 24 faretti da incasso 20 x 20 cm; N. 1 climatizzatore a cassetto 24.000 BTU non funzionante; N.8 ripiani in vetro 50 x 50 cm; N. 1 tavolino di legno con 1 cassetto in scarse condizioni; N. 2 moduli in truciolare color rosso laccato con 6 cassette cadauno 310 x 45x30 cm; N. 4 vasi di vetro varie misure; n. 3 applique con 3 luci; N. 240 ripiani per scaffalature componibili del tipo leggero varie misure con 50 montanti a 3 metri; N.12 manichini donna; N. 24 manichini donna mezzobusto; N. 9 spalle per scaffalature a gancio da mt 6; N. 16 stender con ruote; N. 1 montacarichi completo con pedana 100x100 cm; N. 7 mobili in acciaio con ripiani di 170 cm e 40 cm; N. 3 pouf di pelle in buone condizioni; N. 5 mensole in legno laccato bianco 120 cm; N. 10 ripiani di vetro temperato di cm 120; N. 2 impianti antitaccheggio con circa 5000 placche; N. 2 centraline allarme con combinatore, chiave inserimento e sirena; N. 3 portaombrelli in acciaio; N. 3 misuratori fiscali RCH modello Globe s7n R772019092 con libretto fiscale, nucleo s/n R272008390 senza libretto fiscale e G3000 s/n GL72030411 senza libretto fiscale n.v.c.; N. 1 banco vendite in legno e vetro con cassetta 180x70x20 cm; N. 2 aspirapolvere Nilfisk uno senza marca; N. 10 gruppi di faretti a 4 e 5 luci; N. 1 banco vendite in legno 200x80x90 cm; N. 1 soppalco in laminato 280x600 cm con scale a 17 gradini; N. 1 impianto videosorveglianza completo registratore

UCR e telecamere non funzionante; N. 2 pannelli a specchio 200x80cm; N. 4 tende in tessuto juta per spogliatoio 200x120cm; N. frigorifero Indesit con funzionante s.v.c.; N. 1 banco cassa in truciolato e pelle dim. 250x80x290 cm.

Prezzo base dell'intero lotto **€ 5.014,10** (Euro cinquemilaquattordici/10), oltre imposte. Offerte in aumento non inferiori ad € 300,00 (Euro trecento/00).

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- 1) La presente non costituisce offerta al pubblico.
- 2) Ferma la descrizione che precede e di cui ai documenti sopra citati, i beni vengono venduti, all'interno dei due lotti sopra indicati, non frazionabili, a corpo e non a misura e nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, con esonero del Fallimento da ogni responsabilità e garanzia per vizi e difetti. Inoltre eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità o differenza di qualsiasi genere, pure in termini quantitativi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni, né la vendita potrà essere risolta o revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in verbale di inventario, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. È totalmente esclusa la garanzia per vizi e per il buon funzionamento dei singoli beni compresi nei lotti di vendita. In nessun caso, pertanto, il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese. Sarà pertanto compito delle parti verificare con congruo anticipo lo stato dei beni;
- 3) Tutte le spese e gli oneri di qualsivoglia natura, anche fiscali, inerenti e conseguenti la vendita e/o la consegna sono a totale carico dell'aggiudicatario. Saranno pure a carico dell'aggiudicatario le spese di smontaggio, asporto e trasporto dei beni. Quest'ultimo dovrà provvedere allo sgombero dei locali entro 10 giorni dal pagamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario, decorso tale termine dovrà essere corrisposta alla procedura una penale giornaliera di € 50,00 (€ cinquanta/00);
- 4) Il Curatore si riserva la facoltà di sospendere in qualsiasi momento, e sino al versamento del saldo del prezzo, la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- 5) Ciascun offerente dovrà far pervenire, a pena di inefficacia, presso lo Studio del Curatore, offerta irrevocabile di acquisto, in carta legale ed in regola col bollo, da consegnare in busta chiusa, entro le ore 12,00 del giorno antecedente rispetto a quello che verrà indicato per l'apertura delle buste;

6) La presentazione dell'offerta di acquisto costituisce accettazione delle condizioni contenute nel presente avviso di vendita;

7) L'offerta, che potrà essere formulata personalmente o a mezzo di procuratore legale dovrà contenere:

- il numero del lotto per il quale l'offerta è proposta nonché l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo di stima sopra indicato;

- se persona fisica, generalità dell'offerente, copia del documento di identità in corso di validità e codice fiscale, autodichiarazione in ordine allo stato civile ed al regime patrimoniale se coniugato;

- se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;

- se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi esercita la potestà, previa le autorizzazioni di legge;

- se società o altro ente, l'offerta dovrà riportare la sede, il codice fiscale e l'eventuale partita IVA, le generalità del legale rappresentante, copia del documento di identità in corso di validità e codice fiscale dello stesso, idoneo certificato attestante l'attuale vigenza della persona giuridica ed i relativi poteri di rappresentanza;

- dichiarazione di residenza, ovvero elezione di domicilio presso il Comune di Palermo ovvero a mezzo indirizzo PEC, con avvertimento che in mancanza ogni comunicazione sarà effettuata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Palermo;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'inventario nonché del presente avviso di vendita;

8) Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il numero del fallimento e la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

9) La dichiarazione di offerta dovrà essere depositata in busta chiusa, a pena di inefficacia, entro le ore 12,00 del giorno antecedente alla vendita, quindi entro il giorno 5.02.2018, presso lo studio del curatore sito in Palermo, Piazzale Ungheria 73 e saranno esaminate il **giorno 6.02.2018 alle ore 11,30**, stesso luogo.

10) Unitamente alla domanda dovrà essere depositata una cauzione per un importo pari al 10% del prezzo offerto (oltre I.V.A.), mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Curatela Fallimento n. 110/2016.

11) La presentazione dell'offerta presupporrà l'esatta conoscenza dello stato dei beni.

AGGIUDICAZIONE E GARA TRA GLI OFFERENTI

12) In mancanza di pluralità di offerte valide entro il termine fissato, relativamente al medesimo lotto, verrà formalizzata la vendita in favore dell'unico offerente, sempre che l'offerta da questi presentata possa essere considerata valida e previa accettazione dell'offerta medesima da parte del Curatore;

13) In caso di pluralità di offerte valide, pervenute nei termini, con l'indicazione dello stesso lotto, il Curatore avviserà gli offerenti, anche a mezzo Fax/PEC, della data fissata per la gara informale, presso lo studio del Curatore; la gara partirà dall'offerta più alta con rialzo minimo dell'importo sopra indicato. Al termine della gara avverrà l'aggiudicazione dei beni al migliore offerente e segnatamente a colui che ha presentato l'ultima offerta più alta non seguita da altre nei tre minuti successivi alla presentazione.

La cauzione sarà restituita, all'offerente non aggiudicatario, dopo lo svolgimento della gara.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il curatore disporrà, sempre che le offerte siano efficaci, la vendita al migliore offerente oppure, in caso di più offerte dello stesso valore, a favore di colui che ha presentato l'offerta per primo.

14) La misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte è stabilita in € 500,00 per il lotto n. 1, € 300,00 per il lotto n. 2;

15) Entro 5 giorni dall'aggiudicazione, il Curatore informerà degli esiti della procedura di vendita il Giudice Delegato e il Comitato dei Creditori, se nominato, in adempimento del disposto del quinto comma dell'art. 107 L. Fall., in modo da permettere il decorso del termine di dieci giorni previsto dall'art. 108 L. Fall., entro il quale può essere chiesta al Giudice Delegato la sospensione della vendita in presenza di gravi motivi o perché il prezzo è inferiore a quello giusto, valutate le condizioni di mercato. Di conseguenza l'efficacia della vendita è condizionata allo spirare di detto termine. Indipendentemente dall'ipotesi di sospensione prevista dall'art. 108 L. Fall, viene espressamente riconosciuta al Curatore la facoltà prevista dall'art. 107 L. Fall di modo che lo stesso potrà non procedere alla formalizzazione della vendita ed alla consegna dei beni venduti nel caso che gli pervenga un'offerta superiore del 10% al prezzo offerto. Tale facoltà potrà essere esercitata sino al momento del versamento del saldo del prezzo e delle spese.

16) Il pagamento del prezzo offerto, o di quello di aggiudicazione, in caso di gara, e degli oneri tributari, potrà avvenire solo successivamente allo spirare del termine di giorni 10 dal deposito di cui al quarto comma dell'art. 107, previsto dall'art. 108 L. Fall.. Decorso detto termine, il Curatore darà avviso all'aggiudicatario, il quale dovrà provvedere al pagamento, da effettuarsi entro i 5 giorni successivi dalla ricezione della comunicazione dell'accettazione della proposta, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla "Curatela Fallimento n. 110/2016", da consegnarsi al Curatore, salvo che, nelle more, non pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto.

17) La vendita si considera perfezionata a seguito del pagamento del prezzo e degli oneri conseguenti la vendita, salvo il potere di sospensione previsto dall'art. 107 comma 4, e ciò chiaramente in assenza di provvedimento di cui all'art. 108 LF.

18) In caso di mancato versamento del prezzo nel termine suddetto, la cauzione verrà incamerata e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento alla Procedura della differenza.

Per ulteriori chiarimenti ed informazioni sui beni e per l'eventuale visione degli stessi si prega di contattare il n. 091/514996 ovvero l'indirizzo mail gianluca.saeli@gmail.com entro il 5.02.2018.

Il presente avviso di vendita viene pubblicato sui siti internet "subito.it", www.kijiji.it e "ilcaso.it" almeno 45 giorni prima del termine per il deposito delle offerte.

Palermo, 18.12.2017

Il curatore fallimentare

Avv. Gianluca Saeli