

## LIQUIDAZIONE FONDO "DIAPHORA1" AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si porta a conoscenza degli interessati che la Liquidazione del Fondo immobiliare chiuso riservato denominato "Diaphora1" intende vendere, a corpo, al miglior offerente gli immobili di sua proprietà di seguito descritti, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano:

### Lotto 1

Centro Benessere e fitness distribuito su due livelli fuori terra oltre un piano interrato sito in Roma, Località Infernetto, Via Bedollo n. 110.

Il bene in esame risulta censito al Comune di Roma Capitale nel modo seguente: Catasto Fabbricati Foglio 1118, Particella 1271, subalterno 503, categoria D/6, rendita € 26.556,00 (Fabbricati, locali ed aree attrezzate per esercizi sportivi con fine di lucro).

Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in €.670.000,00 oltre imposte come per legge.

La vendita avrà luogo secondo il regolamento di vendita reperibile sul sito Internet [www.liquidagest.it](http://www.liquidagest.it) - doc. 922, ove è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario e/o opportuno per formulare l'offerta di acquisto.

Le offerte andranno presentate entro le ore 12:00 del 17 giugno 2019 presso il Notaio Federico Basile in Roma, Viale Liegi n. 1, con le modalità riportate nel regolamento di vendita. L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra più offerenti avrà luogo avanti a detto Notaio il giorno 18 giugno 2019, alle ore 12:00.

Per informazioni scrivere a [diaphora1@liquidagest.it](mailto:diaphora1@liquidagest.it)

I Commissari liquidatori  
Prof. Avv. Giustino Di Cecco  
Avv. Franco Benassi