

## LIQUIDAZIONE FONDO "DIAPHORA1" AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si porta a conoscenza degli interessati che la Liquidazione del Fondo immobiliare chiuso riservato denominato "Diaphora1" intende vendere, a corpo, al miglior offerente gli immobili di sua proprietà di seguito descritti, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano:

Complesso immobiliare costituito da: terreni aventi destinazione commerciale/direzionale per complessivi mq. 150.097 di superficie catastale [di cui 56.232 m2 accatastati al Catasto Terreni e 93.865 m2 accatastati al Catasto Fabbricati]; da un fabbricato 'direzionale', ubicato all'interno dell'area commerciale/direzionale ed edificato per complessivi quattro piani fuori terra, oltre ad un piano seminterrato; da un fabbricato ad uso scolastico, edificato su di un unico piano fuori terra, con annesso piccolo fabbricato di servizio (centrale termica), ubicato all'interno di un'area ad uso agricolo.

Il bene in esame risulta censito al Comune di Ozzano nell'Emilia (BO) nel modo seguente:

Catasto Fabbricati: fg. 26 - part.IIIa 54 - cat.: D/1 - R.C. € 36,15 - Via Olmatello - piano: T; fg. 26 - part.IIIa 60 - sub. 5 - cat.: D/7 - R.C. € 47.173,17 - Via Olmatello, n. 21 - piano: S1-T-1-2-3; fg. 26 - part.IIIa 60 - sub. 9 - BCNC - Via Olmatello - piano: T; fg. 26 - part.IIIa 314 - cat.: area urbana - cons.: 21.518 m2 - Via Olmatello - piano: T; fg. 26 - part.IIIa 315 - cat.: area urbana - cons.: 4.325 m2 - Via Olmatello - piano: T; fg. 26 - part.IIIa 316 - cat.: area urbana - cons.: 25.242 m2 - Via Olmatello - piano: T; fg. 26 - part.IIIa 317 - cat.: area urbana - cons.: 32.236 m2 - Via Olmatello - piano: T; fg. 26 - part.IIIa 319 - sub. 1 - BCNC - Via Olmatello - piano: T; fg. 26 - part.IIIa 319 - sub. 2 - cat.: B/5 - cl.: 1 - cons.: 3.356 m3 - R.C. € 2.426,52 - Via Olmatello - piano: T; fg. 26 - part.IIIa 319 - sub. 3 - cat.: D/1 - R.C. € 66,00 - Via Olmatello - piano: T;

Catasto Terreni: fg. 26 - part.IIIa 54 - ENTE URBANO - sup.: ha 00 are 03 ca 40; fg. 26 - part.IIIa 60 - ENTE URBANO - sup.: ha 00 are 61 ca 46; fg. 26 - part.IIIa 253 - qual.: SEM IRR ARB - cl.: U - sup.: ha 00 are 03 ca 40 - deduz.: BSA P2A - R.D. € 4,41 - R.A. € 2,28; fg. 26 - part.IIIa 277 - qual.: SEMIN IRRIG - cl.: U - sup.: ha 00 are 05 ca 47 - deduz.: BA1A BSA P2A - R.D. € 6,84 - R.A. € 3,67; fg. 26 - part.IIIa 278 - qual.: SEMIN IRRIG - cl.: U - sup.: ha 00 are 04 ca 12 - deduz.: BA1A BSA P2A - R.D. € 5,15 - R.A. € 2,77; fg. 26 - part.IIIa 279 - qual.: SEM IRR ARB - cl.: U - sup.: ha 00 are 05 ca 18 - deduz.: BA1A BSA P2A - R.D. € 6,47 - R.A. € 3,48; fg. 26 - part.IIIa 280 - qual.: SEM IRR ARB - cl.: U - sup.: ha 00 are 00 ca 34 - deduz.: BA1A BSA P2A - R.D. € 0,42 - R.A. € 0,23; fg. 26 - part.IIIa 282 - qual.: SEM IRR ARB - cl.: U - sup.: ha 00 are 00 ca 14 - deduz.: BA1A BSA P2A - R.D. € 0,17 - R.A. € 0,09; fg. 26 - part.IIIa 284 - qual.: SEMIN IRRIG - cl.: U - sup.: ha 00 are 00 ca 02 - deduz.: BA1A BSA P2A - R.D. € 0,02 - R.A. € 0,01; fg. 26 - part.IIIa 288 - qual.: SEM IRR ARB - cl.: U - sup.: ha 01 are 50 ca 60 - deduz.: BA1A BSA P2A - R.D. € 188,22 - R.A. € 101,011; fg. 26 - part.IIIa 289 - qual.: SEM IRR ARB - cl.: U - sup.: ha

00 are 00 ca 06 - deduz.: BA1A BSA P2A - R.D. € 0,07 - R.A. € 0,04; fg. 26 - part.IIIa 299 - qual.: SEMIN IRRIG - cl.: U - sup.: ha 03 are 35 ca 38 - deduz.: BA1A BSA P2A - R.D. € 419,17 - R.A. € 225,17; fg. 26 - part.IIIa 314 - ENTE URBANO - sup.: ha 02 are 15 ca 18; fg. 26 - part.IIIa 315 - ENTE URBANO - sup.: ha 00 are 43 ca 25; fg. 26 - part.IIIa 316 - ENTE URBANO - sup.: ha 02 are 52 ca 42; fg. 26 - part.IIIa 317 - ENTE URBANO - sup.: ha 03 are 22 ca 36; fg. 26 - part.IIIa 318 - qual.: SEMIN IRRIG - cl.: U - sup.: ha 00 are 57 ca 47 - deduz.: BA1A BSA P2A - R.D. € 71,83 - R.A. € 38,59; fg. 26 - part.IIIa 319 - ENTE URBANO - sup.: ha 00 are 43 ca 64.

Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in €6.469.600,00 oltre imposte come per legge.

La vendita avrà luogo secondo il regolamento di vendita reperibile sul sito Internet [www.liquidage.it](http://www.liquidage.it) - doc. n. 760, ove è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario e/o opportuno per formulare l'offerta di acquisto.

Le offerte andranno presentate entro le ore 12:00 del 26 aprile 2019 presso l'ufficio secondario del Notaio Vincenzo Palmieri in Ravenna, Viale della Lirica n. 61, con le modalità riportate nel regolamento di vendita. L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra più offerenti avrà luogo avanti a detto Notaio il giorno 29 aprile 2019, alle ore 9:30.

Per informazioni scrivere a [diaphora1@liquidage.it](mailto:diaphora1@liquidage.it)

I Commissari liquidatori  
Prof. Avv. Giustino Di Cecco  
Avv. Franco Benassi