

## LIQUIDAZIONE FONDO "DIAPHORA3" AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si porta a conoscenza degli interessati che la Liquidazione del Fondo immobiliare chiuso riservato denominato "Diaphora3" intende vendere, a corpo, al miglior offerente gli immobili di sua proprietà di seguito descritti, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano:

### Lotto 3

Soragna (PR), Strada Diolo n. 92, corte rurale con fabbricati in disuso e abbandono in precarie condizioni statiche, costituita da più corpi di fabbrica contermini ed appezzamento di forma triangolare coltivato a medicaio.

Catasto fabbricati del Comune di Soragna (PR): Foglio 2, mapp. 49, sub 2, unità collabenti, Strada Diolo 92, piano T; Foglio 2, mapp. 49, sub 3, A/3, cl 1, 5,5 vani, totale sup. 117 m<sup>2</sup>, Rendita € 312,46, Strada Diolo 92, p T-1; Foglio 2, mapp. 49, sub 4, C/6, cl 1, 114 m<sup>2</sup>, totale sup. 187 m<sup>2</sup>, Rendita € 388,58, Strada Diolo 92, p T-1; Foglio 2, mapp. 49, sub 5, C/6, m<sup>2</sup> 484, totale sup. 756 m<sup>2</sup>, Rendita € 1.649,77, Strada Diolo 92, p T-1 (area complessiva Ha 0.56.67 ex corte agricola).

Catasto terreni del Comune di Soragna (PR): Foglio 2, Mapp. 52, qualità seminativo, superficie Ha 0.78.50, R.D. € 42,57, R.A. € 66,89; Foglio 2, Mapp. 53, qualità seminativo, superficie Ha 0.74.20, R.D. € 40,24, R.A. € 63,23; Totali Ha 1.52.70, R.D. € 82,81, R.A. € 130,12.

Classe energetica: G (287,94 kwh/m<sup>2</sup>/anno).

Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in € 53.200,00 oltre imposte come per legge.

La vendita avrà luogo secondo il regolamento di vendita reperibile sul sito Internet [www.liquidagest.it](http://www.liquidagest.it) - doc. n. 757, ove è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario e/o opportuno per formulare l'offerta di acquisto.

Le offerte andranno presentate entro le ore 12:00 del 5 dicembre 2018 presso il Notaio Daniele Molinari in Mantova, Via Dario Tassoni n. 2, con le modalità riportate nel regolamento di vendita. L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra più offerenti avrà luogo avanti a detto Notaio il giorno 6 dicembre 2018, alle ore 11.00.

Per informazioni scrivere a [diaphora3@liquidagest.it](mailto:diaphora3@liquidagest.it)

Il Commissario liquidatore  
Avv. Franco Benassi