

TRIBUNALE DI MODENA

Fallimento Smaltiflex Energia S.r.l. n. 135/2017

Giudice delegato: Dott.ssa Alessandra Mirabelli

Curatore fallimentare: Prof. Dott. Luca Mandrioli

*** * ***

BANDO DI GARA

*** * ***

**PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 107 L. FALL. AVENTE AD OGGETTO
L'AZIENDA DI PROPRIETA' DEL FALLIMENTO SMALTIFLEX ENERGIA S.R.L.**

*** * ***

Il Fallimento **Smaltiflex Energia S.r.l.** (d'ora in poi anche solo **Smaltiflex**) rende noto che intende procedere alla vendita dell'azienda ed invita chiunque fosse interessato a partecipare alla procedura competitiva *ex art.* 107 l. fall. a presentare un'apposita domanda irrevocabile nel rispetto del presente bando, tenendo nondimeno in considerazione le modalità di seguito descritte.

1) OGGETTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

La vendita ha per oggetto la piena ed esclusiva proprietà dell'azienda inerente l'attività di produzione e commercializzazione di elementi di scambio termico – smaltati e non – e di cestelli, impiegati nel recupero energetico e disinquinamento dei fumi provenienti dalla combustione delle centrali termodinamiche policombustibili, nonché attività di smaltatura per conto di terzi, esercitata presso gli immobili di proprietà di Tecnologia del Rivestimento Porcellanato S.r.l. in liquidazione ed in concordato preventivo (d'ora in poi anche solo T.R.P.) siti in San Felice Sul Panaro (MO), Via dell'Industria n. 115.

1.1) Individuazione dell'azienda

L'azienda oggetto di vendita è costituita da: (a) tutti i beni mobili di proprietà; (b) il marchio, le licenze e le autorizzazioni; (c) i *software*, i nomi di dominio, le eventuali certificazioni, il *know-how*, le informazioni segrete, i disegni, i modelli di utilità, la ditta, l'avviamento, i diritti di utilizzo relativi alle licenze *software*, le certificazioni di qualità ed i requisiti per l'ottenimento di dette certificazioni; (d) tutti gli altri beni immateriali di cui Smaltiflex è titolare; (e) tutti i contratti in corso ai sensi dell'art. 2558 c.c. *ivi* compresi tutti i rapporti di lavoro subordinato in essere.

Per una migliore identificazione dei beni costituenti il compendio aziendale si rinvia all'elenco analitico

degli stessi alla data del 20 febbraio 2018 redatto dall'Ing. Davide Gelati, perito della procedura, nonché, alla perizia di stima redatta dal Dott. Paolo Rinaldi – la quale, a sua volta, richiama, per il dettaglio del magazzino esistente alla data di dichiarazione di fallimento, dei cespiti e degli altri beni mobili, la perizia di stima redatta in data 31 ottobre 2017, dall'Ing. Davide Gelati, perito della procedura disponibili nella *data room* di cui al successivo punto 1.3).

Si precisa che la predetta azienda è stata concessa in affitto ai sensi dell'art. 104-*bis* l. fall. con un contratto avente durata sino al 30 aprile 2018; detto contratto dovrà, inoltre, intendersi risolto nel momento in cui sarà perfezionato l'acquisto definitivo dell'azienda da parte della società affittuaria o di terzi, se precedente al 30 aprile 2018.

Si rende noto, inoltre, che, ai sensi dell'art. 104-*bis*, quinto comma, l. fall., previa autorizzazione del Giudice delegato alla procedura, è stato riconosciuto alla società affittuaria il diritto di prelazione convenzionale in relazione alla cessione dell'azienda.

Per l'esercizio del diritto di prelazione valgono le seguenti disposizioni e modalità:

- entro 10 giorni dall'esaurimento del procedimento di determinazione del prezzo, il Curatore dovrà comunicare all'affittuaria l'intenzione di trasferire a terzi l'azienda;
- detta comunicazione dovrà contenere le generalità del terzo cessionario e le condizioni della cessione, fra le quali, in particolare, il prezzo e le modalità di pagamento;
- la società affittuaria, ove interessata all'acquisto, dovrà far pervenire al Curatore fallimentare, entro 5 giorni dal ricevimento della comunicazione di cui sopra, la dichiarazione scritta di esercizio della prelazione;
- la prelazione dovrà essere esercitata al prezzo, alle condizioni e con le modalità di pagamento indicate dall'aggiudicatario e determinate all'esito della procedimento competitivo di cui ai successivi paragrafi 5) e 6).

1.2) Il complesso immobiliare di proprietà di T.R.P.

Il sito produttivo si trova presso il complesso immobiliare di San Felice Sul Panaro (MO), Via dell'Industria n. 115, di proprietà di T.R.P.

La Curatela precisa che a seguito dell'autorizzazione degli Organi della procedura, la stessa si è sciolta dal contratto di locazione di immobili ad uso commerciale in essere con T.R.P. alla data della Sentenza dichiarativa di Fallimento.

Dai primi accertamenti effettuati dall'Ing. Davide Gelati, perito del Fallimento Smaltiflex Energia S.r.l., in conseguenza degli eventi sismici verificatisi nel 2012, il complesso immobiliare risulta in parte privo di agibilità ed in parte coperto da un'agibilità provvisoria scadente nel corso del 2018. Si rinvia al riguardo alla relazione redatta dall'Ing. Davide Gelati disponibile nella *data room* di cui al successivo

punto 1.3).

1.3) Documentazione relativa all'azienda

Al fine di permettere ai soggetti interessati di dar corso ad una compiuta *due diligence* dell'azienda, la Curatela del Fallimento Smaltiflex Energia S.r.l. ha predisposto un'apposita *Data Room* – consultabile in modalità remota via *Web* all'indirizzo internet <https://www.smaltiflex-dataroom.com>, ovvero mediante un *link* contenuto sul sito internet del Curatore fallimentare www.astestudiomandrioli.it, nell'area dedicata ai fallimenti – contenente tutti i dati e le informazioni relative a detta azienda.

Si precisa che all'interno della *Data Room* potrà essere aggiunta ulteriore documentazione sino al termine ultimo del 6 aprile 2018. Del pari i documenti esistenti alla data di pubblicazione del presente bando e quelli successivamente inseriti potranno essere oggetto di eliminazione qualora ritenuti dalla Curatela fallimentare superati.

L'accesso alla *Data Room* sarà obbligatorio per la partecipazione alla procedura competitiva e sarà consentito esclusivamente ai soggetti debitamente autorizzati dal Curatore fallimentare (“Soggetti Ammessi”) previa sottoscrizione della seguente documentazione allegata al presente bando e disponibile sul sito della Curatela del Fallimento Smaltiflex all'indirizzo internet www.astestudiomandrioli.it:

- i) Domanda di accesso alla *Data Room* (allegato *sub* 1);
- ii) Accordo di Riservatezza (allegato *sub* 2);
- iii) Accettazione del Regolamento della *Data Room* (allegato *sub* 3);

La sottoscrizione di tale documentazione dovrà essere fatta dal richiedente (qualora si tratti di persona fisica) ovvero dal rappresentante (qualora si tratti di società).

La Curatela del Fallimento si riserva il diritto di negare, ritirare o sospendere, a propria assoluta discrezione ed in qualsiasi momento, l'accesso alla *Data Room* a qualsiasi Soggetto Ammesso.

2) PREZZO BASE D'ASTA

Il prezzo base d'asta della presente procedura competitiva è pari a complessivi Euro 1.835.492 (unmilioneottocentotrentacinquemilaquattrocentonovantadue/00) oltre imposte di legge.

Tale importo è determinato aggiungendo alla somma di Euro 250.000 (duecentocinquantomila/00) – prezzo offerto, oltre oneri, spese, imposte e tasse riguardanti il contratto di cessione, dalla società affittuaria per l'acquisto dell'intera azienda con esclusione del magazzino materie prime, materiali di consumo, semilavorati e prodotti finiti – il valore delle giacenze di magazzino materie prime, materiali di consumo, semilavorati e prodotti finiti esistenti alla data del 20 febbraio 2018, stimate dall'Ing. Davide Gelati, perito della procedura, in Euro 1.585.492 (unmilione cinquecentottantacinquemilaquattrocentonovantadue/00).

Saranno altresì poste a carico della parte aggiudicataria tutte le imposte, le spese e le formalità

ric conducibili all'atto di trasferimento, *ivi* comprese le spese inerenti la registrazione del verbale di aggiudicazione, il successivo atto di compravendita, nonché la cancellazione delle formalità pregiudizievoli *ex art.* 108, secondo comma, l. fall.

Atteso che per effetto del contratto di affitto di azienda in essere la consistenza del magazzino subirà, alla data del trasferimento dell'azienda, variazioni rispetto a quella esistente al 20 febbraio 2018, le differenze inventariali saranno conguagliate entro dieci giorni dalla stipula dell'atto di compravendita, in base alle quantità in giacenza risultanti alle ore 23.59 del giorno precedente a quello di trasferimento del complesso produttivo; giacenze che saranno valorizzate dal perito della procedura, Ing. Davide Gelati, sulla base dei medesimi criteri applicati in sede di valorizzazione del magazzino al 20 febbraio 2018.

3) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati a partecipare alla presente procedura competitiva, fermo restando l'obbligo di accesso alla *Data Room*, dovranno far pervenire le proprie proposte irrevocabili di acquisto dell'azienda – comprensive dei documenti di cui alle lettere da *i)* a *vi)* seguenti – in busta chiusa **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del 16 aprile 2018** presso lo Studio del Curatore fallimentare di Smaltiflex, sito in Vignola (MO), Via per Spilamberto n. 1631, previo appuntamento da concordare con il personale di Studio. Della data e dell'ora di arrivo faranno fede la data e l'ora apposte dal personale dell'ufficio incaricato della ricezione. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine.

La proposta irrevocabile di acquisto dell'azienda dovrà contenere:

- i)* la presentazione dell'offerente comprensiva, nel caso in cui l'offerta sia formulata da una società, delle generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza e dell'indicazione dell'atto che attribuisce i suddetti poteri; alla presentazione dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità personale del sottoscrittore in corso di validità, nonché ogni altro documento utile ad identificare l'offerente e dovrà altresì essere indicato un indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale l'offerente intende ricevere le comunicazioni relative alla presente procedura competitiva;
- ii)* la ricevuta di bonifico del deposito cauzionale infruttifero a garanzia degli obblighi assunti dell'importo pari al 10% del prezzo base d'asta – e pertanto di Euro 183.549 – di cui al successivo paragrafo 4);
- iii)* la dichiarazione da parte dell'offerente se persona fisica, ovvero del legale rappresentante, negli altri casi, di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati (dichiarazione da rendersi su modello conforme a quello predisposto dalla Curatela ed allegato *sub* 4 al presente bando);
- iv)* la dichiarazione dell'offerente di aver preso visione e di essere a conoscenza di tutte le condizioni

riportate nel presente bando (dichiarazione da rendersi su modello conforme a quello predisposto dalla Curatela ed allegato *sub* 5 al presente bando);

i) la dichiarazione dell'offerente di aver preso visione di tutta la documentazione presente nella *Data Room* (dichiarazione da rendersi su modello conforme a quello predisposto dalla Curatela ed allegato *sub* 6 al presente bando);

ii) la proposta irrevocabile di acquisto presentata su modello conforme a quello predisposto dalla Curatela ed allegato *sub* 7 al presente bando.

Non saranno ammesse offerte presentate con modalità differenti da quelle indicate nel presente bando.

Non saranno ammesse offerte parziali, nemmeno nel caso di presentazione di offerta congiunta formulata da più soggetti, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato od incomplete.

Non saranno altresì ammesse offerte per persone, società od enti da nominare, né sarà consentita la cessione dell'aggiudicazione.

4) DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO

I partecipanti dovranno, a pena di esclusione dalla procedura competitiva, versare un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo base d'asta – e pertanto corrispondente ad Euro 183.549 (centottantatremilacinquecentoquarantanove/00) – mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al Fallimento Smaltiflex Energia S.r.l. con IBAN IT18A0538767075000002605706 (per i bonifici dall'estero il codice BIC SWIFT è il seguente: IT22XXX), acceso presso BPER Banca S.p.a., ovvero assegno circolare intestato alla procedura, che la Curatela fallimentare verserà sul conto corrente intestato al Fallimento Smaltiflex Energia S.r.l. stesso.

Si precisa che il deposito cauzionale infruttifero versato dai partecipanti alla procedura competitiva che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito, previa emissione da parte del Giudice delegato del mandato di pagamento di cui all'art. 34, ultimo comma, l. fall., che il Curatore fallimentare si impegna a richiedere entro il termine di cinque giorni dall'avvenuta chiusura della presente procedura competitiva.

Diversamente, il deposito cauzionale infruttifero versato dal soggetto che risulterà aggiudicatario della procedura competitiva:

i) sarà scomputato dal pagamento del complessivo corrispettivo di vendita dovuto, ovvero

ii) sarà trattenuto a titolo di risarcimento del danno dal Fallimento in caso di mancato adempimento da parte dell'aggiudicatario.

5) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

Alle ore 12.30 del giorno 16 aprile 2018, presso lo Studio del Curatore fallimentare sito in Vignola (MO), Via per Spilamberto n. 1631, verranno aperte le buste depositate da ciascun partecipante.

Qualora venga presentata un'unica offerta ritenuta valida dal Curatore, si procederà all'immediata individuazione dell'aggiudicatario della procedura competitiva.

Diversamente, nel caso in cui vengano presentate più offerte ritenute valide dal Curatore fallimentare sarà indetta una gara informale fra i suddetti soggetti, a partire dalla maggiore delle offerte ricevute e con rilanci minimi di Euro 10.000 (diecimila/00) ciascuno da effettuarsi entro tre minuti dall'inizio della gara ovvero dal rilancio precedente.

All'esito della predetta gara il Curatore provvederà ad individuare l'aggiudicatario.

Si applicano in ogni caso le disposizioni previste dagli artt. 107 e 108 l. fall.

6) OFFERTE MIGLIORATIVE AI SENSI DELL'ART. 107, QUARTO COMMA, L. FALL.

I soggetti interessati alla presentazione di offerte migliorative *ex art.* 107, quarto comma, l. fall., dovranno far pervenire le proprie offerte migliorative per un importo non inferiore al 10% del valore di aggiudicazione determinato all'esito della procedura competitiva di cui al paragrafo 5) che precede presso lo Studio del Curatore fallimentare in busta chiusa con le modalità e la tempistica che saranno meglio esposte nel prosieguo.

Sulla busta dovranno essere riportate in modo chiaro e leggibile le generalità del soggetto che deposita la busta.

6.1) Modalità di presentazione delle buste

Per quanto concerne la modalità di presentazione delle buste contenenti l'offerta migliorativa *ex art.* 107, quarto comma, l. fall. di cui al precedente paragrafo 6), si applicano tutte le disposizioni contenute nel paragrafo 3) del presente bando – *ivi* incluso il rinvio al paragrafo 4) del presente bando – con la precisazione:

i) che il termine per la presentazione delle offerte migliorative *ex art.* 107, quarto comma, l. fall., è fissato per le ore 12.00 del giorno 19 aprile 2018. Della data e dell'ora di arrivo faranno fede la data e l'ora apposte dal personale dell'ufficio incaricato della ricezione. Non saranno prese in considerazione le offerte migliorative *ex art.* 107, quarto comma, l. fall. pervenute oltre il suddetto termine;

ii) che il termine per l'apertura della/e busta/e contenente/i l'offerta migliorativa *ex art.* 107, quarto comma, l. fall., è fissato per il giorno 19 aprile 2018, alle ore 12.30, presso lo studio del Curatore fallimentare sito in Vignola (MO), Via per Spilamberto n. 1631;

iii) che il soggetto interessato alla presentazione dell'offerta migliorativa *ex art.* 107, quarto comma, l. fall. dovrà inserire nella busta chiusa, in luogo del documento contemplato dal punto *vi)* del paragrafo 3), il documento avente per oggetto "Offerta Migliorativa ai sensi dell'art. 107, quarto comma, l. fall.", da presentarsi su modello conforme a quello predisposto dalla Curatela ed allegato *sub* 8 al presente bando.

6.2) Svolgimento della gara

Alle ore 12.30 del 19 aprile 2018, presso lo Studio del Curatore fallimentare sito in Vignola (MO), Via per Spilamberto n. 1631, verranno aperte le buste contenenti l'offerta migliorativa *ex art.* 107, quarto comma, l. fall.

Sarà quindi indetta una gara informale fra i partecipanti alla gara di cui al paragrafo 5) del presente bando e l'offerente/gli offerenti *ex art.* 107, quarto comma, l. fall., a partire dalla maggiore delle offerte migliorative ricevute e con rilanci minimi di Euro 10.000 (diecimila/00) ciascuno da effettuarsi entro tre minuti dall'inizio della gara ovvero dal rilancio precedente.

La mancanza di uno o più dei partecipanti non impedirà lo svolgimento della gara.

All'esito della predetta gara il Curatore provvederà ad individuare l'aggiudicatario.

Si applicano in ogni caso le disposizioni previste dagli artt. 107 e 108 l. fall.

7) CESSIONE DELL'AZIENDA E PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

L'atto di trasferimento di azienda avverrà entro e non oltre il 30 aprile 2018, dinnanzi al Notaio Dott. Guido Vellani, con studio professionale sito in Modena (MO), Via dei Servi n. 44.

Il prezzo offerto dovrà essere corrisposto in misura non inferiore ad Euro 1.483.236, oltre I.v.a. e/o imposta di registro, ipotecarie e catastali – dedotta la sola cauzione e la quota di Tfr alla data del Fallimento che sarà oggetto di accollo liberatorio – entro e non oltre la data fissata per l'atto notarile di trasferimento dell'azienda e la parte residua, oltre I.v.a. e/o imposta di registro, ipotecarie e catastali, in n. 8 rate mensili anticipate di pari importo da versare entro il giorno 10 di ogni mese a partire da quello successivo all'atto di vendita. In tale circostanza, a garanzia del pagamento della parte di corrispettivo di vendita dilazionata, il soggetto aggiudicatario dovrà altresì presentare, entro e non oltre la data fissata per l'atto di trasferimento di proprietà dell'azienda, una fideiussione, autonoma, irrevocabile ed a prima richiesta, rilasciata da istituto di credito di gradimento del Fallimento, per un importo pari ad almeno il trenta per cento del saldo prezzo da corrispondere.

E' facoltà dell'aggiudicatario procedere al pagamento integrale in luogo di quello rateizzato rinunciando a produrre la fideiussione prevista in ipotesi di pagamento dilazionato.

E' altresì in facoltà dell'aggiudicatario corrispondere parte del saldo prezzo mediante accollo liberatorio delle retribuzioni arretrate dei dipendenti non corrisposte alla data del Fallimento.

Saranno altresì poste a carico dell'aggiudicatario tutte le imposte, le spese e le formalità riconducibili all'atto di trasferimento, *ivi* comprese le spese inerenti la registrazione del verbale di aggiudicazione, il successivo rogito di compravendita, nonché la cancellazione delle formalità pregiudizievoli *ex art.* 108, secondo comma, l. fall.

La Curatela fallimentare si riserva il diritto di differire il summenzionato termine, qualora anche per

effetto della presentazione di offerte migliorative *ex art.* 107, quarto comma, l. fall., i termini previsti dagli artt. 107 e 108 l. fall. non dovessero risultare compatibili con la predetta data.

Qualora l'aggiudicatario della procedura competitiva risultasse essere la società affittuaria dell'azienda sarà alla stessa riconosciuto il diritto di eccepire in compensazione il proprio eventuale credito – quantificabile, alla data del 20 febbraio 2018, in Euro 986.233 – originatosi dal necessario conguaglio per differenze tra le consistenze di inventario esistenti all'inizio ed al termine del contratto di affitto di azienda.

Diversamente, qualora l'aggiudicatario della procedura competitiva risultasse essere un soggetto diverso dalla società affittuaria, tale soggetto si assumerà l'obbligo di effettuare il pagamento – previa delegazione di pagamento della procedura fallimentare – direttamente a favore di New Smaltiflex Energia S.r.l. del credito da quest'ultima vantato per le differenze tra le consistenze di inventario esistenti all'inizio ed al termine del contratto di affitto di azienda, quantificabili, alla data del 20 febbraio 2018, in Euro 986.233.

Qualora l'aggiudicatario individuato nel rispetto della procedura di cui ai paragrafi 5) e/o 6) che precedono non dovesse adempiere agli obblighi conseguenti all'aggiudicazione, la Curatela fallimentare, nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte ed abbia avuto luogo la gara – anche eventualmente in presenza di offerte migliorative *ex art.* 107, quarto comma, l. fall. – dichiarerà aggiudicatario del Lotto oggetto del presente bando colui che nel corso della gara avrà offerto il pagamento del secondo miglior corrispettivo, il tutto fermo restando quanto previsto dal presente paragrafo 7). Tale procedura dovrà essere ripetuta qualora anche il secondo aggiudicatario ovvero quelli eventualmente successivi dovessero risultare inadempienti.

8) PRIVACY

I dati forniti dai partecipanti saranno trattati nel rispetto del D.lgs n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito e per le finalità della presente procedura competitiva e per il perfezionamento del successivo trasferimento dei titoli azionari nel rispetto delle disposizioni normative vigenti.

9) ULTERIORI PRECISAZIONI

La Curatela del Fallimento Smaltiflex Energia S.r.l., previo appuntamento da concordare al numero di Studio 059/77.69.25 (per le chiamate internazionali +39059/77.69.25) ovvero all'indirizzo di posta elettronica certificata *f135.2017modena@pecfallimenti.it.*, resta a disposizione per eventuali chiarimenti in merito alla presente procedura competitiva.

Del pari, sempre previo appuntamento da definire con la Curatela, è possibile effettuare un sopralluogo presso l'azienda.

Vignola (MO), lì 12 marzo 2018

Il Curatore fallimentare
Prof. Dott. Luca Mandrioli

[DA PREDISPORRE SU CARTA INTESTATA DEL SOGGETTO INTERESSATO]

**Spettabile
Fallimento Smaltiflex Energia S.r.l.
Via dell'Industria n. 115
San Felice Sul Panaro (MO)**

Alla c.a. Curatore fallimentare Prof. Dott. Luca Mandrioli

OGGETTO: DOMANDA DI ACCESSO ALLA DATA ROOM

[per le persone fisiche]

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (___) il _____, residente in _____ (___), Via _____, n. _____, domiciliato/a in _____ (___), Via _____, n. _____, detentore/detentrica del codice fiscale _____

[per le società]

La scrivente società _____, con sede legale in _____ (___), Via _____ n. ____, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di _____ : _____, qui rappresentata dal/dalla signor/signora _____, nato/a a _____ (___) il _____, domiciliato/a per la carica in _____, Via _____, n. _____, detentore/detentrica del codice fiscale _____

CHIEDE

di essere ammesso/a a consultare la *Data Room* predisposta dalla Curatela del Fallimento Smaltiflex Energia S.r.l. contenente i dati e le informazioni relativi all'azienda.

A tal fine allega:

- Accordo di Riservatezza,
- Accettazione del Regolamento della *Data Room*,

[per le persone fisiche]

Il/La sottoscritto/a

[per le società]

La scrivente società

DICHIARA

i) che l'accesso ai documenti contenuti nella *Data Room* è richiesto unicamente allo scopo di un'eventuale partecipazione alla procedura competitiva indetta dalla Curatela del Fallimento Smaltiflex Energia S.r.l. finalizzata alla individuazione, attraverso una procedura competitiva di cui all'art 107 l. fall., di un soggetto acquirente dell'azienda avente ad oggetto l'attività di produzione e commercializzazione di elementi di scambio termico – smaltati e non – e di cestelli, impiegati nel recupero energetico e disinquinamento dei fumi provenienti dalla combustione delle centrali termodinamiche policombustibili, nonché attività di smaltatura conto terzi;

ii) di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 d.lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni, che i dati personali raccolti saranno trattati – anche con strumenti informatici – esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, autorizzando al riguardo la Curatela del Fallimento Smaltiflex Energia S.r.l.;

iii) di voler ricevere ogni comunicazione da parte della Curatela del Fallimento Smaltiflex Energia S.r.l. all'indirizzo di posta elettronica _____.

(Luogo), (data)

[per le persone fisiche]

Il Signor

(_____)

[per le società]

Per (_____)

Il Rappresentante

(_____)

[DA PREDISPORRE SU CARTA INTESTATA DEL SOGGETTO INTERESSATO]

**Spettabile
Fallimento Smaltiflex Energia S.r.l.
Via dell'Industria n. 115
San Felice Sul Panaro (MO)**

Alla c.a. Curatore fallimentare Prof. Dott. Luca Mandrioli

OGGETTO: ACCORDO DI RISERVATEZZA

Con riferimento alla procedura competitiva avviata dal Fallimento Smaltiflex Energia S.r.l. (di seguito anche solo il “**Fallimento**” o “**Smaltiflex**”) finalizzata alla individuazione, attraverso una procedura competitiva di cui all’art 107 l. fall., di un soggetto acquirente dell’azienda avente ad oggetto l’attività di produzione e commercializzazione di elementi di scambio termico – smaltati e non – e di cestelli, impiegati nel recupero energetico e disinquinamento dei fumi provenienti dalla combustione delle centrali termodinamiche policombustibili, nonché attività di smaltatura conto terzi (la “**Procedura Competitiva**”), ed in considerazione dell’interesse manifestato ad ottenere informazioni sull’azienda medesima,

[per le persone fisiche]

il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (___) il _____, residente in _____ (___), Via _____, n. _____, domiciliato/a in _____ (___), Via _____, n. _____, detentore/detentrica del codice fiscale _____, (di seguito anche solo “**Richiedente**”)

[per le società]

la scrivente società _____, con sede legale in _____ (___), Via _____ n. ____, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di _____ : _____, qui rappresentata dal/dalla signor/signora _____, nato/a a _____ (___) il _____, domiciliato/a per la carica in _____, Via _____, n. _____, detentore/detentrica del codice fiscale _____, (di seguito anche solo “**Richiedente**”)

si impegna, con la sottoscrizione del presente accordo (“**Accordo di Riservatezza**”), a mantenere confidenziali e riservati i dati e le informazioni relativi alla predetta azienda, messi a disposizione dalla Curatela del Fallimento su supporto informatico (“**Data Room**”) o già forniti o di cui verrà in possesso direttamente o indirettamente a partire dalla data odierna (le “**Informazioni Riservate**”), nei termini qui di seguito specificati.

Ai fini del presente Accordo di Riservatezza per Informazioni Riservate s’intendono:

- (a) tutte le informazioni, inclusi tutti gli atti, documenti, notizie e dati di qualsiasi natura (anche se non specificatamente qualificati come “riservati”) contenuti nella *Data Room*, nonché, in via esemplificativa, alle rispettive attività, personale dipendente, collaboratori, fornitori, clienti, intermediari, che siano state o che saranno fornite, o comunque messe a disposizione, indipendentemente dalle modalità di trasmissione, in forma scritta, elettronica, orale o in qualsiasi altra forma, ovvero acquisite in altro modo, anche prima della firma del presente Accordo di Riservatezza;
- (b) tutte le analisi, valutazioni, elaborati, proiezioni, raccolte, studi, stime e altri documenti, di qualsiasi natura, preparati dalla Curatela del Fallimento e/o dai suoi *advisor* o collaboratori che contengano, riproducano o derivino dalle informazioni di cui al precedente punto (a);
- (c) tutte le analisi, valutazioni, elaborati, proiezioni, raccolte, studi, stime e altri documenti, di qualsiasi natura che contengano, riproducano, o derivino dalle informazioni di cui ai precedenti punti (a) e (b).

Le Informazioni Riservate non includono invece:

- (d) le informazioni che siano di pubblico dominio alla data della sottoscrizione del presente Accordo di Riservatezza ovvero lo divengano (anche mediante comunicati, pubblicazioni o altri documenti destinati alla diffusione tra il pubblico) per ragioni diverse dall’inadempimento delle disposizioni contenute nella presente;
- (e) le informazioni che siano comunicate al Richiedente, senza vincolo di riservatezza, da terzi che abbiano diritto di ottenere o trasmettere ad altre parti dette informazioni;
- (f) le informazioni che siano già note al Richiedente, purché non siano state allo stesso comunicate dalla Curatela del Fallimento (o per suo conto) o da terzi vincolati da impegni di riservatezza nei confronti della Curatela del Fallimento e noti al Richiedente;
- (g) le informazioni che debbano essere prodotte in giudizio o trasmesse a pubbliche autorità in base a provvedimenti giudiziari o amministrativi o a specifiche norme di legge o regolamentari, secondo

il prudente giudizio dei legali del Richiedente; fermo restando che, qualora il Richiedente fosse tenuto, per legge o in forza di un ordine dell'autorità, a fornire a terzi le Informazioni Riservate, lo stesso s'impegna a darne alla Curatela del Fallimento tempestiva informativa (prima che le Informazioni Riservate vengano trasferite), definendone congiuntamente ai predetti soggetti i tempi, le modalità, e il contenuto di tali comunicazioni e/o l'opportunità ed il contenuto di eventuali opposizioni.

Con la sottoscrizione del presente Accordo di Riservatezza, il Richiedente si impegna nei confronti della Curatela del Fallimento anche ai sensi dell'art. 1381 c.c. per i propri amministratori, dipendenti, consulenti, intermediari, collaboratori, istituti di credito finanziatori o qualsiasi altro soggetto che agisca per proprio conto a:

- i)* mantenere riservate e a non divulgare e/o comunque a non rendere note a terzi le Informazioni Riservate;
- ii)* utilizzare, nel tutelare la riservatezza delle Informazioni Riservate, lo stesso grado di diligenza utilizzata dal Richiedente in relazione alle proprie informazioni riservate, inclusa l'osservanza della disciplina vigente in materia di trattamento dei dati personali qualora tali dati fossero eventualmente contenuti nelle Informazioni Riservate;
- iii)* non utilizzare le Informazioni Riservate per fini che non attengano strettamente alla Procedura Competitiva;
- iv)* non contattare direttamente od indirettamente, senza il preventivo consenso scritto della Curatela fallimentare, i dipendenti, gli agenti, i consulenti, i fornitori o i clienti di Smaltiflex in merito alla Procedura Competitiva;
- v)* consegnare o distruggere, a fronte di semplice richiesta scritta della Curatela del Fallimento, (a) tutta la documentazione di cui il Richiedente ed, eventualmente, i Soggetti Autorizzati (come di seguito definiti) sono entrati in possesso tramite la *Data Room*, (b) tutte le elaborazioni (su supporto cartaceo o informatico o su qualsiasi altro supporto) dei dati e informazioni ricevute, effettuate dal Richiedente o dai suoi Soggetti Autorizzati e (c) qualsiasi altro documento in cui si faccia riferimento alle Informazioni Riservate.

Le Informazioni Riservate potranno essere divulgate dal Richiedente solo ed esclusivamente a propri rappresentanti, funzionari, dipendenti, consulenti o, ove coinvolti ai fini della partecipazione del Richiedente alla Procedura Competitiva, enti finanziatori che ne necessitino al fine dell'espletamento dei loro rispettivi compiti relativamente alla Procedura Competitiva (i "**Soggetti Autorizzati**"). In tal caso, il Richiedente provvederà affinché detti Soggetti Autorizzati assumano

obblighi di riservatezza, relativamente alle Informazioni Riservate, equivalenti a quelli contenuti nella presente e il Richiedente si adopererà affinché detti Soggetti Autorizzati rispettino tali obblighi. Il Richiedente assume altresì, anche ai sensi dell'art. 1381 c.c., ogni responsabilità in relazione all'eventuale divulgazione od uso non autorizzato delle informazioni Riservate da parte dei predetti Soggetti Autorizzati.

Con la sottoscrizione del presente Accordo di Riservatezza, il Richiedente dichiara di essere dotato di un sistema di controllo interno e di altre misure pienamente idonee a consentire la tutela della riservatezza e confidenzialità delle Informazioni Riservate in conformità a quanto disposto dal presente Accordo di Riservatezza e si obbliga a far adottare ai Soggetti Autorizzati tutte le misure necessarie per tutelare e mantenere tale riservatezza e confidenzialità in ottemperanza a quanto previsto nel presente Accordo di Riservatezza.

Né la sottoscrizione del presente Accordo di Riservatezza da parte del Richiedente, né l'accettazione dello stesso da parte della Curatela del Fallimento comporta il sorgere in capo agli stessi, rispettivamente, di alcun diritto o di alcun obbligo in relazione alla Procedura Competitiva.

Nell'ipotesi di inadempimento da parte del Richiedente (e/o dei Soggetti Autorizzati) degli obblighi previsti nel presente Accordo di Riservatezza, il Richiedente sarà tenuto – ed in tal senso lo stesso dichiara sin d'ora di assumersene l'obbligo – a risarcire prontamente tutti i danni, i costi e le spese (ivi inclusi, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, i costi e le spese di consulenti legali e ogni altro costo e spesa correlato a un eventuale contenzioso, anche solo minacciato) sostenuti dalla Curatela del Fallimento a seguito del predetto inadempimento.

Gli obblighi assunti dal Richiedente ai sensi del presente Accordo di Riservatezza non decadranno e non verranno meno anche successivamente alla conclusione della Procedura Competitiva ed alla conclusione dell'affitto dell'azienda.

Qualora qualsiasi clausola del presente impegno dovesse essere ritenuta nulla, tale vizio non importerà l'invalidità delle restanti clausole della stessa, che continueranno ad avere pieno vigore ed efficacia.

L'eventuale tolleranza anche reiterata di inadempimenti o ritardati adempimenti di obblighi assunti dal Richiedente con la sottoscrizione del presente impegno non potrà in alcun caso essere interpretata come tacita abrogazione degli impegni assunti.

Il presente accordo è regolato dalla legge italiana. Tutte le controversie relative alla validità, interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente accordo saranno rimesse alla competenza esclusiva del Foro di Modena.

(Luogo), (data)

[per le persone fisiche]

Il Signor

(_____)

[per le società]

Per (_____)

Il Rappresentante

(_____)

[DA PREDISPORRE SU CARTA INTESTATA DEL SOGGETTO INTERESSATO]

**Spettabile
Fallimento Smaltiflex Energia S.r.l.
Via dell'Industria n. 115
San Felice Sul Panaro (MO)**

Alla c.a. Curatore fallimentare Prof. Dott. Luca Mandrioli

OGGETTO: ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO DELLA DATA ROOM

[per le persone fisiche]

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (___) il _____, residente in _____ (___), Via _____, n. _____, domiciliato/a in _____ (___), Via _____, n. _____, detentore/detentrica del codice fiscale _____

[per le società]

La scrivente società _____, con sede legale in _____ (___), Via _____ n. ____, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di _____ : _____, qui rappresentata dal/dalla signor/signora _____, nato/a a _____ (___) il _____, domiciliato/a per la carica in _____, Via _____, n. _____, detentore/detentrica del codice fiscale _____

DICHIARA

di accettare il Regolamento della *Data Room* che viene qui di seguito riportato in segno di espressa adesione:

“Il presente regolamento (il “**Regolamento**”) disciplina le modalità di accesso e di consultazione dei dati e delle informazioni disponibili nella *Data Room* relativa alla procedura competitiva (la “**Procedura Competitiva**”) indetta dal Fallimento Smaltiflex Energia S.r.l. (di seguito anche il “**Fallimento**” o “**Smaltiflex**”) finalizzata alla individuazione, attraverso una procedura competitiva di cui all’art 107 l. fall., di un

soggetto acquirente dell'azienda avente ad oggetto l'attività di produzione e commercializzazione di elementi di scambio termico – smaltati e non – e di cestelli, impiegati nel recupero energetico e disinquinamento dei fumi provenienti dalla combustione delle centrali termodinamiche policombustibili, nonché attività di smaltatura conto terzi.

LA DATA ROOM

La *Data Room* oggetto del presente Regolamento è costituita da un apposito sito *internet* disponibile in formato elettronico all'indirizzo *internet* <https://www.smaltiflex-dataroom.com> – raggiungibile anche mediante apposito *link* contenuto sul sito *internet* della Curatela www.astestudiomandrioli.it, nell'area dedicata ai fallimenti – e contiene i dati e le informazioni relative all'azienda medesima messi a disposizione dalla Curatela del Fallimento per effettuare la necessaria *due diligence*.

L'accesso alla *Data Room* è riservato ai soli soggetti interessati a partecipare alla Procedura Competitiva ed è consentito esclusivamente previa presentazione di apposita domanda (“**Domanda di Accesso alla Data Room**”) da inviare alla Curatela del Fallimento secondo le modalità indicate di seguito nel Regolamento.

La *Data Room* è strutturata in aree distinte che consentono l'esame analitico della documentazione messa a disposizione ed è consultabile in modalità remota via *Web*. Sarà onere del soggetto utilizzatore la *Data Room* dotarsi di adeguata connessione ad *internet*.

CONDIZIONI PER L'ACCESSO ALLA DATA ROOM

L'accesso alla *Data Room* sarà consentito esclusivamente a soggetti debitamente autorizzati (“**Soggetti Ammessi**”) e potrà avvenire solo in conformità al presente Regolamento.

L'accesso alla *Data Room* è subordinato altresì alla sottoscrizione della seguente documentazione disponibile sul sito della Curatela www.astestudiomandrioli.it:

- i) Domanda di Accesso alla *Data Room*;
- ii) Accordo di Riservatezza;
- iii) Accettazione del Regolamento della *Data Room*;

La predetta documentazione, debitamente sottoscritta dal Soggetto interessato a partecipare alla Procedura Competitiva, dovrà tassativamente essere inviata tramite posta elettronica certificata all'indirizzo pec f135.2017modena@pecfallimenti.it.

La Curatela del Fallimento si riserva il diritto di negare, ritirare o sospendere, a propria assoluta discrezione e in qualsiasi momento, l'accesso alla *Data Room* a qualsiasi Utente ed a qualsiasi Soggetto Ammesso. Nessun altro soggetto ha la facoltà di dare o negare l'accesso alla *Data Room*.

L'ACCESSO ALLA DATA ROOM

L'accesso alla *Data Room* è subordinato agli adempimenti di cui al paragrafo precedente rubricato "Condizioni per l'accesso alla *Data Room*".

L'accesso alla *Data Room* sarà reso possibile al Soggetto Ammesso e/o agli Utenti, una volta verificato da parte della Curatela del Fallimento il pieno ed integrale rispetto delle condizioni di ammissione. All'indirizzo di posta elettronica indicato nella "Domanda di accesso alla *Data Room*" saranno trasmesse la *username* e la *password* necessarie per l'accesso.

L'accesso alla *Data Room* implica la piena conoscenza ed accettazione delle previsioni dell'Accordo di Riservatezza, nonché del presente Regolamento.

LA DOCUMENTAZIONE

I documenti contenuti nella *Data Room* saranno resi disponibili in lingua italiana ovvero nella lingua in cui essi sono stati originariamente redatti nel caso di documenti in lingue diverse dall'italiano.

I documenti presenti nella *Data Room* sono in formato pdf, fatta comunque salva la possibilità di utilizzare – a discrezione della Curatela del Fallimento – anche documenti in altri formati.

Pertanto, al Soggetto Ammesso e/o agli Utenti potrà essere richiesta l'installazione di *Adobe Acrobat Reader* (ovvero di altri programmi) qualora tale programma (ovvero tali altri programmi) non fosse già installato sul *computer* o sul diverso strumento utilizzato dal Soggetto Ammesso per l'accesso alla *Data Room*.

In caso di dubbi, si suggerisce al Soggetto Ammesso e/o agli Utenti di contattare i propri tecnici informatici.

La Curatela del Fallimento non si assume alcuna responsabilità in relazione a danni che il Soggetto Ammesso e/o gli Utenti potrebbero subire a causa del *download* o dell'installazione di *software* richiesti per la visualizzazione della documentazione presente nella *Data Room*.

All'interno della *Data Room* potrà essere aggiunta ulteriore documentazione sino al termine del 6 aprile 2018. Del pari i documenti già esistenti sulla *Data Room* potranno essere oggetto di aggiornamento e/o di eliminazione – qualora ritenuti dalla Curatela fallimentare superati – sino alla medesima data. In questi casi, ciascun Soggetto Ammesso e/o ciascun Utente riceverà apposita notifica all'indirizzo di posta elettronica comunicato. Sarà onere di ciascun Soggetto Ammesso e/o di ciascun Utente prendere visione della documentazione nuova e/o aggiornata messa a disposizione sulla *Data Room*.

La *Data Room* conterrà documentazione avente ad oggetto informazioni riservate inerenti l'azienda (le “**Informazioni Riservate**”) e sarà suddivisa in diverse cartelle virtuali.

IMPEGNI ASSUNTI DAL SOGGETTO AMMESSO

Durante l'accesso alla *Data Room*, ciascun Soggetto Ammesso si impegna a *i*) non condividere informazioni presenti nella *Data Room*, ed a *ii*) usare la massima diligenza al fine di assicurare che nessuno dei documenti o delle informazioni contenute nella *Data Room* sia visibile o disponibile a terzi.

Ciascun Soggetto Ammesso si impegna altresì a *i*) non condividere le proprie *username* e *password* con terzi, *ii*) non disattivare o tentare di disattivare le protezioni di sicurezza della *Data Room* e dei documenti in essa contenuti, *iii*) non lasciare incustoditi computer o altri strumenti attraverso i quali si sta compiendo l'accesso alla *Data Room* e *iv*) completare il *logout* dalla *Data Room* ogni qualvolta sia terminato l'utilizzo della *Data Room* medesima.

Ciascun Soggetto Ammesso accetta e riconosce che il presente Regolamento si applicherà in occasione di ogni singolo accesso alla *Data Room* e si impegna a rispettare il presente Regolamento nella sua interezza.

La Curatela del Fallimento potrà monitorare – anche tramite soggetti autorizzati – l'attività svolta all'interno della *Data Room* da ciascun Soggetto Ammesso e/o da ciascun Utente, conservarne i relativi *log* ed utilizzarli a propria ed insindacabile discrezione.

RISERVATEZZA

I Soggetti Ammessi riconoscono, anche ai sensi dell'art. 1381 c.c., che le informazioni dai medesimi assunte, nonché la documentazione contenuta nella *Data Room* e le

informazioni ricavate dalla stessa documentazione hanno natura riservata e confidenziale e si impegnano a mantenere tali informazioni strettamente riservate e confidenziali; in particolare, le informazioni potranno essere utilizzate e trattate unicamente ai sensi e secondo i termini dell'Impegno di Riservatezza.

La Curatela del Fallimento non assume alcuna responsabilità nei confronti di terzi per danni eventualmente derivanti o conseguenti ad un utilizzo delle Informazioni Riservate effettuato in violazione dell'Impegno di Riservatezza o del Regolamento della *Data Room*".

(Luogo), (data)

[per le persone fisiche]

Il Signor

(_____)

[per le società]

Per (_____)

Il Rappresentante

(_____)

[DA PREDISPORRE SU CARTA INTESTATA DEL SOGGETTO INTERESSATO]

**Spettabile
Fallimento Smaltiflex Energia S.r.l.
Via dell'Industria n. 115
San Felice Sul Panaro (MO)**

Alla c.a. Curatore fallimentare Prof. Dott. Luca Mandrioli

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI NON ESSERE SOGGETTO A PROVVEDIMENTI INTERDITTIVI

[per le persone fisiche]

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (___) il _____, residente in _____ (___), Via _____, n. _____, domiciliato/a in _____ (___), Via _____, n. _____, detentore/detentrica del codice fiscale _____

[per le società]

La scrivente società _____, con sede legale in _____ (___), Via _____ n. _____, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di _____ : _____, qui rappresentata dal/dalla signor/signora _____, nato/a a _____ (___) il _____, domiciliato/a per la carica in _____, Via _____, n. _____, detentore/detentrica del codice fiscale _____

intendendo partecipare alla procedura competitiva finalizzata alla individuazione di un soggetto acquirente dell'azienda avente ad oggetto l'attività di produzione e commercializzazione di elementi di scambio termico – smaltati e non – e di cestelli, impiegati nel recupero energetico e disinquinamento dei fumi provenienti dalla combustione delle centrali termodinamiche policombustibili, nonché attività di smaltatura conto terzi

DICHIARA

[per le persone fisiche]

di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno dei predetti stati.

[per le società]

i) che la scrivente società non è stata dichiarata fallita e non ha in corso procedure per la dichiarazione di fallimento;

ii) che il legale rappresentante della società, sottoscrittore della presente dichiarazione, non è interdetto né inabilitato e non ha in corso procedure per la dichiarazione di uno dei predetti stati.

(Luogo), (data)

In fede

[per le persone fisiche]

Il Signor

(_____)

[per le società]

Per (_____)

Il Rappresentante

(_____)

[DA PREDISPORRE SU CARTA INTESTATA DEL SOGGETTO INTERESSATO]

**Spettabile
Fallimento Smaltiflex Energia S.r.l.
Via dell'Industria n. 115
San Felice Sul Panaro (MO)**

Alla c.a. Curatore fallimentare Prof. Dott. Luca Mandrioli

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE DELLE CONDIZIONI
CONTENUTE NEL BANDO DI GARA**

[per le persone fisiche]

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (___) il _____, residente
in _____ (___), Via _____, n. _____,
domiciliato/a in _____ (___), Via _____, n.
_____, detentore/detentrica del codice fiscale _____

[per le società]

La scrivente società _____, con sede legale in _____ (___), Via
_____ n. ____, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di
_____ : _____, qui rappresentata dal/dalla signor/signora
_____, nato/a a _____ (___) il _____, domiciliato/a per la carica
in _____, Via _____, n. _____,
detentore/detentrica del codice fiscale _____

intendendo partecipare alla procedura competitiva finalizzata alla individuazione di un soggetto acquirente dell'azienda avente ad oggetto l'attività di produzione e commercializzazione di elementi di scambio termico – smaltati e non – e di cestelli, impiegati nel recupero energetico e disinquinamento dei fumi provenienti dalla combustione delle centrali termodinamiche policombustibili, nonché attività di smaltatura conto terzi

DICHIARA

di aver preso visione di tutte le condizioni contenute nel bando di gara relativo alla predetta procedura competitiva.

(Luogo), (data)

In fede
[per le persone fisiche]
Il Signor
(_____)

[per le società]
Per (_____)
Il Rappresentante
(_____)

[DA PREDISPORRE SU CARTA INTESTATA DEL SOGGETTO INTERESSATO]

**Spettabile
Fallimento Smaltiflex Energia S.r.l.
Via dell'Industria n. 115
San Felice Sul Panaro (MO)**

Alla c.a. Curatore fallimentare Prof. Dott. Luca Mandrioli

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE DEI DOCUMENTI CONTENUTI
NELLA DATA ROOM**

[per le persone fisiche]

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (___) il _____, residente
in _____ (___), Via _____, n. _____,
domiciliato/a in _____ (___), Via _____, n.
_____, detentore/detentrica del codice fiscale _____

[per le società]

La scrivente società _____, con sede legale in _____ (___), Via
_____ n. ____, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di
_____ : _____, qui rappresentata dal/dalla signor/signora
_____, nato/a a _____ (___) il _____, domiciliato/a per la carica
in _____, Via _____, n. _____,
detentore/detentrica del codice fiscale _____

intendendo partecipare alla procedura competitiva finalizzata alla individuazione di un soggetto acquirente dell'azienda avente ad oggetto l'attività di produzione e commercializzazione di elementi di scambio termico – smaltati e non – e di cestelli, impiegati nel recupero energetico e disinquinamento dei fumi provenienti dalla combustione delle centrali termodinamiche policombustibili, nonché attività di smaltatura conto terzi

DICHIARA

di aver preso visione di tutti i documenti messi a disposizione dalla Curatela del Fallimento Smaltiflex Energia S.r.l. nella *Data Room* all'indirizzo <https://www.smaltiflex-dataroom.com>.

(Luogo), (data)

In fede
[per le persone fisiche]
Il Signor
(_____)

[per le società]
Per (_____)
Il Rappresentante
(_____)

[DA PREDISPORRE SU CARTA INTESTATA DEL SOGGETTO INTERESSATO]

**Spettabile
Fallimento Smaltiflex Energia S.r.l.
Via dell'Industria n. 115
San Felice Sul Panaro (MO)**

Alla c.a. Curatore fallimentare Prof. Dott. Luca Mandrioli

OGGETTO: PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DI AZIENDA

[per le persone fisiche]

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (___) il _____, residente in _____ (___), Via _____, n. _____, domiciliato/a in _____ (___), Via _____, n. _____, detentore/detentrica del codice fiscale _____

[per le società]

La scrivente società _____, con sede legale in _____ (___), Via _____ n. ____, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di _____ : _____, qui rappresentata dal/dalla signor/signora _____, nato/a a _____ (___) il _____, domiciliato/a per la carica in _____, Via _____, n. _____, detentore/detentrica del codice fiscale _____

PREMESSO

- di essere interessato/a all'acquisto dell'azienda di proprietà del Fallimento Smaltiflex Energia S.r.l. avente ad oggetto l'attività di produzione e commercializzazione di elementi di scambio termico – smaltati e non – e di cestelli, impiegati nel recupero energetico e disinquinamento dei fumi provenienti dalla combustione delle centrali termodinamiche policombustibili, nonché attività di smaltatura conto di terzi, sita presso gli immobili di proprietà di Tecnologia del Rivestimento Porcellanato S.r.l. in liquidazione ed in concordato preventivo di San Felice Sul Panaro (MO), Via dell'Industria n. 115;
- di essere a conoscenza della circostanza che il Fallimento provvederà a cedere la predetta azienda attraverso un'apposita procedura competitiva ai sensi dell'art. 107 l. fall.;
- di aver preso visione e di essere a conoscenza di tutte le condizioni riportate nel relativo bando di gara;

- di aver preso visione di tutta la documentazione presente nella *Data Room* predisposta dalla Curatela del Fallimento Smaltiflex Energia S.r.l.

Tutto ciò premesso,

[per le persone fisiche]

il/la sottoscritto/a formula

[per le società]

la scrivente società formula

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

E DI IMPEGNO A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 107 L. FALL.

INDETTA DALLA CURATELA FALLIMENTARE

avente ad oggetto la piena ed esclusiva proprietà dell'azienda inerente l'attività di produzione e commercializzazione di elementi di scambio termico – smaltati e non – e di cestelli, impiegati nel recupero energetico e disinquinamento dei fumi provenienti dalla combustione delle centrali termoelettriche policombustibili, nonché attività di smaltatura per conto terzi, esercitata presso gli immobili di proprietà di Tecnologia del Rivestimento Porcellanato S.r.l. in liquidazione ed in concordato preventivo, siti in San Felice Sul Panaro (MO), Via dell'Industria n. 115, nel rispetto di tutte le condizioni previste nel Bando di Gara del 12 marzo 2018, che si intendono qui richiamate ed accettate, offrendo quale corrispettivo per l'acquisto la somma di complessivi

EURO _____ (_____/____)

oltre imposte di legge, spese e formalità riconducibili all'atto di trasferimento, *ivi* comprese le spese inerenti la registrazione del verbale di aggiudicazione, il successivo atto di compravendita e la cancellazione delle formalità pregiudizievoli *ex art.* 108, secondo comma, 1. fall.

[per le persone fisiche]

Il/La sottoscritto/a

[per le società]

La scrivente società

SI IMPEGNA

sin da ora, qualora dovesse risultare aggiudicatario/a della procedura competitiva in oggetto, a corrispondere il prezzo offerto, oltre I.v.a. e/o imposta di registro, ipotecarie e catastali, nel rispetto delle condizioni formulate nel Bando di Gara del 12 marzo 2018, che si intendono qui richiamate.

(Luogo), (data)

In fede

[per le persone fisiche]

Il Signor

(_____)

[per le società]

Per (_____)

Il Rappresentante

(_____)

[DA PREDISPORRE SU CARTA INTESTATA DEL SOGGETTO INTERESSATO]

**Spettabile
Fallimento Smaltiflex Energia S.r.l.
Via dell'Industria n. 115
San Felice Sul Panaro (MO)**

Alla c.a. Curatore fallimentare Prof. Dott. Luca Mandrioli

**OGGETTO: OFFERTA MIGLIORATIVA AI SENSI DELL'ART. 107, QUARTO
COMMA, L. FALL.**

[per le persone fisiche]

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ () il _____, residente
in _____ (), Via _____, n. _____,
domiciliato/a in _____ (), Via _____, n.
_____, detentore/detentrica del codice fiscale _____

[per le società]

La scrivente società _____, con sede legale in _____ (), Via
_____ n. _____, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di
_____ : _____, qui rappresentata dal/dalla signor/signora
_____, nato/a a _____ () il _____, domiciliato/a per la carica
in _____, Via _____, n. _____,
detentore/detentrica del codice fiscale _____

PREMESSO

- di essere interessato/a all'acquisto dell'azienda di proprietà del Fallimento Smaltiflex Energia S.r.l. avente ad oggetto l'attività di produzione e commercializzazione di elementi di scambio termico – smaltati e non – e di cestelli, impiegati nel recupero energetico e disinquinamento dei fumi provenienti dalla combustione delle centrali termodinamiche policombustibili, nonché attività di smaltatura conto di terzi, sita presso gli immobili di proprietà di Tecnologia del Rivestimento Porcellanato S.r.l. in liquidazione ed in concordato preventivo di San Felice Sul Panaro (MO), Via dell'Industria n. 115;

- di essere a conoscenza della circostanza che il Fallimento provvederà a cedere la predetta azienda attraverso un'apposita procedura competitiva ai sensi dell'art. 107 l. fall.;
- di aver preso visione e di essere a conoscenza di tutte le condizioni riportate nel relativo bando di gara;
- di aver preso visione di tutta la documentazione presente nella *Data Room* predisposta dalla Curatela del Fallimento Smaltiflex Energia S.r.l.;
- di essere a conoscenza che in occasione della gara indetta ai sensi del paragrafo 5) di cui al Bando di Gara del 12 marzo 2018, la predetta azienda è stata aggiudicata ad un prezzo di Euro _____ (_____/____).

Tutto ciò premesso,

[per le persone fisiche]

il/la sottoscritto/a formula la seguente

[per le società]

la scrivente società formula la seguente

OFFERTA MIGLIORATIVA AI SENSI DELL'ART. 107, QUARTO COMMA, L. FALL.

VALIDA QUALE PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

ED IMPEGNO A PARTECIPARE ALLA GARA INFORMALE CHE SARÀ

INDETTA DALLA CURATELA FALLIMENTARE

avente ad oggetto la piena ed esclusiva proprietà dell'azienda inerente l'attività di produzione e commercializzazione di elementi di scambio termico – smaltati e non – e di cestelli, impiegati nel recupero energetico e disinquinamento dei fumi provenienti dalla combustione delle centrali termoelettriche policombustibili, nonché attività di smaltatura per conto terzi, esercitata presso gli immobili di proprietà di Tecnologia del Rivestimento Porcellanato S.r.l. in liquidazione ed in concordato preventivo, siti in San Felice Sul Panaro (MO), Via dell'Industria n. 115, nel rispetto di tutte le condizioni previste nel Bando di Gara del 12 marzo 2018, che si intendono qui richiamate ed accettate, offrendo quale corrispettivo per l'acquisto la somma di complessivi

EURO _____ (_____/____)

oltre imposte di legge, spese e formalità riconducibili all'atto di trasferimento, *ivi* comprese le spese inerenti la registrazione del verbale di aggiudicazione, il successivo atto di compravendita e la cancellazione delle formalità pregiudizievoli *ex art.* 108, secondo comma, l. fall.

[per le persone fisiche]

Il/La sottoscritto/a

[per le società]

La scrivente società

SI IMPEGNA

sin da ora, qualora dovesse risultare aggiudicatario/a della procedura competitiva in oggetto, a corrispondere il prezzo offerto, oltre I.v.a. e/o imposta di registro, ipotecarie e catastali, nel rispetto delle condizioni formulate nel Bando di Gara del 12 marzo 2018, che si intendono qui richiamate.

(Luogo), (data)

In fede

[per le persone fisiche]

Il Signor

(_____)

[per le società]

Per (_____)

Il Rappresentante

(_____)