

Fallimento Segesta S.r.l. (n. 104/2020)

Tribunale: Modena

Giudice delegato: Dott.ssa Camilla Ovi

Curatore fallimentare: Dott. Riccardo Bonetti

**AVVISO DI VENDITA IN ORDINE A
N. 1.400 AZIONI DELLA SOCIETÀ I.A.T.LI S.P.A. DI
PROPRIETÀ DEL FALLIMENTO
SEGESTA S.R.L.**

Contatti Curatore fallimentare

Telefono: 059-776925

Indirizzo e-mail: bonetti@studiomandrioli.com

Pec: f104.2020modena@pecfallimenti.it

TRIBUNALE DI MODENA

Fallimento Segesta S.r.l. n. 104/2020

Giudice delegato: Dott.ssa Camilla Ovi

Curatore fallimentare: Dott. Riccardo Bonetti

*** * ***

AVVISO DI VENDITA IN ORDINE A

N. 1.400 AZIONI DELLA SOCIETÀ I.A.T.LI S.P.A. DI PROPRIETÀ DEL FALLIMENTO

SEGESTA S.R.L.

*** * ***

Il fallimento Segesta S.r.l. rende noto l'avvio di una procedura competitiva ai sensi dell'art. 107 l. fall. finalizzata alla cessione di n. 1.400 azioni corrispondenti allo 0,12% del capitale sociale – del valore nominale di Euro 728 – nella società Incremento Attività per il Tempo Libero S.p.a. (abbreviabile in I.A.T.LI S.p.a.) con sede legale in Formigine (MO), Via S. Ambrogio n. 16 (c. f. e p. iva 00370380362) avente ad oggetto sociale «*l'acquisto, la vendita, la permuta di beni mobili, la loro amministrazione e gestione, trasformazione al fine di incrementare ogni attività per l'utilizzazione del tempo libero*» di proprietà della fallita società Segesta S.r.l.

Per una migliore disamina della società I.A.T.LI S.p.a. si allega *sub* 1) il fascicolo storico della stessa, comprensivo di Visura camerale, Bilancio al 31 dicembre 2018 e Statuto completo della società.

Per completezza informativa si evidenzia che in riferimento al trasferimento delle azioni, l'art. 6 dello statuto sociale di I.A.T.LI S.p.a. prevede quanto segue: «*ai soci è riservato il diritto di preferenza nell'acquisto delle azioni, comunque trasferite per atto tra vivi. Conseguentemente il socio, il quale intende trasferire le azioni di sua proprietà, dovrà comunicare per iscritto a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento il suo intendimento all'Organo amministrativo, indicando altresì il prezzo offerto da uno o più acquirenti o il valore attribuito e tutte le ulteriori condizioni della alienazione compresi il domicilio per la risposta e le modalità di pagamento. Il consiglio di Amministrazione a mezzo del suo Presidente o Amministratore unico, a sua volta inviteranno entro ventun giorni dalla ricezione della comunicazione, mediante esposizione di un avviso nella sede della Società, gli azionisti iscritti al libro soci ad esercitare la prelazione entro congruo termine. Se questi dichiareranno di non voler esercitare la prelazione o non risponderanno il diritto stesso passerà alla Società (per l'attuazione delle deliberazioni alle condizioni di cui all'art. 2357 c.c.). Qualora anche quest'ultima non eserciti tale diritto le azioni saranno liberamente trasferibili a terzi non soci [...]. Se entro 40 giorni dalla comunicazione fatta all'organo amministrativo dell'intendimento di alienare le azioni, il socio proponente non avrà ricevuto alcuna risposta scritta, mediante raccomandata le azioni potranno essere liberamente cedute a terzi». Inoltre ai sensi dell'art. 7 dello Statuto medesimo «*il terzo, non socio, acquirente delle azioni alienate per ottenere l'iscrizione nel libro dei soci deve ottenere il gradimento dell'Organo amministrativo che dovrà esprimersi al riguardo entro 30 giorni dalla richiesta per iscritto o tramite raccomandata. Il rifiuto di gradimento non deve essere motivato*».*

Si evidenzia inoltre che ai sensi dell'art. 7 dello Statuto medesimo «*il terzo, non socio, acquirente delle azioni alienate per ottenere l'iscrizione nel libro dei soci deve ottenere il gradimento dell'Organo amministrativo che dovrà esprimersi al riguardo entro 30 giorni dalla richiesta per iscritto o tramite raccomandata. Il rifiuto di gradimento non deve essere motivato*».

* * *

CONDIZIONI DI VENDITA

A) Presentazione dell'offerta

Gli interessati a partecipare al procedimento competitivo dovranno far pervenire la propria offerta irrevocabile di acquisto – ferma per almeno 120 giorni – presso lo Studio del Curatore fallimentare (situato in Vignola (MO) Via per Spilamberto, n. 1631) entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **12 ottobre 2021**. Della data e dell'ora di deposito dell'offerta faranno fede la data e l'ora apposte dal personale dell'ufficio incaricato della ricezione. È onere dell'offerente assicurarsi che l'offerta venga recapitata entro il termine tassativo sopra indicato. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine.

L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà essere di valore non inferiore alla base d'asta individuata per l'esperimento di vendita, pari, si ricorda, ad Euro 728.

La busta dovrà riportare esclusivamente la dicitura “*Fallimento Segesta S.r.l. n. 104/2020 Tribunale di Modena, Curatore Dott. Riccardo Bonetti, asta del 13 ottobre 2021 - azioni I.A.T.LI S.p.a.*”, senza nessun'altra indicazione aggiunta.

L'offerta dovrà contenere:

- 1) l'offerta di acquisto (ferma ed irrevocabile per almeno 120 giorni) per le azioni poste in vendita dovrà indicare il prezzo offerto, il quale non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta (pari, si ricorda, ad Euro 728), pena la nullità dell'offerta medesima; imposte di legge, costi di trasferimento e qualsiasi altro onere – tutti a carico dell'aggiudicatario – sono da considerarsi ulteriori rispetto al prezzo base d'asta e non andranno, pertanto, ricompresi all'interno dell'offerta irrevocabile di acquisto. L'offerta irrevocabile potrà essere predisposta su modello sostanzialmente conforme a quello pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia ovvero potrà essere richiesto direttamente alla Curatela;
- 2) se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo *e-mail* valido ovvero recapito telefonico; se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
- 3) se l'offerente è persona fisica: fotocopia di documento di identità e di codice fiscale (e di quelli dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni);

- 4) se l'offerente è una persona giuridica: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, le generalità del legale rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata. Infine, ove la società non fosse italiana, eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale;
- 5) se l'offerente è una persona giuridica: visura camerale aggiornata, copia del documento di identità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultano i relativi poteri;
- 6) espressa indicazione di aver preso visione di tutta la documentazione necessaria relativa alla Società;
- 7) espressa indicazione di aver preso visione del presente *Avviso di vendita* e di accettarne integralmente il contenuto, le condizioni e le modalità di vendita *ivi* indicate;
- 8) copia della contabile di bonifico bancario effettuato sul conto corrente intestato al Procedura (IBAN: IT86A0538767075000003298711) – ovvero apposito assegno circolare intestato al Fallimento – per un ammontare complessivo pari ad Euro 100 a titolo di deposito cauzionale. Detto deposito sarà restituito al soggetto partecipante alla procedura competitiva nel caso in cui lo stesso non ne risulti aggiudicatario, mentre sarà da computarsi quale anticipo del corrispettivo di vendita dovuto dall'aggiudicatario, ovvero sarà trattenuto dalla procedura concorsuale in caso di mancato adempimento da parte dell'aggiudicatario;
- 9) se l'offerente è persona fisica, la busta dovrà contenere altresì copia del presente *Avviso di vendita*, siglato in ogni pagina e sottoscritto con espressa indicazione “per accettazione” per esteso nell'ultima pagina, ad integrale accettazione delle condizioni *ivi* previste;
- 10) in caso di offerta presentata da persona giuridica, la busta dovrà contenere copia del presente *Avviso di vendita*, timbrato e siglato in ogni pagina, e sottoscritto con espressa indicazione “per accettazione” per esteso nell'ultima pagina, da parte del legale rappresentante dell'offerente (o da persona munita di comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta), a integrale accettazione delle condizioni *ivi* previste.

B) Svolgimento dell'asta

Alle ore 11.30 del giorno 13 ottobre 2021 il Curatore Dott. Riccardo Bonetti, in presenza di un collega di Studio, procederà all'apertura delle buste, verificando l'identità degli offerenti e la validità delle offerte irrevocabili di acquisto pervenute entro i termini previsti, valutando l'ammissibilità delle stesse alla gara.

La vendita competitiva si svolge il giorno 13 ottobre 2021 dalle ore 12.00 presso lo Studio del sottoscritto Curatore Dott. Riccardo Bonetti, sito in Via per Spilamberto n. 1631, Vignola (MO).

Si precisa che in considerazione dell'attuale emergenza sanitaria conseguente alla pandemia da “Covid19” è consentito agli offerenti – previa comunicazione alla Curatela – di partecipare al procedimento competitivo

“da remoto”, mediante l’utilizzo della piattaforma telematica “*Microsoft Teams*”, o altra piattaforma alla stessa assimilabile.

La vendita competitiva si apre con un prezzo di partenza pari all’importo dell’offerta più alta fra quelle ricevute.

Il rilancio minimo effettuabile dagli offerenti è pari ad **Euro 100** (cento/00); ciascun rilancio dovrà essere effettuato nel termine massimo di 2 minuti dal rilancio precedente.

L’aggiudicazione provvisoria delle azioni avverrà sulla base del maggior prezzo offerto.

Al termine dell’asta, in assenza di rilanci rispetto alle offerte pervenute, risulterà aggiudicatario provvisorio delle azioni l’offerente che ha presentato l’offerta più alta in busta.

In caso di assenza di rilanci e di offerte di pari ammontare, risulterà aggiudicatario provvisorio delle azioni il titolare dell’offerta pervenuta per prima presso lo Studio della Curatela.

Si precisa che una volta individuato l’aggiudicatario provvisorio della procedura competitiva, e verificata l’assenza di offerte migliorative ai sensi del dell’art. 107, quarto comma, l. fall. – che dovranno pervenire allo scrivente nel termine di 10 giorni dall’aggiudicazione provvisoria – il Curatore nel rispetto di quanto stabilito dallo Statuto sociale di I.A.T.LI S.p.a. provvederà a comunicare mediante Pec alla Società la volontà di trasferire le azioni, indicando altresì il prezzo di aggiudicazione provvisoria.

Qualora entro il termine statutario di 40 giorni dall’effettuazione della comunicazione né alcun socio né tantomeno la stessa Società eserciti il diritto di prelazione, la Procedura si considererà libera di alienare le azioni all’aggiudicatario del procedimento competitivo.

Una volta decorso il termine di 40 giorni senza che nessun soggetto abbia esercitato il diritto di prelazione, lo scrivente provvederà ad informare ai sensi dell’art. 107, quinto comma, l. fall. gli Organi superiori della Procedura. Dal momento dell’avvenuto deposito della predetta informativa *ex* art. 107, quinto comma, l. fall., l’aggiudicazione potrà considerarsi definitiva.

C) Modalità e termini di pagamento e trasferimento della proprietà

- 1) Pagamenti - L’aggiudicatario definitivo dovrà provvedere al versamento del saldo prezzo – al netto della cauzione – entro e non oltre 10 giorni dalla data di definitività dell’aggiudicazione.

Il versamento del saldo prezzo dovrà avvenire mediante bonifico bancario intestato al Fallimento Segesta S.r.l., da effettuarsi sul conto corrente intestato alla Procedura (IBAN: IT86A0538767075000003298711), o tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento Segesta S.r.l. da depositare presso lo studio del Curatore;

- 2) Trasferimento della proprietà - Le azioni oggetto del presente procedimento competitivo verranno trasferite secondo le modalità previste dal codice civile con la precisazione che ogni onere o costo relativo al passaggio di proprietà delle azioni medesime sarà interamente a carico della parte acquirente.

D) Ulteriori precisazioni

- 1) **Sospensione della vendita ex art. 107, quarto comma, 1. fall.** - È salva la facoltà del Curatore di sospendere la vendita ai sensi dell'art. 107, quarto comma, 1. fall., qualora pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione entro il termine di 10 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria ed in particolare entro le ore 12.00 del 25 ottobre 2021. L'offerta migliorativa dovrà essere formulata con le stesse modalità previste nel punto A del presente avviso di vendita;
- 2) **Sospensione della vendita ex art. 108 1. fall.** - Ai sensi dell'art. 108, primo comma, 1. fall. il Giudice delegato può, fino alla data di perfezionamento della cessione, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito in cancelleria della documentazione inerente gli esiti della procedura *ex art.* 107, quinto comma, 1. fall., impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato;
- 3) **Natura della vendita** - La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, fermo il disposto di cui all'art. 2922 c.c.;
- 4) **Garanzie** - La presente vendita deve considerarsi come vendita forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo;
- 5) **Clausola di gradimento** - Ferma ogni valutazione in ordine all'effettiva applicabilità della clausola di gradimento riportata all'art. 7 dello Statuto sociale (¹⁾), è preferibile e consigliabile che l'interessato al procedimento competitivo si informi da I.A.T.LI S.p.a. e dai suoi Organi in ordine a possibili eccezioni di gradimento che potrebbero essergli sollevate. Con la partecipazione al procedimento competitivo l'offerente rinuncia espressamente a qualsiasi richiesta risarcitoria nei confronti del Fallimento, della Curatela ed in generale dei suoi Organi – esonerandoli altresì da qualsivoglia tipologia di responsabilità – qualora l'Organo amministrativo di I.A.T.LI S.p.a. rifiuti di esprimere il proprio gradimento in ordine all'aggiudicatario del procedimento competitivo;
- 6) **Spese ed onorari per trasferimento, accessori, imposte e tributi** - Qualsiasi spesa, onere, accessorio, imposta o tributo relativo al trasferimento delle azioni sarà a pieno ed esclusivo carico della parte acquirente. Nessun costo per il trasferimento delle azioni è in capo al Fallimento Segesta S.r.l.;
- 7) **Mancato pagamento del prezzo** - Il termine per il versamento del saldo prezzo è perentorio, non è dunque suscettibile di proroghe, ma solo di sospensione feriale, e in difetto di tempestivo versamento del saldo prezzo si procederà alla declaratoria di “decadenza” dell'aggiudicazione e all'incameramento della cauzione *ex artt.* 586 e 587 c.p.c., norme compatibili con la vendita competitiva in sede concorsuale.

(¹) V. sul tema Cass. Civ. n. 2365 del 15 maggio 1978 e Cass. Civ. n. 5567 del 25 ottobre 1982.

E) Disposizioni finali

Grava su ciascun partecipante alla gara l'onere di prendere preventiva ed accurata informazione rispetto alle azioni oggetto del presente procedimento competitivo, nonché al contenuto dello statuto sociale.

La cauzione versata per la partecipazione all'esperienza verrà restituita, al termine della gara, ai soggetti partecipanti che non risultino aggiudicatari, senza la corresponsione di interessi.

Non è consentita l'effettuazione di offerte "per persona da nominare".

Gli organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento.

Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura, dai suoi organi e segnatamente dal Curatore fallimentare.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente *Avviso di vendita* potranno essere richiesti al Curatore all'indirizzo di posta elettronica ordinaria: bonetti@studiomandrioli.com; all'indirizzo di posta elettronica certificata: f104.2020modena@pecfallimenti.it n. tel: 059-776925 fax: 059-7520153.

F) Privacy

I dati forniti dai partecipanti saranno trattati nel rispetto del d. lgs n. 101/2018, esclusivamente nell'ambito e per le finalità della presente procedura competitiva.

* * *

Vignola, lì 5 agosto 2021

Il Curatore fallimentare

Dott. Riccardo Bonetti

