

TRIBUNALE DI PALERMO

FALLIMENTO 134/2018

G.D. DOTT.SSA MARIA CULTRERA

**BANDO DI VENDITA DEI BENI MOBILI ACQUISITI ALL'ATTIVO
FALLIMENTARE INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER
L'ACQUISTO DI BENI MOBILI**

L'Avv. Alessandra Castagnetta, nella qualità di curatore del Fallimento n. 134/2018, letto il verbale di inventario fallimentare ex art. 87 L.F., visti il programma di liquidazione ed eventuali modifiche nonché l'autorizzazione del G.D. Maria Cultrera dell'08.11.2021, rende noto il presente avviso per la partecipazione alla procedura competitiva avente ad oggetto la vendita dei beni mobili acquisiti all'attivo fallimentare.

BENI MOBILI OGGETTO DELLA VENDITA

LOTTO UNO

Scanalatore, IMPEX, ST-H68E C/FRESA; Multifunzione Laser Samsung, SCX5835, Elettrosega Comer E20 a catane, Martello demolitore Hitachi DH40MR, Martello demolitore Hitachi DH40MR, Martello demolitore Hitachi DH24PC3, tassellatore, Martello demolitore Hitachi DH50MR, n. 2 Smerigliatrici Hitachi G23SS, Smerigliatrice Bosch GWS 20-230 SH, Aspiratore LAVOR GB 50XE WET&DRY, Aspiratore DEXTER POWER VQ 14208FD, Miscelatore, Compressore Tiger 20RA PEDROSA, Tassellatore Valex HAMMER 4037, Smerigliatrice MAKITA 9554 HN, Elevatore H3200, n. 2 Avvitatore EIHNELL 2007/12 e 2009/03, n. 2 Trabattelli e materiale vario, Levigatrice Valex, n. 2 betoniere Imer Syntesi 190, n. 1 betoniera Imer Syntesi 350;

Il prezzo base dei beni mobili facenti parte del Lotto Uno è pari ad € 880,00, oltre IVA se dovuta.

Si precisa che i beni sono ubicati in Belmonte Mezzagno.

LOTTO TRE

Notebook Asus F3SG; Notebook Apple MacBook Pro 13Ret i5

Il prezzo base dei beni mobili facenti parte del Lotto TRE è pari ad € 205,00, oltre IVA se dovuta

Tanto premesso, il Curatore

INVITA

gli interessati all'acquisto dei predetti beni a far pervenire offerte irrevocabili di acquisto in conformità alle seguenti

CONDIZIONI DI VENDITA

1. I beni vengono proposti, aggiudicati e consegnati nello stato di fatto, di diritto e nel luogo in cui si trovano, in un unico lotto, quindi come “visti e piaciuti” e senza garanzia alcuna e/o diritto al recesso, con esonero del Fallimento da ogni responsabilità e garanzia per vizi e difetti. Inoltre, eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità o differenza di qualsiasi genere, pure in termini quantitativi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni, né la vendita potrà essere risolta per alcun motivo. Sono fatti salvi gli effetti dell'accoglimento di eventuali domande di rivendica e/o restituzione ex art. 87-bis e 93 L.F. La presentazione dell'offerta è intesa come espressa dichiarazione di gradimento dei beni nello stato di fatto e nel luogo in cui gli stessi si trovano, senza riserva alcuna, nonché come integrale accettazione delle modalità partecipative e degli obblighi conseguenti come riportati nel presente bando; saranno a carico dell'aggiudicatario gli eventuali costi di trasposto dei beni dal luogo ove essi si trovano attualmente.

2. Le offerte di acquisto, che costituiscono a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art. 1329 c.c. per un periodo di 60 giorni dalla loro presentazione, dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio **dell'11.01.2022, alle ore 12.00** al seguente indirizzo: Avv. Alessandra Castagnetta sito a Palermo, Via Empedocle Restivo n. 82.

La busta potrà essere consegnata mediante corriere o agenzia di recapito, ovvero a mani da un incaricato dell'offerente dal lunedì al giovedì, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e dalle ore 16.00 alle ore 18.00. All'offerente, a seguito della consegna, verrà rilasciata

apposita ricevuta con l'indicazione della data e dell'ora di consegna. La consegna della busta chiusa e sigillata contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'offerente, ad esonero di qualsiasi responsabilità del Curatore ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga allo stesso entro e non oltre il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo del destinatario. Non saranno in alcun modo prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine perentorio di scadenza, anche se spedite prima del termine medesimo. Le buste pervenute in ritardo non verranno aperte e saranno considerate come non pervenute. La busta relativa alle offerte per l'acquisto dei beni del Lotto 1 dovrà presentare all'esterno la dicitura: "Offerta di acquisto per i beni mobili del Fallimento n. 134/2018 - Tribunale di Palermo lotto ...".

L'offerta dovrà contenere:

- a. i dati anagrafici del soggetto offerente (se persona fisica: il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile; se persona giuridica: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA);
- b. l'indicazione del prezzo offerto (oltre IVA se dovuta) in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il corrispettivo indicato in cifre e quello indicato in lettere prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per la Procedura;
- c. la dichiarazione di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il saldo del prezzo e le spese di trasferimento entro quindici giorni dall'aggiudicazione;
- d. l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente bando di vendita e di accettarne le condizioni di vendita;
- e. l'indicazione di un recapito telefonico, di fax e/o di posta elettronica certificata dell'offerente presso il quale ricevere eventuali comunicazioni;
- f. l'autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.L. n. 196/2003.

All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente. Se l'offerente è una società o un ente dovranno essere allegati una visura del Registro delle Imprese aggiornata ed una fotocopia del documento di identità del rappresentante legale che ha sottoscritto l'offerta. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, nonché quelle pervenute oltre il termine stabilito.

3. L'offerente dovrà avere cura di inserire nella busta:

- offerta irrevocabile di acquisto sottoscritta dall'offerente, in regola con l'imposta di bollo con esatta indicazione del numero del fallimento, del nominativo dell'offerente, del codice fiscale e della residenza se persona fisica, ovvero della denominazione o ragione sociale, della P. IVA nonché della sede legale, del numero di telefono, fax e-mail e/o pec cui ricevere le comunicazioni;
- l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto, che dovrà essere pari o superiore al prezzo base;
- dichiarazione espressa di accettazione di tutte le condizioni di cui al presente bando, con espressa rinuncia alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- copia del documento di identità, se l'offerente è persona fisica, ovvero visura o certificazione camerale nonché le generalità del legale rappresentante se l'offerente è persona giuridica;
- assegno circolare non trasferibile recante l'intestazione "Fallimento 134/2018 Tribunale di Palermo", per una somma pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta, e che sarà trattenuto a titolo di penale in caso mancato versamento successivo del saldo prezzo. Non saranno ritenute valide le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere;
- non è ammessa offerta per persona, società e/o enti da nominare;
- il Curatore, qualora ritenuto opportuno, potrà chiedere all'offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta;

4. L'apertura delle buste con le relative offerte, per entrambi i lotti, avverrà il giorno **12.01.2022 con inizio alle ore 16.30** presso lo Studio Avv. Alessandra Castagnetta in Palermo, Via Empedocle Restivo n. 82;

5. Nel caso pervengano più offerte valide ed ammissibili, il Curatore provvederà, subito dopo l'apertura delle buste, all'espletamento di una gara tra gli offerenti presenti, con rialzo minimo pari ad € 100,00 rispetto all'offerta più alta. Agli offerenti non divenuti aggiudicatari la cauzione è immediatamente restituita o messa a disposizione dopo la chiusura dell'incanto nei termini previsti ex art. 580 c.p.c.;

6. Ai sensi dell'art. 107, comma 4°, L.F., il curatore potrà sospendere la vendita laddove pervenga, entro 10 giorni (da intendersi quale termine perentorio) dalla provvisoria aggiudicazione di cui al precedente paragrafo, un'offerta migliorativa irrevocabile di importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione, accompagnata da cauzione pari al 10% (dieci per cento) dell'offerta migliorativa. In tal caso, sarà indetta un'ulteriore asta fra l'aggiudicatario ed il nuovo offerente con le modalità indicate al paragrafo 5. La mancata partecipazione all'asta del nuovo offerente comporterà l'incameramento della cauzione e l'aggiudicazione nei confronti del precedente aggiudicatario. Si precisa che la gara tra l'aggiudicatario provvisorio ed il terzo offerente sarà possibile una sola volta, non reiterabile, e solo nel caso in cui il terzo offerente non abbia già partecipato alla gara di cui al precedente paragrafo, nella quale il bene immobile è stato provvisoriamente aggiudicato. Decorso il termine di cui al precedente comma senza ricezione di offerte migliorative, oppure all'esito dell'eventuale gara in aumento, il Curatore informerà degli esiti della procedura competitiva e della eventuale aggiudicazione il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori se costituito, depositando in cancelleria la relativa documentazione. Solo a seguito di comunicazione dell'esito della procedura al Giudice Delegato, l'aggiudicazione potrà considerarsi definitiva, sempreché quest'ultimo non intervenga ai sensi dell'art. 108, comma 1, L.F. esercitando il potere di sospensione della vendita. Il Curatore darà notizia all'aggiudicatario della definitività dell'aggiudicazione a mezzo PEC inoltrata alla PEC indicata nell'offerta o, in mancanza di tale indicazione, mediante deposito nella cancelleria fallimentare. Prima del completamento delle operazioni di vendita, sarà data notizia mediante notificazione da parte del Curatore agli eventuali creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio ai sensi dell'art. 107, comma 3 L.F..

7. Il trasferimento dei beni avverrà entro 20 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, previo pagamento del residuo complessivo prezzo, a mezzo assegno circolare intestato alla Procedura, da consegnare a mani al Curatore, o con bonifico bancario da predisporre sul conto corrente acceso alla procedura. Nel caso in cui l'offerente non provveda al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale non verrà restituito ma sarà incamerato a titolo di penale;

8. L'aggiudicatario dovrà liberare interamente i luoghi dove sono custoditi i beni, entro e non oltre 20 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva; in caso di

inadempimento o parziale adempimento, l'aggiudicatario corrisponderà alla Procedura Fallimentare per ogni 10 giorni di ritardo un'indennità pari ad € 100,00;

9. La vendita è soggetta ad imposta IVA come per legge, o ricorrendone i presupposti ad imposta di registro. Le spese di trasporto ed eventuali accessorie dei beni sono integralmente a carico dell'acquirente/aggiudicatario degli stessi;

10. Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita (trasferimento della proprietà, eventuali spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni nei registri e qualsiasi altro onere connesso al trasferimento dei beni) saranno a carico dell'acquirente, il quale le corrisponderà al Curatore al momento del saldo del prezzo, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge;

11. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, altresì, non comporta per le procedure fallimentari e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'aggiudicazione, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione. Qualora una o più clausole del presente bando siano considerate o dichiarate invalide e/o inefficaci, queste saranno sostituite, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge, fermo restando la validità ed efficacia delle altre clausole del bando in oggetto;

12. Copia del presente avviso è pubblicato, tra gli altri siti, sul Portale delle Vendite Pubbliche.

14. Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Avv. Alessandra Castagnetta, con studio a Palermo, Via Empedocle Restivo n. 820919774638, alessandracastagnetta@avvocatipalermo.it

il curatore

Avv. Alessandra Castagnetta