

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI BENI MOBILI
COMPRESI NELL'ATTIVO FALLIMENTARE CON EVENTUALE GARA TRA GLI
OFFERENTI**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto avv. Piero De Martino, con studio in Roccapiemonte, alla via Starza (Parco degli Aranci), nella qualità di Curatore della Procedura in oggetto,

premessi che

in data 10/09/2018 l'ing. Di Iaconi, nominato quale tecnico dalla Curatela, depositava la perizia di stima di tutti gli altri beni mobili del fallimento;

in data 8/10/2018 veniva depositata pertanto, dallo scrivente, l'integrazione al programma di liquidazione per procedere tra l'altro alla vendita dei beni mobili "non deperibili" del fallimento conformemente alle previsioni dell'art. 104 ter n. 7 L.F.;

in data 20/04/2021 il G.D., dopo diverse vendite effettuate sulla base della perizia iniziale, autorizzava il Curatore a procedere ad una nuova ulteriore vendita senza incanto dei beni mobili, ponendo come prezzo base d'asta di ogni singolo lotto il valore di stima dell'ultima perizia espletata dall'ing. Giovanni Di Iaconi, con una decurtazione del 30%;

In data 29/09/2021 il G.D. autorizzava il Curatore a procedere ad una nuova ulteriore vendita senza incanto dei beni mobili, ponendo come prezzo a base d'asta di ogni singolo lotto il prezzo posto a base dell'ultima vendita andata deserta, decurtato del 50%;

i beni mobili "non deperibili" ricompresi nel fallimento (quantità, tipologia e valore) risultano essere analiticamente indicati nella predetta nuova perizia di stima allegata;

che il valore complessivo dei lotti posti in vendita - con la riduzione disposta dal G.D. - è **pari ad € 49.468,75**;

In considerazione di quanto sin ora indicato,

SI INVITANO

gli interessati all'acquisto dei predetti beni a far pervenire offerte irrevocabili di acquisto al prezzo base e/o migliorative in conformità alle seguenti

CONDIZIONI DI VENDITA

I beni che vengono proposti e consegnati nello stato di fatto, di diritto e nel luogo in cui si trovano, quindi come "visti e piaciuti" e senza garanzia alcuna e/o diritto al recesso. Sono fatti salvi gli effetti dell'accoglimento di eventuali domande di rivendica e/o restituzione ai sensi degli artt. 87 bis e 93 Legge Fallimentare:

Il valore già oggetto di riduzione degli stessi è pari **ad € 49.468,75** così distinto per categoria e ubicazione:

- **Lotto n. 2: € 19.160,40** Igienici, sanitari, battiscopa, piastrelle, ecc.. **Offerta minima € 14.370,04**;
- **Lotto n. 3: € 12.345,17** Modulo per vespaio, tavole, mattoni, travi, blocchi di cemento, ecc.. **Offerta minima € 9.258,88**;

TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
SEZIONE FALLIMENTARE – G.D. DOTT.SSA MANUELA BIANCA LONGO
FALLIMENTO N. 49/2017 – POLICETTI S.R.L.
f49.2017nocerainferiore@pecfallimenti.it

- **Lotto n. 4: € 8.711,33** Cartongesso e relativi accessori, materiali in ferro, reti, lamiere, tubolari e profilati vari, ecc.. **Offerta minima € 6.533,49;**
- **Lotto n. 5: € 4.061,83** Raccorderia, tubi vari, ecc.. **Offerta minima € 3.046,37;**
- **Lotto n. 7: € 5.190,37** Magazzino minuteria e ferramenta. **Offerta minima € 3.892,78.**

La partecipazione all' asta/gara è intesa come espressa dichiarazione di gradimento dei beni nello stato di fatto e nel luogo in cui gli stessi si trovano, senza riserva alcuna, nonché come integrale accettazione delle modalità partecipative e degli obblighi conseguenti come riportati nel presente Regolamento. L'offerta di acquisto, costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art. 1329 del codice civile per un periodo di 30 (trenta) giorni dalla sua presentazione, dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 14.12.2021** al seguente indirizzo:

Avv. Piero de Martino, Via Starza, snc, Roccapiemonte (Sa).

Le offerte dovranno essere contenute in busta chiusa di formato A4, recante all'esterno la sola dicitura "Offerta per l'acquisto beni Fall. Polichetti srl". La suddetta busta potrà essere consegnata mediante corriere o agenzia di recapito, ovvero a mano da un incaricato dell'offerente dal lunedì al venerdì, dalle ore 15,00 alle ore 17,00. Verrà rilasciata all'offerente apposita ricevuta con l'indicazione della data e dell'ora di consegna.

La consegna della busta contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità del curatore ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione. Non saranno in alcun caso prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine perentorio di scadenza, anche se spedite prima del termine medesimo. Le buste pervenute in ritardo non verranno aperte e saranno considerate non consegnate. La busta dovrà presentare all'esterno la dicitura "Offerta d'acquisto per i beni del Fallimento n. 49/2017 Tribunale di Nocera inferiore".

L'offerente avrà cura di inserire nella detta busta, a pena di esclusione:

- I. offerta irrevocabile di acquisto con esatta indicazione del numero del fallimento, del nominativo dell'offerente e del relativo codice fiscale nonché della residenza ovvero, se trattasi di persone giuridiche, della denominazione e ragione sociale, della relativa P. IVA nonché della sede legale, del numero di telefono, fax ed e-mail certificata (p.e.c.) cui ricevere le comunicazioni ed indicazione del prezzo proposto dall'offerente;
- II. l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto **oltre iva se dovuta** (sono in ogni caso direttamente a carico dell'offerente le spese di trasporto e materiale a rifiuto);
- III. dichiarazione espressa di accettazione delle condizioni del presente bando, con espressa rinuncia alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- IV. fotocopia di un documento di identità per le persone fisiche o visura o certificazione camerale con le generalità del legale rappresentante per le persone giuridiche;
- V. assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Polichetti s.r.l.", per una somma pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta, e che sarà incamerato a titolo di penale in caso di successivo mancato

versamento del saldo del prezzo in caso di rifiuto dell'acquisto o in mancanza di pagamento del **saldo entro 60 giorni**. Non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere;

VI. Il curatore, qualora ritenuto opportuno, potrà richiedere all'offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta;

L'offerta non è efficace:

- 1) se è inferiore di oltre un quarto al prezzo posto a base d'asta di ogni singolo lotto;
- 2) se l'offerente non presta cauzione, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al "Fallimento Polichetti s.r.l.", in misura non inferiore al 10% del prezzo proposto;

Ciascun interessato potrà presentare un'offerta minima di acquisto inferiore al prezzo base, purché in misura non eccedente ¼ dello stesso.

Si precisa che, a parità di prezzo offerto, sarà preferita l'offerta formalizzata per tutti i lotti in gara ovvero per più di essi.

L'apertura delle buste con le offerte avverrà in data 15 DICEMBRE 2021 con inizio alle ore 16,00 presso lo studio dell'avv. Piero De Martino, via Starza, snc, Roccapiemonte (Sa), alle seguenti modalità:

Nel caso di più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta secondo il sistema delle schede o buste segrete.

Dell'aggiudicazione e della conseguente accettazione della proposta, da parte del curatore, verrà redatto apposito verbale di assegnazione e fatta comunicazione formale al soggetto proponente. All'esito della gara gli Organi della Procedura si riservano di valutare, entro il termine di 3 giorni, sentito il Comitato dei Creditori, eventualmente costituito, la convenienza dell'offerta.

Il trasferimento dei beni avverrà entro 15 giorni dalla comunicazione dell'accettazione dell'offerta, previo pagamento del residuo complessivo prezzo, a mezzo assegno circolare intestato alla procedura, da consegnare al curatore. Nel caso in cui l'offerente non provveda al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale non verrà restituito ma sarà incamerato a titolo di penale. L'aggiudicatario dovrà liberare interamente i luoghi dove sono custoditi i beni, entro e non oltre 20 giorni dalla comunicazione dell'accettazione dell'offerta; in caso di inadempimento o parziale adempimento, l'aggiudicatario corrisponderà al fallimento, per ogni giorno di ritardo, un'indennità pari ad € 50,00. Le operazioni di asporto dovranno essere effettuate nel rispetto delle regole di prudenza e diligenza; eventuali danni arrecati ai terzi, ai locali e/o subiti da soggetti incaricati dello smontaggio ed asportazione saranno a carico dell'aggiudicatario; in qualunque caso il fallimento sarà manlevato da qualsiasi responsabilità. La vendita è soggetta ad IVA come per legge se dovuta. Le spese di trasporto ed eventuali accessorie dei beni sono integralmente a carico dell'acquirente/aggiudicatario degli stessi. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, inoltre, non comporta per la procedura fallimentare e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della

comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.

Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Degli esiti dell'asta/gara il Curatore informerà il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori, se nominato, prima del completamento delle operazioni di vendita e della formalizzazione del passaggio di proprietà. Gli obblighi di riservatezza degli Offerenti sono regolati anche dall'impegno sottoscritto per ottenere l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione dell'Offerta. Fermo quanto previsto dall'impegno sottoscritto per l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione delle offerte, gli offerenti dovranno impegnarsi a:

1. considerare tutte le informazioni oggetto del presente bando come strettamente riservate, nonché ad adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite
2. astenersi dall'utilizzare le informazioni acquisite o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti alla predisposizione e la presentazione dell'offerta.

Copia del presente avviso è pubblicato sul sito ministeriale del “portale delle vendite pubbliche” e sulla piattaforma dedicata alle vendite telematiche www.fallcoaste.it, e sul sito “ilcaso.it” per l'intera durata della presente procedura competitiva e fino alla vendita. Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il curatore avv. Piero De Martino ai seguenti recapiti pec: f49.2017nocerainferiore@pecfallimenti.it, tel. 081.9368353.

Roccapiemonte, li 27 ottobre 2021

Il curatore

Avv. Piero De Martino