

FALLIMENTO N. 360/15 DELLA Le Torri s.r.l.
Con sede in: Torino, Via Perrone n. 14

Dichiarato dal Tribunale di Torino con decreto del 19 ottobre 2015
Giudice Delegato: dott. Bruno Conca
Curatore: dott. Enrico Stasi

BANDO PER LA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA DI BENI
IMMOBILI

Il Curatore del Fallimento Le Torri s.r.l., dott. Enrico Stasi, a seguito dell'autorizzazione del Giudice delegato, dott. Bruno Conca, indice una procedura competitiva, aperta a tutti gli eventuali interessati, per la vendita dei beni immobili acquisiti alla massa fallimentare, secondo la disciplina e le condizioni previste nel presente bando.

1. OGGETTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA

1.1. La presente vendita avrà ad oggetto esclusivamente i beni immobili di proprietà della società fallita in Pinerolo (TO), Via May n.ro 12 e Via Vigone n.ri 73, 75, 79, indicati al punto 2.3 che segue descritti nella perizia immobiliare estimativa redatta dal perito della Procedura, Ing. Gaetano Maisano.

1.2. Tali beni saranno venduti a corpo, previa visione degli stessi, con preventiva richiesta di appuntamento al Curatore, richiesta che dovrà pervenire entro e non oltre il 11 marzo 2019, h. 12,00.

1.3. La vendita oggetto della presente procedura competitiva non include alcun diritto, rapporto e/o bene diverso da quelli sopra indicati.

1.4. Il Fallimento non offre alcuna garanzia sui beni immobili venduti, che verranno alienati nello stato di fatto e di diritto, in lotti separati, secondo il criterio "come visto e piaciuto".

2. MODALITA', TERMINI E CONDIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

2.1. La procedura competitiva di vendita è basata sul criterio dell'aggiudicazione a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più elevata e si svolgerà secondo quanto di seguito disciplinato.

2.2. Qualsiasi interessato potrà partecipare alla presente procedura competitiva di vendita presentando offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa, con firma dell'offerente sui lembi di chiusura e dovrà recare, all'esterno, la seguente dicitura: "**RISERVATA – Oggetto: Offerta irrevocabile fallimento n. 360/15 Le Torri s.r.l.**". Il plico dovrà essere consegnato presso lo studio del Notaio Pietro Boero (Via Gropello n. 11– 10138 Torino) entro e non oltre le **ore 12,00 del 18 marzo 2019** e potrà essere consegnato dal lunedì al venerdì, nei seguenti orari: 9,00-12,30/14,00-17,30. Verrà rilasciata all'offerente appositamente ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

2.3. L'offerta irrevocabile di acquisto, redatta in carta libera ed in lingua italiana, dovrà:

- a. essere indirizzata al Fallimento;
- b. contenere le generalità complete dell'offerente, sia persona fisica, sia persona giuridica (ove si tratti di società, certificato di vigenza rilasciato dal registro delle imprese tenuto dalla camera di commercio del luogo presso cui l'interessato ha la propria sede);
- c. contenere l'indicazione del prezzo offerto e la relativa cauzione, come meglio specificato al successivo punto 2.4.;

d. essere comunque superiore rispettivamente ad euro:

<i>n° lotto</i>	<i>tipologia unità immobiliare</i>	<i>piano</i>	<i>superf. m²</i>	<i>prezzo di vendita</i>
1	ALLOGGIO	1°	80	94.000,00
	CANTINA	2° INTERR.	5	
	BOX	1° INTERR.	18	
	POSTO MOTO	1° INTERR.	13	
2	POSTO AUTO	2° INTERR.	19	3.500,00
3	BOX	2° INTERR.	16	7.500,00
4	BOX	2° INTERR.	17	7.500,00
5	BOX	2° INTERR.	18	7.500,00
6	BOX	2° INTERR.	18	7.500,00
7	BOX	2° INTERR.	19	9.500,00
	POSTO MOTO	1° INTERR.	13	
15	NEGOZIO	TERRENO	92	54.000,00
	CANTINA	2° INTERR.	13	
	POSTO AUTO	1° INTERR.	16	
	POSTO MOTO	1° INTERR.	8	
16	NEGOZIO	TERRENO	105	67.500,00
	BOX	2° INTERR.	35	
	POSTO MOTO	1° INTERR.	10	

17	NEGOZIO	TERRENO	147	91.500,00
	BOX	2° INTERR.	35	
	POSTO AUTO	1° INTERR.	17	
18	UFFICIO	1°	164	150.000,00
	CANTINA	1° INTERR.	9	
	POSTO AUTO	2° INTERR.	25	
	POSTO AUTO	2° INTERR.	25	
27	BOX	2° INTERR.	39	12.000,00
33	AREA EDIFICABILE		1.500	225.000,00

- e. essere incondizionata;
- f. essere irrevocabile sino a 60 (sessanta) giorni successivi alla data di apertura delle buste;
- g. essere corredata da:
 - dichiarazione sottoscritta in calce per esteso dalla persona dotata di potere di firma per l'offerente, che lo stesso non è assoggettato ad alcun tipo di procedura concorsuale;
 - documentazione dei poteri del soggetto firmatario;
 - indicazione del nome, numero di telefono, indirizzo e, ove disponibile, indirizzo e-mail della persona di riferimento dell'offerente;
 - una copia del presente Bando siglato in ogni pagina e sottoscritte per esteso in calce in segno di integrale conoscenza e accettazione di tutto quanto ivi contenuto;
 - una dichiarazione di impegno irrevocabile a partecipare alla gara fra offerenti.

2.4. All'offerta irrevocabile di acquisto dovrà essere allegata, a pena di inammissibilità, a titolo di cauzione, una somma pari al 10% del prezzo offerto, a mezzo di assegno circolare emesso con clausola di intrasferibilità a favore del "Fallimento Le Torri s.r.l.".

3. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

3.1. I plichi contenenti le offerte saranno aperti il giorno **19 marzo 2019 alle ore 14,30** presso lo studio del Notaio, alla presenza degli offerenti.

3.2. Il Notaio provvederà, preliminarmente, ad accertare la regolarità e la completezza delle singole offerte pervenute secondo le previsioni contenute nel presente Bando, dichiarando eventualmente l'inammissibilità delle offerte non conformi.

3.3. In caso di una o più offerte si darà impulso, seduta stante, ad una gara tra tutti gli offerenti, condotta dal Notaio, mediante il sistema dei rilanci minimi secondo le seguenti modalità:

- il prezzo base della gara sarà quello dell'offerta più alta ricevuta entro il termine stabilito;
- ciascun offerente potrà partecipare alla gara, indipendentemente dal prezzo già offerto;
- ciascun rilancio minimo dovrà essere pari o superiore ad euro 1.000,00 (mille/00) per i lotti nn. 1, 15, 16, 17, 18 e 33 e pari o superiore ad euro 500,00 (cinquecento/00) per i lotti nn. 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 27;
- ciascun rilancio minimo potrà essere effettuato nel termine massimo di 3 (tre) minuti;
- ad ogni rilancio il prezzo offerto costituirà il nuovo prezzo base per i rilanci successivi;
- l'ultimo offerente risulterà aggiudicatario qualora non vi siano rilanci successivi; il prezzo di aggiudicazione, maggiorato degli oneri fiscali, dovrà essere versato entro 60 giorni dall'aggiudicazione, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento.

3.4. Dello svolgimento delle operazioni di aggiudicazione verrà redatto apposito verbale da parte del Notaio che verrà depositato ai sensi dell'art. 107, 5° co., l.fall., fatta salva, in ogni caso, l'applicazione del disposto dell'art. 5 del presente Bando.

4. CONDIZIONI DI VENDITA ED OBBLIGHI DELL'ACQUIRENTE

4.1. I beni immobili oggetto di vendita verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, intendendosi pertanto acquistati "come visti e piaciuti" da parte dell'acquirente aggiudicatario che si assume ogni rischio in merito alla loro condizione giuridica e materiale e alla loro idoneità tecnica e funzionale, nonché al loro stato d'uso.

4.2. Il Fallimento cedente, pertanto, non presta alcuna garanzia sui beni ceduti, ivi inclusa la custodia degli stessi. In particolare, deve intendersi espressamente esclusa, nei confronti dell'acquirente, qualsiasi garanzia per vizi, difetti e/o difformità dei beni venduti per cattivo funzionamento o per mancata conformità ad eventuali requisiti prescritti da normative restando esclusa qualsiasi pretesa dell'acquirente avente ad oggetto risarcimenti, indennità, indennizzi, rimborsi, restituzione (totale o parziale) ovvero riduzione del prezzo versato. Restano conseguentemente esclusi sia i rimedi risarcitori e/o risolutivi e/o cautelari previsti dalle disposizioni di legge in materia di vendita nonché i rimedi di cui agli artt. 1479, 1480, 1481, 1482 c.c., la garanzia per evizione totale o parziale di cui agli artt. 1483, 1484, 1486, 1488 c.c., la risoluzione e la riduzione di cui all'art. 1489 c.c.

4.3. In caso di inadempimento al tempestivo pagamento del prezzo, l'aggiudicatario sarà considerato decaduto e la Procedura tratterà la cauzione prestata, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

5. SOSPENSIONE DELLA VENDITA

5.1. Ai sensi dell'art. 107, 4° co., l.fall., il Curatore fallimentare, successivamente all'aggiudicazione, potrà sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile di acquisto per un prezzo superiore di almeno il 10% del prezzo di aggiudicazione.

5.2. Ai sensi dell'art. 108, 1° co., l.fall., il Giudice delegato potrà comunque sospendere la vendita, con decreto motivato, secondo quanto previsto da tale disposizione normativa.

6. ULTERIORI INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI GENERALI

6.1. Per ogni ulteriore informazione riguardante la vendita e le modalità di partecipazione alla relativa procedura competitiva si invita a contattare lo Studio del Curatore fallimentare in Torino, via Stefano Clemente n. 6 – Tel. 011.437.32.04 - Fax

011.48.09.36, oppure inviando una richiesta scritta all'indirizzo di posta elettronica certificata: **f360.2015torino@pecfallimenti.it**.

6.2. Il presente annuncio non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico *ex art.* 1336 cod. civ., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D.Lgs. 58/98.

6.3. Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003.

Torino, 12 febbraio 2019

Il Curatore fallimentare

Dott. Enrico Stasi