

TRIBUNALE DI ANCONA

Sezione Fallimentare

FALLIMENTO N. 106/15

PROGEN SRL IN LIQUIDAZIONE

sede Camerano (AN), Via Farfisa n.10

Giudice Delegato: Dott.ssa Willelma Monterotti

Curatore Fallimentare: Batocco Elisabetta

BANDO DI CESSIONE DI AZIENDA

La sottoscritta dott.ssa Elisabetta Batocco, Curatore del Fallimento in epigrafe, avvisa che, in esecuzione del programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. e della sua integrazione/modifica approvata dal G.D. in data 8/06/2017, si pone in vendita l'azienda, come in appresso descritta, di proprietà della società Progen Srl in liquidazione in fallimento, al terzo incanto al prezzo base di euro 95.000,00 (novantacinquemilaeuro).

Descrizione dell' azienda

L'azienda è costituita dai diritti di vendita dei prodotti aziendali quali integratori, medical device, dermocosmetici coperti e non da marchio registrato e dai relativi avviamenti commerciali nonché dai beni mobili, arredi, scaffalature, attrezzature ed automezzi analiticamente indicati nella perizia di valutazione di azienda redatta dal Dott. Camillo Catana Vallemani visionabile sul sito www.industrialdiscount.it.

I beni costituenti l'azienda vengono ceduti come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per evizione, difetti, molestie ed esclusa ogni responsabilità per eventuale esistenza di pesi, gravami e diritti che possano essere fatti valere da terzi

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere, anche se non occulti o comunque non evidenziati in perizia che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo a risarcimento, risoluzione indennità, indennizzo o risoluzione del prezzo. Eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative vigenti ed in particolare a quelle in ambito di prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica ed ambientale e - più in generale - alle normative vigenti saranno ad esclusivo carico dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa con esonero del cedente da qualsivoglia responsabilità al riguardo.

L'azienda ceduta non include ulteriori beni, diritti, oneri, ed in particolare non comprende rimanenze, crediti, azioni, debiti o contratti.

L'azienda oggetto della vendita è priva di dipendenti.



Si dà atto che il complesso aziendale sopra descritto è oggetto di contratto di affitto di azienda tra il Fallimento Progen Srl in liquidazione e la società Farma Group Srl, con naturale scadenza il giorno 30/06/2017.

In vigore del predetto contratto, i beni costituenti l'azienda potranno essere visionati previo appuntamento con il Curatore e presso la sede della società affittuaria.

Modalità della vendita

L'aggiudicazione avrà luogo con le modalità di seguito indicate.

I soggetti interessati potranno comunicare la loro offerta per l'acquisto del complesso aziendale sopra elencato ed oggetto del presente bando.

Non verranno prese in esame offerte diverse dall'acquisto del complesso aziendale sopra riportato.

Il prezzo base dell'offerta non deve essere inferiore ad euro 95.000,00.

Le offerte di acquisto, a pena di inammissibilità, dovranno essere firmate e pervenire a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, in busta chiusa e firmata sui lembi, al Notaio Stefano Sabatini con studio in Ancona Piazza del Plebiscito n. 2 **entro le ore 12,00 del giorno 20/06/2017.**

Sulle buste, a pena di inammissibilità dell'offerta, dovrà essere scritta la seguente dicitura "Offerta acquisto ramo d'azienda Fallimento 106/2015".

Le offerte dovranno essere accompagnate, a titolo di cauzione ed a pena di inammissibilità, da un assegno circolare intestato a "Tribunale di Ancona Fallimento n. 106/15 Curatore dott.ssa Elisabetta Batocco" pari a 20.000,00 (ventimila euro) a titolo di cauzione, che sarà restituito in caso di non aggiudicazione.

Le offerte, che saranno ammissibili e valide solo se uguali o maggiori al prezzo base, dovranno essere altresì accompagnate dalla copia del documento di identità dell'offerente.

L'apertura delle buste, alla quale saranno ammessi a presenziare unicamente gli offerenti o delegati di questi mediante procura notarile, avrà luogo presso lo Studio del Notaio Stefano Sabatini il giorno 21/06/2017 alle ore 16,00.

Nel caso di unica offerta valida l'aggiudicazione avrà luogo nei confronti dell'offerente.

Nel caso di più offerte, si darà avvio ad un'asta fra i relativi offerenti, con rilanci rispetto al maggior prezzo offerto, ciascuno non inferiore ad euro 1.000,00 (mille euro), decorsi minuti 2 (due) da ciascun precedente rilancio.

Risulterà aggiudicatario l'offerente che avrà effettuato l'ultimo rilancio.

In mancanza di rilanci l'aggiudicazione avrà luogo nei confronti del maggior offerente.



In caso di parità fra le offerte pervenute ed in assenza degli offerenti, verrà preferita l'offerta che riporti la data di invio anteriore con perdita in favore della Curatela delle cauzioni già depositate dai concorrenti non aggiudicatari.

La cauzione sarà restituita ai non aggiudicatari ad avvenuta aggiudicazione, salvo quanto sopra previsto al precedente capoverso in relazione alla eventuale nuova asta fra offerenti di pari valore.

Si rende noto che ai sensi dell'art. 107 c. 4 L.F., la vendita sarà sospesa prima della data di stipula dell'atto pubblico di trasferimento, ove entro i 10 giorni successivi a quello fissato per l'apertura delle buste, pervenga al Curatore un'offerta migliorativa irrevocabile di importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione, accompagnata da cauzione pari al 5% (cinque per cento) di ciascuna offerta migliorativa.

In tal caso sarà indetta un'ulteriore asta fra l'aggiudicatario, che dovrà essere informato tramite pec dal Curatore, ed il nuovo offerente.

La mancata partecipazione all'asta del nuovo offerente comporterà l'incameramento della cauzione e l'aggiudicazione nei confronti del precedente aggiudicatario.

L'atto pubblico di trasferimento sarà stipulato a rogito del Notaio Dott. Stefano Sabatini designato dal Curatore, non appena questi avrà acquisito la documentazione necessaria, alla data ed all'ora che sarà tempestivamente comunicata e, comunque, entro 20 giorni dall'aggiudicazione.

La mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula dell'atto pubblico, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, che avrà luogo nei confronti del successivo maggiore offerente e l'incameramento della cauzione da parte della Curatela Fallimentare, che fisserà una nuova data per la stipula dell'atto pubblico.

Il prezzo della compravendita sarà pagato alla data di stipula dell'atto pubblico di trasferimento a mezzo assegno circolare intestato al "Curatore del Fallimento 106/2015 Tribunale di Ancona".

Si dà evidenza del fatto che, nel caso in cui l'aggiudicazione avvenga da parte della società affittuaria Farma Group Srl, la stessa avrà diritto di scomputare dal prezzo gli importi corrisposti a titolo di canoni di affitto di ramo di azienda a partire dal 31/3/2016.

Le imposte e tasse dipendenti dalla vendita o ad essa connesse, nonché l'onorario notarile, saranno a carico dell'acquirente e pagate all'atto della stipula.

Nel caso in cui aggiudicatario risulti società diversa dall'affittuaria, il pieno possesso dell'azienda avrà luogo entro 30 giorni dalla riconsegna della stessa da parte dell'affittuaria alla Curatela tenuto conto che il termine del contratto di affitto di azienda è in scadenza il prossimo 30/6/2017.

La presentazione dell'offerta di acquisto comporta l'espressa accettazione da parte dell'offerente di tutte le condizioni e modalità previste nel presente avviso.

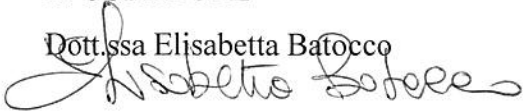


Per informazioni, rivolgersi al Curatore, Dott.ssa Elisabetta Batocco, Via O. Di Tullio n. 2, 60125 – Ancona, tel. 328/60.54.682, e mail: elisabettabatocco@libero.it o all'indirizzo pec della procedura f106.2015ancona@pecfallimenti.it.

Ancona, 8 giugno 2017

IL CURATORE

Dott.ssa Elisabetta Batocco

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Elisabetta Batocco', written in a cursive style.