

TRIBUNALE DI LODI

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE RG 2/2020 SOCIETA' AGRICOLA FIORENTINI ANGELO E STAFANO SAS, ANGELO FIORENTINI, STEFANO FIORENTINI E RACHELE CACCIALANZA

G. D. dott.ssa Francesca Varesano - Liquidatore dott. A. Stefani

RACCOLTA DI OFFERTE IRREVOCABILI D'ACQUISTO CONCERNENTI UNA
PORZIONE DI TERRENO SITO NEL COMUNE DI TERRANOVA DEI PASSERINI
(LO)

La procedura di liquidazione dei beni aperta in capo alla Società Agricola Angelo e
Stefano sas, Angelo Fiorentini, Stefano Fiorentini e Rachele Caccialanza

VISTA

- l'offerta di acquisto già acquisita dalla procedura per la porzione di terreno
sita nel Comune di Terranova dei Passerini (LO) censita al competente catasto
dei fabbricati al foglio 3, mappale 56 su cui grava - di fatto - una servitù di
passaggio, valorizzata in Euro 1.000,00;
- **la necessità di individuare ulteriori soggetti interessati all'acquisto della
porzione di terreno di cui sopra ad un valore non inferiore a quello
dell'offerta già a mani della procedura;**

INVITA

a presentare **offerte irrevocabili d'acquisto** per la porzione di terreno sita nel
Comune di Terranova dei Passerini e censita al foglio 3, mappale 56.

Le offerte dovranno essere presentate presso lo studio del dott. Andrea Stefani
sito in Lodi (MI), via Magenta 27, **entro le ore 12,00 del giorno 7 luglio 2022.**

Gli interessati, al fine di ottenere informazioni, potranno prendere contatti con il
Liquidatore ai seguenti recapiti:

dott. Andrea Stefani Tel. 0280886426 - agricolaflorentini@pec-composizionedecrisi.it

In ipotesi di **pluralità di offerte** sarà disposta gara tra gli offerenti avanti il
Liquidatore per il **giorno 8 luglio 2022 presso lo studio dello stesso in Lodi via
Magenta n. 27 alle ore 12,00.**

Lodi, 20 maggio 2022

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati all'acquisto della porzione di terreno richiamato devono depositare le offerte in busta chiusa presso lo studio del dott. Andrea Stefani sito in Lodi (MI) via Magenta 27 entro le ore 12:00 del giorno 7 luglio 2022 **previo appuntamento**.

Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (*che può anche essere persona diversa dall'offerente*). Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né altro - deve essere apposta sulla busta.

Si precisa, inoltre, che:

1. L'offerta dovrà contenere:

a. il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà ceduto il bene, firma della persona fisica interessata all'acquisto (*non sarà possibile cedere il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta*).

b. Se l'offerente è coniugato ed è in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; qualora l'offerente intenda escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale, la dichiarazione del coniuge in regime di comunione prevista dall'art. 179 c.c.; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

c. denominazione della società, nome e cognome del legale rappresentante, indirizzo della sede, codice fiscale e partita IVA, recapito telefonico del soggetto cui andrà ceduto il bene, firma del legale rappresentante (*non sarà possibile cedere il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta*). All'offerta dovrà essere allegato certificato della Camera di Commercio (*attestante i poteri del legale rappresentante*);

d. l'indicazione del prezzo offerto;

2. All'invito ad offrire dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE intestato a "Proc. Sovr. 2/2020", per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

3. In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta avanti il Liquidatore. In ipotesi di singola offerta il Liquidatore riferirà al Giudice Delegato per procedere all'aggiudicazione del bene.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Lodi, 20 maggio 2022