

Concordato Preventivo: Fimar Carni S.p.a. (27/2017)
Tribunale: Modena
Commissario giudiziale: Prof. Dott. Luca Mandrioli

Oggetto del procedimento competitivo:
lotti costituiti da “*prosciutti stagionati c/osso MEC*”, “*speck tirolo stagionati*”, “*gran speck stagionati*” ed altri prodotti in diverse
quantità

Contatti

Telefono: 059-776925

Fax: 059-7520153

Pec: cp27.2017modena@pecconcordati.it

Mail: monari@studiomandrioli.com

TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

SEZIONE FALLIMENTARE

*** * ***

CONCORDATO PREVENTIVO

“FIMAR CARNI S.P.A.” n. 27/2017

sede legale in Castelvetro di Modena (MO), Frazione Solignano Nuovo, Via Montanara n. 44
codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Modena: 01428370363

Giudice relatore: Dott.ssa Laura Galli

Commissario giudiziale: Prof. Dott. Luca Mandrioli

*** * ***

AVVISO DI VENDITA

*** * ***

La società Fimar Carni S.p.a. in concordato preventivo (di seguito anche la Società) rende noto che il Tribunale di Modena ha autorizzato, sotto la sorveglianza del Commissario giudiziale, l'avvio di una procedura competitiva – il cui bando è oggetto di pubblicazione per estratto sulle testate giornalistiche dei quotidiani “Il Resto del Carlino” ed “Il Sole 24 ore”, nonché integralmente sia nell'apposita sezione “Concordati preventivi” del sito www.astestudiomandrioli.it, sia nella sezione “Aste e vendite giudiziarie” del sito www.ilcaso.it, e nel sito www.astetribunali24.it gestito da Il Sole 24 ore – avente ad oggetto più lotti costituiti da “prosciutti stagionati c/osso MEC”, “speck tirole stagionati”, “gran speck stagionati” ed altri prodotti in diverse quantità ed invita chiunque fosse interessato a presentare un'**offerta irrevocabile di acquisto** nel rispetto del presente bando, tenendo nondimeno in considerazione le modalità di seguito descritte.

1 OGGETTO DEL PROCEDIMENTO COMPETITIVO

1.1 Il presente procedimento competitivo ha per oggetto la cessione al miglior offerente dei seguenti lotti:

- **Lotto KP/1** composto da complessivi n. 4.895 pezzi (pari a circa 30.377 kg.) di *“prosciutti stagionati c/osso MEC”*;
- **Lotto KP/2** composto da complessivi n. 5.880 pezzi (pari a circa 36.754 kg.) di *“prosciutti stagionati c/osso MEC”*;
- **Lotto KP/3** composto da complessivi n. 5.090 pezzi (pari a circa 32.238 kg.) di *“prosciutti stagionati c/osso MEC”*;

- **Lotto KP/4** composto da complessivi n. 4.884 pezzi (pari a circa 30.351 kg.) di “*prosciutti stagionati c/osso MEC*”;
- **Lotto KP/5** composto da complessivi n. 4.590 pezzi (pari a circa 28.087 kg.) di “*prosciutti stagionati c/osso MEC*”;
- **Lotto KP/6** composto da complessivi n. 4.955 pezzi (pari a circa 30.817 kg.) di “*prosciutti stagionati c/osso MEC*”;
- **Lotto KP/7** composto da complessivi n. 4.993 pezzi (pari a circa 30.547 kg.) di “*prosciutti stagionati c/osso MEC*”;
- **Lotto KP/8** composto da complessivi n. 4.190 pezzi (pari a circa 25.818 kg.) di “*prosciutti stagionati c/osso MEC*”;
- **Lotto KP/9** composto da complessivi n. 4.060 pezzi (pari a circa 25.392 kg.) di “*prosciutti stagionati c/osso MEC*”;
- **Lotto KP/10** composto da complessivi n. 5.420 pezzi (pari a circa 34.066 kg.) di “*prosciutti stagionati c/osso MEC*”;
- **Lotto KP/11** composto da complessivi n. 5.120 pezzi (pari a circa 32.031 kg.) di “*prosciutti stagionati c/osso MEC*”;
- **Lotto KP/12** composto da complessivi n. 4.690 pezzi (pari a circa 30.148 kg.) di “*prosciutti stagionati c/osso MEC*”;
- **Lotto KP/13** composto da complessivi n. 6.170 pezzi (pari a circa 38.861 kg.) di “*prosciutti stagionati c/osso MEC*”;
- **Lotto KP/14** composto da complessivi n. 3.010 pezzi (pari a circa 19.281 kg.) di “*prosciutti stagionati c/osso MEC*”;
- **Lotto KP/15** composto da complessivi n. 5.650 pezzi (pari a circa 35.545 kg.) di “*prosciutti stagionati c/osso MEC*”;
- **Lotto KP/16** composto da complessivi n. 5.480 pezzi (pari a circa 33.347 kg.) di “*prosciutti stagionati c/osso MEC*”;
- **Lotto KP/17** composto da complessivi n. 4.600 pezzi (pari a circa 27.879,50 kg.) di “*prosciutti stagionati c/osso MEC*”;
- **Lotto KN/1** composto da complessivi n. 3.672 pezzi (pari a circa 24.726 kg.) di “*prosciutti stagionati c/osso nazionali*”;

- **Lotto KN/2** composto da complessivi n. 2.960 pezzi (pari a circa 19.644 kg.) di *“prosciutti stagionati c/osso nazionali”*;
- **Lotto FV/1** composto da circa: - 103 kg. di *“Speck Tirolo da stagionare”*; - 405 kg. di *“fese di prosciutto s/copertina”*; - 5.410 kg di *“trito di prosciutto 80/20 n/term”*; - 252 kg. di *“zampetti suini corti”*; - 2.616 kg. di *“grasso suino a strisce c/cotenna”*; - kg. 18.360 di *“ossi di coda suini congelati”*; - 3.025 kg. di *“ginocchio suino”*;
- **Lotto ST K1** composto da complessivi n. 2.506 pezzi (pari a circa 15.257,82 kg.) di *“prosciutti stagionati c/osso esteri MEC”*;
- **Lotto ST K2** composto da complessivi n. 50 pezzi (pari a circa 320 kg.) di *“prosciutti stagionati s/osso esteri MEC”*;
- **Lotto ST R1** composto da complessivi 2.654 pezzi (pari a circa 12.301 kg.) di *“speck Tirolo stagionati”*;
- **Lotto ST R2** composti da complessivi 1.816 pezzi (pari a circa 10.370 kg.) di *“sgambati stagionati”*;
- **Lotto ST R3** composto da complessivi 70 pezzi (pari a circa 388 kg.) di *“gran speck stagionati”*;
- **Lotto ST T1** composto da complessivi 2.546 pezzi (pari a circa 11.804 kg.) di *“mattonelle Tino”*;
- **Lotto F01** composto da circa: - 332 kg. di *“salame napoli 1kg.”*; - 603 kg. di *“salame napoli”*; - 1.440 kg. di *“salame piccante”*;
- **Lotto F02** composto da circa 86 kg. di *“salame gentile”*;
- **Lotto F03** composto da circa 186 kg. di *“salame Tino”*;
- **Lotto F04** composto da circa 748 kg. di *“salame napoli”*;
- **Lotto F05** composto da circa 768 kg. di *“salame Tino”*;
- **Lotto F06** composto da circa: 2.278 kg. di *“salame Tino”*;
- **Lotto F07** composto da circa 553 kg di *“salame Tino”*;
- **Lotto F08** composto da circa 21.568 kg. di prodotti di categoria 3 (non più idonei al consumo umano) così suddivisi: - circa 18.348 kg. di *“salame milano”*; - circa 2.001 kg di *“salame ungherese”*; - circa 315 kg di *“salame parma”*; - circa 512 kg di *“salsiccia dolce”*; - circa 392 di *“salame ventricina”*.

1.2 I suddetti beni potranno essere visionati dagli interessati a partecipare al procedimento competitivo presso gli stabilimenti di Castelvetro di Modena, Frazione Solignano Nuovo, Via Montanara n. 44, di Felino, Via Calestano 42 ovvero presso soggetti depositari, previa richiesta scritta da far pervenire alla Società ai seguenti indirizzi di posta elettronica fatture@pec.fimarcarni.it (PEC),

cp27.2017modena@pecconcordati.it (PEC) e gianni@fimarcarni.it.

1.3 La vendita oggetto del presente procedimento competitivo deve considerarsi forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

1.4 L'aggiudicatario pertanto rinuncia a sollevare eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando la Procedura, gli organi di questa e Fimar Carni S.p.a. da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi o minusvalenze dell'oggetto della vendita.

2 PREZZO BASE D'ASTA PER LA PRESENTAZIONE DI UN'OFFERTA

2.1 Il prezzo base avente ad oggetto i lotti in vendita sopradescritti è pari a:

- Lotto KP/1: € 103.283,50 (centotremiladuecentoottantatré/50) oltre oneri di legge;
- Lotto KP/2 : € 124.963,60 (centoventiquattromilanovecentosessantatre/60) oltre oneri di legge;
- Lotto KP/3: € 109.609,88 (centonovemilaseicentonove/88) oltre oneri di legge;
- Lotto KP/4: € 103.195,10 (centotremilacentonovantacinque/10) oltre oneri di legge;
- Lotto KP/5: € 95.496,14 (novantacinquemilaquattrocentonovantasei/14) oltre oneri di legge;
- Lotto KP/6: € 104.779,50 (centoquattromilasettecentosettantanove/50) oltre oneri di legge;
- Lotto KP/7: € 103.860,14 (centotremilaottocentosessanta/14) oltre oneri di legge;
- Lotto KP/8: € 87.781,20 (ottantasettemilasettecentoottantuno/20) oltre oneri di legge;
- Lotto KP/9: € 86.332,80 (ottantaseimilatrecentotrentadue/80) oltre oneri di legge;
- Lotto KP/10: € 115.826,10 (centoquindicimilaottocentoventisei/10) oltre oneri di legge;
- Lotto KP/11: € 108.905,40 (centoottomilanovecentocinque/40) oltre oneri di legge;
- Lotto KP/12: € 102.503,20 (centoduemilacinquecentotre/20) oltre oneri di legge;
- Lotto KP/13: € 132.127,40 (centotrentaduemilacentoventisette/40) oltre oneri di legge;
- Lotto KP/14: € 65.555,06 (sessantacinquemilacinquecentocinquantacinque/06) oltre oneri di legge;
- Lotto KP/15: € 120.853,00 (centoventimilaottocentocinquantatré/00) oltre oneri di legge;

- Lotto KP/16: € 113.379,80 (centotredicimilatrecentosettantanove/80) oltre oneri di legge;
- Lotto KP/17: € 94.790,30 (novantaquattromilasettecentonovanta/30) oltre oneri di legge;
- Lotto KN/1 : € 89.014,32 (ottantanovemilaquattordici/32) oltre oneri di legge;
- Lotto KN/2: € 70.718,76 (settantamilasettecentodiciotto/76) oltre oneri di legge;
- Lotto FV 1: € 19.192,21 (diciannovemilacentonovantadue/21) oltre oneri di legge;
- Lotto ST K1: € 51.876,60 (cinquantunomilaottocentosettantasei/60) oltre oneri di legge;
- Lotto ST K2: € 1.088,00 (milleottantotto/00) oltre oneri di legge;
- Lotto ST R1: € 59.045,28 (cinquantanovemilaquarantacinque/28) oltre oneri di legge;
- Lotto ST R2: € 46.667,70 (quarantaseimilaseicentosessantasette/70) oltre oneri di legge;
- Lotto ST R3: € 2.018,64 (duemiladiciotto/64) oltre oneri di legge;
- Lotto ST T1: € 59.020,00 (cinquantanovemilaventi/00) oltre oneri di legge;
- Lotto F01: € 4.433,05 (quattromilaquattrocentotrentatré/05) oltre oneri di legge;
- Lotto F02: € 344,00 (trecentoquarantaquattro/00) oltre oneri di legge;
- Lotto F03: € 558,00 (cinquecentocinquantotto/00) oltre oneri di legge;
- Lotto F04: € 2.244,00 (duemiladuecentoquarantaquattro/00) oltre oneri di legge;
- Lotto F05: € 2.304,00 (duemilatrecentoquattro/00) oltre oneri di legge;
- Lotto F06: € 6.833,10 (seimilaottocentotrentatrè/10) oltre oneri di legge;
- Lotto F07: € 1.659,00 (milleseicentocinquantanove/00) oltre oneri di legge;
- Lotto F08: € 3.019,52 (tremiladiciannove/52) oltre oneri di legge.

3 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

3.1 I soggetti interessati a partecipare al presente procedimento competitivo dovranno far pervenire le proprie offerte presso l'Ufficio del Commissario giudiziale, sito in Vignola (MO), Via per Spilamberto n. 1631 – previo appuntamento da concordare con il personale dello Studio – in busta chiusa, contenente al suo interno:

i) l'indicazione delle generalità del soggetto offerente:

- a) se l'offerta è formulata da società e/o persone giuridiche: ragione o denominazione sociale, sede

legale, codice fiscale, e, qualora sussistente, partita iva, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, indirizzo PEC presso il quale eleggere domicilio per ogni comunicazione, ovvero per i soggetti stranieri un indirizzo di posta elettronica con impegno a dare avviso di avvenuta ricezione, recapito telefonico, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta. Dovrà inoltre essere allegato un certificato camerale ordinario aggiornato dell'offerente dal quale risultino i soggetti legittimati ad agire per l'offerente, unitamente a valida documentazione che ne comprovi i poteri o la legittimazione (procura speciale o certificato camerale) o documentazione analoga ove si tratti di società avente sede ubicata al di fuori del territorio della Repubblica italiana;

- b) se l'offerta è formulata da persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, e, qualora sussistente, partita iva, domicilio e stato civile, recapito telefonico dell'offerente, recapito o indirizzo PEC presso il quale eleggere domicilio per ogni comunicazione, ovvero per i soggetti stranieri un indirizzo di posta elettronica con impegno a dare avviso di avvenuta ricezione; in caso di dichiarazione presentata da più soggetti, l'indicazione di colui che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;

ii) l'indicazione della procedura concorsuale "Concordato preventivo Fimar Carni S.p.a.", iscritta al R.G. dei Concordati Preventivi del Tribunale di Modena n. 27/2017;

iii) la ricevuta di bonifico del deposito cauzionale infruttifero di cui si dirà nel paragrafo 3.3) che segue, ovvero i relativi assegni circolari;

iv) l'offerta irrevocabile presentata su modello sostanzialmente conforme a quello predisposto ed allegato *sub* 1 al presente bando comprensiva della dichiarazione di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei beni compresi nel lotto indicato, con l'indicazione del prezzo offerto in euro per l'acquisto del lotto, il quale non potrà essere inferiore al prezzo base indicato al precedente articolo 2 e l'impegno che il prezzo verrà pagato nel rispetto di quanto previsto dal presente bando di gara.

Tale busta dovrà essere, a pena di esclusione dal procedimento competitivo, sigillata e controfirmata dal soggetto che la deposita sul lembo di chiusura, in modo tale che non sia possibile dar corso all'apertura della busta senza alterazione della stessa.

Tutti i documenti inseriti nella busta contenente l'offerta dovranno essere, a pena di esclusione dal procedimento competitivo, redatti in lingua italiana, ad esclusione dei certificati redatti in altra lingua da pubblici uffici, di cui deve essere allegata la traduzione in lingua italiana.

3.2 Non saranno ammesse offerte presentate con modalità differenti da quelle indicate nel presente

bando. Non saranno ammesse neppure offerte parziali, nemmeno nel caso di presentazione di offerta congiunta formulata da più soggetti, né offerte in tutto o in parte sottoposte a condizioni o espresse in modo indeterminato o incomplete. Le offerte per persone, società o enti da nominare saranno ammesse con la precisazione: (i) che l'offerente specifichi, già nell'offerta, la tipologia di tale soggetto, (ii) che l'indicazione dell'acquirente *ex art.* 1402 c.c. dovrà avvenire entro le ore 12.00 del terzo giorno successivo alla data di aggiudicazione, mediante comunicazione scritta da trasmettere presso lo studio del Commissario Giudiziale Prof. Dott. Luca Mandrioli in Vignola (MO), Via Per Spilamberto n. 1631 recante la sottoscrizione in originale della persona fisica o del legale rappresentante della società nominata, e (iii) che l'offerente assuma in proprio l'obbligo di pagamento del prezzo, in caso di inadempimento del soggetto nominato.

Si precisa che, con esclusivo riferimento ai lotti facenti parte della categoria "KP" (e quindi per i lotti dal n. KP/1 a n. KP/17), è concesso agli offerenti formulare un'offerta irrevocabile di acquisto avente ad oggetto più lotti, con la possibilità, qualora essi risultino aggiudicatari di almeno un lotto, di ritirare le offerte formulate con riferimento agli altri lotti (della medesima categoria "KP").

3.3 I partecipanti dovranno, a pena di esclusione dalla procedura competitiva, versare un **deposito cauzionale infruttifero** pari al 10% del prezzo offerto, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a "Concordato preventivo Fimar Carni S.p.a." con IBAN IT45T0339567070CC0040011769 (per i bonifici dall'estero il codice BIC SWIFT è il seguente: ITTPIT2M), acceso presso Banca Interprovinciale S.p.a., filiale di Vignola, ovvero assegno circolare intestato alla procedura, che la Società verserà sul conto corrente intestato a Fimar Carni S.p.a. in Concordato Preventivo.

Si precisa inoltre che, nel caso di un'offerta irrevocabile di acquisto avente ad oggetto più lotti, il deposito cauzionale infruttifero dovrà essere versato per un importo pari al 10% del prezzo offerto per ciascuno dei lotti per i quali si offre e che il deposito cauzionale infruttifero versato dai partecipanti alla procedura competitiva che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito dalla Società entro il termine di cinque giorni dall'avvenuta aggiudicazione al vincitore della procedura competitiva.

Diversamente, il deposito cauzionale infruttifero versato dal soggetto che risulterà aggiudicatario del procedimento competitivo:

- i)* sarà computato in conto prezzo all'atto del pagamento del corrispettivo del lotto aggiudicato, ovvero
- ii)* sarà trattenuto a titolo di risarcimento del danno dalla Procedura in caso di mancato adempimento da parte dell'aggiudicatario.

3.4 Per partecipare al presente procedimento competitivo i soggetti interessati dovranno depositare la

propria offerta irrevocabile nelle modalità descritte al paragrafo 3.1) che precede **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 12 marzo 2018** presso lo Studio del Commissario giudiziale, sito in Vignola (MO), Via per Spilamberto n. 1631. Della data e dell'ora di deposito faranno fede la data e l'ora apposte dal personale incaricato al ricevimento, il quale dovrà riportare sulla busta depositata il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione, il numero di R.G. e il nome del Commissario giudiziale, la data e l'ora fissata per l'esame delle offerte, e dell'eventuale gara, la data e l'ora di ricezione.

3.5 Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine.

3.6 Le offerte d'acquisto dovranno essere qualificate come irrevocabili e pertanto non potranno essere prese in considerazione offerte differentemente formulate.

4 SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO COMPETITIVO

4.1 Alle **ore 15.00 del giorno 12 marzo 2018**, presso la sede legale di Fimar Carni S.p.a. – in Castelvetro di Modena (MO), Frazione Solignano Nuovo, Via Montanara n. 44 – saranno aperte alla presenza del Commissario giudiziale le buste depositate da ciascun partecipante.

Il Commissario giudiziale verificherà che le offerte siano conformi a quanto previsto dal presente Regolamento. Si precisa che le offerte ricevute verranno valutate ai fini della gara sulla base dell'unico parametro di comparabilità costituito dal **maggior prezzo offerto**.

4.2 Qualora venga presentata un'unica offerta ritenuta valida, si procederà all'immediata individuazione dell'aggiudicatario del procedimento competitivo.

4.3 Qualora vengano presentate più offerte ritenute valide si procederà, alla presenza del Commissario giudiziale, ad una gara fra gli offerenti a partire dall'offerta economica più alta fra quelle ricevute con un rilancio minimo non inferiore a:

- **Euro 100,00** (cento/00) per i lotti con prezzo base inferiore ad Euro 10.000,00 (diecimila/00);
- **Euro 1.000,00** (mille/00) per i lotti con prezzo base compreso tra ad Euro 10.000,01 (diecimila/01) ed euro 40.000,00 (quarantamila/00);
- **Euro 2.000,00** (duemila/00) per i lotti con prezzo base compreso tra ad Euro 40.000,01 (quarantamila/01) ed euro 100.000,00 (centomila/00);

- **Euro 5.000,00** (mille/00) per i lotti con prezzo base superiore ad Euro 100.000,00 (centomila/00).

L'aggiudicazione avverrà sulla base del maggior prezzo offerto. In caso di assenza di rilanci e di parità di offerte sarà dichiarato aggiudicatario il soggetto che avrà depositato per primo l'offerta.

4.4 In caso di mancata presenza alla gara dell'unico offerente, il procedimento competitivo sarà aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente.

4.5 Il presente disciplinare di vendita prevede espressamente la non applicabilità degli artt. 571 e 572, terzo comma, c.p.c., nella parte in cui disciplinano l'offerta al ribasso.

4.6 Alla predetta gara sarà ammesso esclusivamente l'offerente – ovvero il rappresentante qualora si tratti di società o il soggetto dotato di apposita procura speciale a rappresentare il partecipante – e comunque un solo soggetto per ciascun partecipante alla gara, salvo la necessità di farsi assistere da uno o più legali, ovvero da un interprete per un soggetto straniero.

4.7 Il verbale d'asta non ha valore di contratto.

5 ULTERIORI PRECISAZIONI

5.1 L'aggiudicazione **non comporterà** per Fimar Carni S.p.a. e per la Procedura di concordato, **alcun obbligo di vendita** e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto al risarcimento danni in caso di mancata vendita per cause non dipendenti dalla procedura.

5.2 Entro il quinto giorno successivo all'aggiudicazione l'offerente aggiudicatario si impegna a stipulare con la Procedura apposito contratto di compravendita avente ad oggetto il trasferimento dei beni di cui al procedimento competitivo.

5.3 L'offerente aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del **saldo prezzo** – al netto della cauzione di cui al paragrafo 3.3 del presente bando di gara – entro il termine di consegna dei beni che dovrà avvenire entro quindici giorni dall'aggiudicazione.

5.4 Le spese per il ritiro dei beni saranno interamente a carico della parte acquirente.

5.5 Nel caso di mancata vendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno.

6 PRIVACY

6.1 Ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. n. 196/2003 in ordine al procedimento instaurato con il presente disciplinare si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;
- il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere determina l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione;
- i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: gli organi della procedura del concordato preventivo Fimar Carni S.p.a. ed i concorrenti che partecipano alle sedute pubbliche di gara;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d. lgs. n. 196/2003;
- soggetto attivo della raccolta dei dati è Fimar Carni S.p.a.

* * *

Il Commissario giudiziale, previo appuntamento da prenotare al numero 059/77.69.25 (per le chiamate internazionali +39059/77.69.25) ovvero all'indirizzo di posta elettronica certificata pec cp27.2017modena@pecconcordati.it e ordinaria monari@studiomandrioli.com, resta a disposizione per eventuali chiarimenti in merito al presente procedimento competitivo.

Castelvetro di Modena (MO), li 7 febbraio 2018

Per Fimar Carni S.p.a.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Lanfranco Fiandri

[DA PREDISPORRE SU CARTA INTESTATA DEL SOGGETTO INTERESSATO]

Spettabile
FIMAR CARNI S.P.A.
SOCIETÀ IN CONCORDATO PREVENTIVO
R.G. n. 27/2017 Tribunale di Modena
Via Montanara n. 44
Frazione Solignano Nuovo
Castelvetro di Modena (MO)

Alla c.a. Signor Lanfranco Fiandri quale presidente C.d.A.
Prof. Dott. Luca Mandrioli quale Commissario giudiziale

OGGETTO: OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

[per le persone fisiche]

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (___) il _____, residente in _____ (___), Via _____, n.____, domiciliato/a in _____ (___), Via _____, n. _____, coniugato/a/celibe/nubile, detentore/detentrica del codice fiscale _____, partita i.v.a. (se esistente) _____, telefono n. _____, che per la presente procedura elegge domicilio per ogni comunicazione inerente il procedimento all'indirizzo PEC _____ (per i soggetti stranieri indicare un indirizzo di posta elettronica con l'impegno a dare avviso di avvenuta ricezione)

[in caso di offerta presentata da più soggetti, dovrà essere data indicazione del soggetto che ha esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento]

[per le società]

La scrivente società _____, con sede legale in _____ (___), Via _____ n. ____, codice fiscale _____ e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di _____, partita iva (se esistente) _____, telefono n. _____, che per la presente procedura elegge domicilio per ogni comunicazione inerente il procedimento all'indirizzo PEC _____ (per i soggetti stranieri indicare un indirizzo di posta elettronica con impegno a dare avviso di avvenuta ricezione), qui rappresentata dal/dalla signor/signora _____, nato/a a _____ (___) il, domiciliato/a per la carica in _____, Via _____, n. _____, detentore/detentrica del codice fiscale _____

PREMESSO

[in caso di offerta su un solo lotto]

- di essere interessato/a all'acquisto del lotto _____ di proprietà Fimar Carni S.p.a. composto da _____, come meglio individuato nel bando di gara del procedimento competitivo a cui integralmente si rinvia

[in caso di offerta su più lotti]

- di essere interessato/a all'acquisto dei seguenti lotti di proprietà Fimar Carni S.p.a.:

i) lotto _____ composto da _____;

ii) lotto _____ composto da _____;

...

n) lotto _____ composto da _____, come meglio individuati nel bando di gara del procedimento competitivo a cui integralmente si rinvia;

- di aver preso visione e di essere a conoscenza di tutte le condizioni riportate nel bando di gara che regola il procedimento competitivo avente ad oggetto la vendita del magazzino di proprietà di Fimar Carni S.p.a.;

- di aver preso visione del/dei lotto/i d'interesse rinunciando a sollevare eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando la Procedura, gli organi di questa e Fimar Carni S.p.a. da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi o minusvalenze dell'oggetto della vendita.

Tutto ciò premesso, nel rispetto di tutte le condizioni previste nel bando di gara di cui in premessa, che si intendono qui richiamate ed accettate,

[per le persone fisiche]

il/la sottoscritto/a formula (indicare se l'offerta viene fatta per persona da nominare, specificando la tipologia di tale soggetto, precisando che l'indicazione dell'acquirente *ex art. 1402 c.c.* verrà fatta entro le ore 12.00 del terzo giorno successivo alla data di aggiudicazione, mediante comunicazione scritta da trasmettere presso lo studio del Commissario giudiziale, recante la sottoscrizione in originale della persona fisica o del legale rappresentante della società nominata, e assumendo in proprio l'obbligo di pagamento del prezzo in caso di inadempimento del soggetto nominato)

[per le società]

la scrivente società formula (indicare se l'offerta viene fatta per persona da nominare, specificando la tipologia di tale soggetto, precisando che l'indicazione dell'acquirente *ex art. 1402 c.c.* verrà fatta entro le ore 12.00 del terzo giorno successivo alla data di aggiudicazione, mediante comunicazione scritta da trasmettere presso lo studio del Commissario giudiziale, recante la sottoscrizione in originale della persona fisica o del legale rappresentante della società nominata, e assumendo in proprio l'obbligo di pagamento del prezzo in caso di inadempimento del soggetto nominato)

**OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO
E DI IMPEGNO A PARTECIPARE AL PROCEDIMENTO COMPETITIVO
PREVISTO NEL BANDO DI GARA**

[in caso di offerta su un solo lotto]

per il lotto ____ di proprietà Fimar Carni S.p.a. composto da _____, offrendo quale corrispettivo per l'acquisto la somma di **EURO** _____ (_____/____)

[in caso di offerta su più lotti]

i) per il lotto ____ di proprietà Fimar Carni S.p.a. composto da _____, offrendo quale corrispettivo per l'acquisto la somma di **EURO** _____ (_____/____);

ii) per il lotto ____ di proprietà Fimar Carni S.p.a. composto da _____, offrendo quale corrispettivo per l'acquisto la somma di **EURO** _____ (_____/____);

...

n) per il lotto ____ di proprietà Fimar Carni S.p.a. composto da _____, offrendo quale corrispettivo per l'acquisto la somma di **EURO** _____ (_____/____)

[per le persone fisiche]

Il/La sottoscritto/a

[per le società]

La scrivente società

SI IMPEGNA

sin da ora, qualora dovesse risultare aggiudicatario/a della procedura competitiva in oggetto, a stipulare entro il quinto giorno successivo all'aggiudicazione del/dei lotto/i a stipulare con la Procedura apposito contratto di compravendita avente ad oggetto il trasferimento dei beni di cui al procedimento competitivo, nonché a corrispondere il prezzo di aggiudicazione risultante dalla

procedura competitiva stessa – al netto del deposito cauzionale già corrisposto – a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a Fimar Carni e vincolato all’ordine del Commissario giudiziale entro il termine ultimo di quindici giorni dall’aggiudicazione, dichiarando altresì di essere a conoscenza della circostanza che il ritiro dei beni avverrà soltanto una volta ricevuta la conferma scritta dell’avvenuta disposizione del bonifico e del conseguente accredito della somma offerta.

Si allega alla presente offerta irrevocabile:

- i)* distinta di bonifico / assegno circolare non trasferibile intestato alla “FIMAR CARNI S.P.A.” di importo pari ad Euro _____ a titolo di cauzione
- ii)* visura camerale ordinaria aggiornata (per le società o persone giuridiche)/ documentazione analoga ove si tratti di società avente sede ubicata al di fuori del territorio della Repubblica Italiana.
- iii)* eventuale ulteriore documentazione che comprovi i poteri o la legittimazione dell’offerente (procura speciale o certificato camerale)

(Luogo), (data)

In fede

[per le persone fisiche]

Il Signor

(_____)

[per le società]

Per (_____)

Il Rappresentante

(_____)