

TRIBUNALE DI NAPOLI
SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO n. 221/2018

BANDO DI VENDITA DEI BENI MOBILI ACQUISITI ALL'ATTIVO FALLIMENTARE
INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI BENI MOBILI

N.R.G. 221/2018 Giudice Delegato: Dott.ssa Ilaria GRIMALDI

La sottoscritta Avv. Raffaella Argenzio, nella qualità di curatore del fallimento in epigrafe, in ottemperanza al provvedimento di autorizzazione del G.D. ai sensi dell'art. 104, comma 7 L.F. del 27 dicembre 2018, rende noto il presente avviso per la partecipazione alla procedura competitiva avente ad oggetto la vendita dei beni mobili acquisiti all'attivo fallimentare

BENI OGGETTO DELLA VENDITA

LOTTO UNICO

n. 1929 paia di scarpe a marchio òCampanileò e òBrian Cressò, di cui 608 modelli vari femminili e 1321 modelli vari maschili.

Il valore di stima dei suddetti beni mobili facenti parte del **Lotto Unico** è pari ad **€ 27.536,00 oltre IVA.**

Si precisa che i suddetti beni sono ubicati presso l'unità locale di Arzano alla Via Napoli n.244.

Il valore di stima del lotto è stato attribuito in sede di inventario dal cancelliere.

Tanto premesso, il Curatore

INVITA

gli interessati all'acquisto dei predetti beni inseriti in un unico lotto a far pervenire offerte irrevocabili di acquisto in conformità alle seguenti

CONDIZIONI DI VENDITA

1. I beni vengono proposti, aggiudicati e consegnati nello stato di fatto, di diritto e nel luogo in cui si trovano, in un unico lotto, quindi come òvisti e piaciutiò e senza garanzia alcuna e/o diritto al recesso, con esonero del Fallimento da ogni responsabilità e garanzia per vizi e difetti. Inoltre eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità o differenza di qualsiasi genere, pure in termini quantitativi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni, né la vendita potrà essere risolta per alcun motivo. Sono fatti salvi gli effetti dell'accoglimento di eventuali domande di rivendica e/o restituzione ex art. 87-bis e 93 L.F. La presentazione dell'offerta è intesa come espressa dichiarazione di gradimento dei beni nello stato di fatto e nel luogo in cui gli stessi si trovano, senza riserva alcuna, nonché come integrale accettazione delle modalità partecipative e degli obblighi conseguenti come riportati nel presente bando; saranno a carico dell'aggiudicatario gli eventuali costi di trasposto dei beni dal luogo ove essi si trovano attualmente.

2. L'offerta di acquisto, costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art. 1329 c.c. per un periodo di 90 giorni dalla sua presentazione, dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio del **12 febbraio 2019 alle ore 18.00** al seguente indirizzo: **Avv. Raffaella Argenzio, c/o Studio Astolfo DI AMATO e Associati Avvocati sito in Napoli ó 80121 alla Via Domenico Morelli n. 24.** Tale busta potrà essere consegnata mediante corriere o agenzia di recapito, ovvero a mani da un incaricato dell'offerente dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e dalle ore 16.00 alle ore 18.00. All'offerente, a seguito della consegna, verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione della data e dell'ora di consegna. La consegna della busta chiusa e sigillata contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'offerente, ad esonero di qualsiasi responsabilità del Curatore ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga allo stesso entro e non oltre il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo del destinatario. Non saranno in alcun

modo prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine perentorio di scadenza, anche se spedite prima del termine medesimo. Le buste pervenute in ritardo non verranno aperte e saranno considerate come non pervenute. La busta dovrà presentare all'esterno la dicitura "Offerta d'acquisto per i beni mobili del Fallimento n. 221/18 Tribunale di Napoli".

L'offerta dovrà contenere:

- a. i dati anagrafici del soggetto offerente (se persona fisica: il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile; se persona giuridica: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA);
- b. l'indicazione del lotto per il quale l'offerta viene formulata e del relativo prezzo offerto in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il corrispettivo indicato in cifre e quello indicato in lettere prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per la Procedura;
- c. la dichiarazione di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il saldo del prezzo e le spese di trasferimento entro quindici giorni dall'aggiudica, a pena di inefficacia dell'offerta;
- d. l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente bando di vendita e del verbale di inventario e di accettarne le condizioni di vendita;
- e. l'indicazione di un recapito telefonico, di fax e/o di posta elettronica certificata dell'offerente presso il quale ricevere eventuali comunicazioni;
- f. l'autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.L. n. 196/2003.

All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente. Se l'offerente è una società o un ente dovranno essere allegati una visura del Registro delle Imprese aggiornata ed una fotocopia del documento di identità del rappresentante legale che ha sottoscritto l'offerta. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, nonché quelle pervenute oltre il termine stabilito.

3. L'offerente dovrà avere cura di inserire nella busta, a pena di esclusione:

- offerta irrevocabile di acquisto sottoscritta dall'offerente, in regola con l'imposta di bollo con esatta indicazione del numero del fallimento, del nominativo dell'offerente, del codice fiscale e della residenza se persona fisica, ovvero della denominazione o ragione sociale, della P. IVA nonché della sede legale, del numero di telefono, fax e-mail e/o pec cui ricevere le comunicazioni;
- l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto, che dovrà essere **pari o superiore al prezzo di stima**;
- dichiarazione espressa di accettazione di tutte le condizioni di cui al presente bando, con espressa rinuncia alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- copia del documento di identità, se l'offerente è persona fisica, ovvero visura o certificazione camerale nonché le generalità del legale rappresentante se l'offerente è persona giuridica;
- assegno circolare non trasferibile recante l'antestazione **"Tribunale di Napoli ó Fallimento n. 221/2018ó**, per una somma pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta, e che sarà trattenuto a titolo di penale in caso mancato versamento successivo del saldo prezzo. Non saranno ritenute valide le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere;
- l'indicazione del lotto di beni che si intende acquistare;
- non è ammessa offerta per persona, società e/o enti da nominare;
- il Curatore, qualora ritenuto opportuno, potrà chiedere all'offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta;

4. L'apertura delle buste con le relative offerte avverrà il giorno **13 febbraio 2019** con inizio alle **ore 16.00** presso lo **Studio Astolfo DI AMATO e Associati Avvocati sito in Napoli ó 80121 alla Via Domenico Morelli n. 24**;

5. Nel caso pervengano più offerte valide ed ammissibili, il Curatore provvederà, subito dopo l'apertura delle buste, ad incanto tra gli offerenti presenti, con rialzo minimo pari ad \geq 3.000 rispetto all'offerta più alta. Agli offerenti non divenuti aggiudicatari la cauzione è immediatamente restituita o messa a disposizione dopo la chiusura dell'incanto nei termini previsti ex art. 580 c.p.c.

6. Il trasferimento dei beni avverrà entro 15 giorni dalla comunicazione dell'accettazione dell'offerta, previo pagamento del residuo complessivo prezzo, a mezzo assegno circolare intestato alla Procedura, da consegnare a mani al Curatore, o con bonifico bancario da predisporre sul conto corrente acceso alla procedura. Nel caso in cui l'offerente non provveda al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale non verrà restituito ma sarà incamerato a titolo di penale;
7. L'aggiudicatario dovrà liberare interamente il deposito dove sono custoditi i beni, entro e non oltre 15 giorni dalla comunicazione dell'accettazione dell'offerta; in caso di inadempimento o parziale adempimento, l'aggiudicatario corrisponderà alla Procedura Fallimentare per ogni 10 giorni di ritardo un'indennità pari ad € 100,00;
8. La vendita è soggetta ad imposta IVA come per legge, o ricorrendone i presupposti ad imposta di registro. Le spese di trasporto ed eventuali accessorie dei beni sono integralmente a carico dell'acquirente/aggiudicatario degli stessi;
9. Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita (trasferimento della proprietà, eventuali spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni nei registri) saranno a carico dell'acquirente, il quale le corrisponderà al Curatore al momento del saldo del prezzo, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge;
10. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, altresì, non comporta per le procedure fallimentari e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione. Qualora una o più clausole del presente bando siano considerate o dichiarate invalide e/o inefficaci, queste saranno sostituite, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge, fermo restando la validità ed efficacia delle altre clausole del bando in oggetto;
11. La vendita può, in ogni momento, essere sospesa e/o annullata per disposizione od ordinanza degli Organi Fallimentari che ne hanno stabilito l'esecuzione, fermo restando il disposto di cui all'art. 107 L.F., comma 4, nonché del disposto di cui all'art. 108 L.F.;
12. Degli esiti dell'asta e prima del completamento delle operazioni di vendita e della formalizzazione del trasferimento della proprietà, il Curatore informerà il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori (se nominato), prima del completamento delle operazioni di vendita e della formalizzazione del passaggio di proprietà;
13. Le trattative per la cessione dei beni mobili e ogni informazione inerente la procedura sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza.
14. Copia del presente avviso è visionabile sui siti internet www.ilcaso.it, www.subito.it, astegiudiziarie.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche.
15. Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Avv. Raffaella Argenzio con studio in Napoli, alla via Domenico Morelli, n. 24 ó tel. 081.2457510. pec: fallimentocostersrl@procedurepec.it

Napoli, 7 gennaio 2019

Il Curatore

Avv. Raffaella Argenzio