

TRIBUNALE DI MODENA
SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO BORGONUOVO S.P.A.

Giudice Delegato: Dott.ssa Alessandra Mirabelli

Curatore Fallimentare: Avv. Alessandro Ratti

Comitato dei Creditori:

Camera di Commercio di Modena

Maletti srl

Avv. Silvia Pignatti

Il sottoscritto, Curatore del Fallimento in oggetto (Tribunale di Modena, Reg. Fall. n. 133/2016), in esecuzione del programma di liquidazione approvato, sottopone agli organi della procedura il seguente regolamento di

Procedura competitiva

avente ad oggetto il credito di imposta (IVA ante procedura) risultante dalla dichiarazione Iva 2014, anno di imposta 2013, della società fallita e da questa già chiesto a rimborso nel corso dell'anno 2018 con dichiarazione iva integrativa trasmessa in via telematica in data 11/10/2018, protocollo num. 18101119382814466, per nominali € 200.000,00.

1) il credito di imposta oggetto di richiesta di rimborso e la sua genesi

La società Borgonuovo spa (P.Iva e C.F. 02624830366), con sede a Sassuolo (MO), Via Caula, ha come oggetto sociale: *“la costruzione, ristrutturazione, restauro, acquisto, permuta e vendita di beni immobili in genere”*

La società ha maturato un credito di imposta considerevole (in base all'ultima dichiarazione IVA autonoma 2017 esso ammonta ad € 856.484 al lordo del rimborso di € 500.000 già ottenuto nel corso del 2017).

Per ogni ulteriore informazione, si rimanda alla documentazione a disposizione presso il Curatore per la consultazione, previa sottoscrizione di impegno di riservatezza

2) Condizioni e modalità di partecipazione alla liquidazione del credito Iva

Oggetto della procedura competitiva è il solo credito chiesto a rimborso in data 11/10/2018 dal fallimento, pari a nominali € 200.000,00

Rimangono a carico esclusivo dell'offerente tutte le spese e le imposte di trasferimento, nonché tutti gli altri oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo inerenti e collegati all'operazione, quali, a mero titolo esemplificativo, costi della garanzia fideiussoria, eventuali onorari e diritti notarili, diritti camerali ed imposte in genere, sanzioni, nessuna esclusa.

Gli interessati dovranno presentare formale **offerta irrevocabile** avente ad oggetto **il credito suddetto (di nominali € 200.000,00) già chiesto a rimborso** dal fallimento di Borgonuovo Spa che preveda l'acquisto del credito di imposta suddetto, se del caso attraverso il rilascio della garanzia fideiussoria richiesta dall'amministrazione finanziaria, con esonero del fallimento e degli organi della procedura da qualsivoglia responsabilità per l'ipotesi di escussione della fideiussione stessa.

Le offerte dovranno pervenire alla PEC della procedura f33.2016modena@pecfallimenti.it o in busta chiusa presso lo studio del curatore avv. Alessandro Ratti, l.go Torti n. 4, 41121 Modena, improrogabilmente **entro le ore 12:00** del 3/12/2018 .

Oltre il termine suddetto non sarà considerata valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad eventuali offerte precedenti.

Le Pec dovranno indicare nell'oggetto, e le offerte cartacee sulla busta, la dicitura *"Fallimento Borgonuovo - offerta irrevocabile credito Iva"*, e dovranno inderogabilmente contenere:

- visura camerale aggiornata, la denominazione, l'indicazione della sede legale e del codice fiscale, il nome del legale rappresentante e la fotocopia del documento d'identità di colui che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della persona giuridica e che parteciperà alla gara (e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri).
- nell'offerta il proponente dovrà espressamente dichiarare di aver preso visione del presente regolamento e dei documenti ivi richiamati, da intendersi integralmente ed incondizionatamente accettati;
- il proponente dovrà precisare i termini economici dell'offerta da indicarsi come percentuale del valore nominale del predetto credito di € 200.000,00 ovvero come percentuale dell'importo effettivamente erogato dall'amministrazione finanziaria al fallimento a seguito di rilascio di garanzia fideiussoria che l'offerente si obbliga a procurare a sue spese e con esonero del fallimento e degli organi della procedura da qualsivoglia responsabilità per l'ipotesi di escussione della fideiussione stessa,
- l'offerta dovrà essere munita di data e della sottoscrizione in originale del proponente.

Le offerte non saranno ammesse, né prese in considerazione, e saranno comunque considerate inefficaci, se perverranno oltre il termine perentorio sopra stabilito.

Il credito verrà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza alcuna garanzia per evizione, vizi, difformità o pretese.

In nessun caso, comunque, per qualsiasi motivo, l'acquirente potrà pretendere dalla Procedura Fallimentare il risarcimento di eventuali danni subiti, a qualunque titolo, né la restituzione del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese.

Ai fini della formulazione delle offerte irrevocabili, è a disposizione degli interessati, previa richiesta al Curatore e sottoscrizione di impegno di riservatezza, la seguente documentazione:

- Modello Iva 2013,
- Modello Iva 2014,
- Modello Unico SC 2015 con Iva – Dichiarazione integrativa,
- Modello Unico SC 2016 con Iva – Dichiarazione integrativa,
- Modello Iva 2017,
- Modello Iva 2018 – Dichiarazione integrativa
- Registri iva acquisti 2009, 2010, 2011, 2012, 2013
- Registri iva vendite 2009, 2010, 2011, 2012, 2013
- Copia Fatture acquisto Borgonuovo 2013, 2014, 2015
- Copia Fatture vendita Borgonuovo 2013, 2014.

3) Modalità e criteri di aggiudicazione

Le PEC/buste verranno aperte in data 4/12/2018 **alle ore 16** presso lo Studio del Curatore Fallimentare, avv. Alessandro Ratti, in Modena, Largo Francesco Torti n. 4 ed ivi si procederà all'esame delle offerte ed alla procedura competitiva tra gli offerenti.

Per poter partecipare alla gara gli interessati dovranno esibire un documento d'identità in corso di validità, ovvero farsi rappresentare da un procuratore speciale munito di delega con sottoscrizione autenticata o di procura risultante da scrittura privata autenticata e della copia del documento d'identità del delegante in corso di validità.

Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente, anche se non comparso all'udienza fissata per l'apertura delle buste.

In presenza di più offerte valide, il Curatore inviterà gli offerenti presenti ad una gara sull'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento dello 0,5 % del valore nominale del credito (zero/5 %), da effettuarsi ciascuna nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente.

A tali operazioni sono invitati a partecipare gli offerenti, si precisa peraltro che la loro eventuale assenza non inficerà le operazioni di apertura delle buste/PEC, né sarà motivo di sospensione o rinvio dell'esame delle offerte e/o dell'esperimento della procedura competitiva.

Risulterà vincitore della procedura competitiva colui che abbia effettuato il **rilancio più alto**.

Nel caso in cui la gara non dovesse aver luogo, l'aggiudicazione verrà effettuata in favore di colui che risulterà aver formulato l'offerta più alta e, a parità d'offerta, a colui che avrà depositato per primo l'offerta irrevocabile.

4) Trasferimento del credito

La formalizzazione della cessione del credito avrà luogo a spese dell'aggiudicatario.

Prima della formalizzazione della cessione, il Curatore potrà sospendere le operazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, IV comma, L.fall., qualora pervenga una offerta irrevocabile migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione.

Quanto sopra, fermi restando i poteri di sospensione del Giudice Delegato previsti dall'art. 108 L.Fall.

Si precisa sin da ora che il Fallimento (e per esso il suo Curatore) non procederà alla cessione qualora, contestualmente l'aggiudicatario non provvedesse al rilascio della prescritta garanzia.

In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario, ovvero comunque in caso di rifiuto a procedere al rilascio della prescritta garanzia, l'aggiudicazione si intenderà automaticamente revocata, fatto salvo in ogni caso il diritto della Procedura al risarcimento del maggior danno.

5) Pubblicità

Il presente avviso:

- verrà inserito all'interno del Portale dei Fallimenti presso il Tribunale di Modena (Data Room del sito internet www.fallimentimodena.com) e pubblicato sul sito www.ilcaso.it almeno 30 giorni prima del termine previsto per il deposito delle offerte.

6) Maggiori informazioni

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 106 e 107 Lfall.

Per maggiori informazioni (e per ricevere l'impegno di riservatezza da sottoscrivere per avere copia dei documenti citati nel presente avviso) ai fini della consapevole formulazione di un'eventuale offerta, gli interessati potranno rivolgersi allo Studio del Curatore in Modena, Largo Francesco Torti n. 4 (tel. 059.219144, fax 059.244724, PEC: f33.2016modena@pecfallimenti.it).

Modena, 22 ottobre 2018

Il Curatore del Fallimento Borgonuovo S.p.A.
(avv. Alessandro Ratti)