

TRIBUNALE DI CUNEO – CONCORDATO PREVENTIVO N. 8/2010
AVVISO DI VENDITA DEL LOTTO DI PROPRIETA'

Il Concordato Preventivo n. 08/2010 vende, visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, il seguente lotto costituito da beni immobili siti in Peveragno (CN), Via Madonna dei Boschi n. 20, così composto:

- Lotto n. 1: capannone commerciale ad uso agro-alimentare suddiviso in distinte aree per la raccolta, refrigerazione, conservazione, confezionamento e vendita di prodotti ortofrutticoli, con annessi locali ad uso uffici e pertinente terreno di superficie complessiva pari a 4.756 mq, catastalmente individuati come segue: capannone al foglio 27 particelle nn. 1244 sub 1 e 1244 sub 2, terreno di pertinenza al foglio 27 particella n. 1252; cabina centrale elettrica di 20 mq, al servizio del capannone identificata catastalmente al foglio 33 particella n. 1368 (ex n.913 parte); terreno edificabile di 20 mq adiacente la cabina centrale elettrica identificata catastalmente al foglio 33 particella n. 1367 (ex 913 parte);

per il quale è pervenuta alla procedura un'offerta irrevocabile di acquisto – cauzionata – di importo pari ad euro 100.000,00 (centomila/00) oltre Iva di Legge, oneri per il trasferimento e per la cancellazione dei vincoli e dei pregiudizi insistenti sul lotto, che prevede, altresì, l'accollo integrale delle spese relative agli interventi urgenti di manutenzione straordinaria per la rimozione e lo smaltimento dell'eternit presente sul tetto dell'immobile sopra indicato.

Chiunque fosse interessato all'acquisto del suddetto lotto potrà far pervenire, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28 settembre 2021 e presso lo studio del liquidatore giudiziale (Corso Nizza n. 22, Cuneo - CN), offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa (con firma dell'offerente sui lembi di chiusura e recante la dicitura "Concordato Preventivo n.08/2010 – Offerta irrevocabile – 30.09.2021") di importo almeno pari a quanto sopra indicato contenente, altresì, l'impegno irrevocabile all'accollo integrale delle spese relative agli interventi urgenti di manutenzione straordinaria per la rimozione e lo smaltimento dell'eternit presente sul tetto dell'immobile sopra indicato. L'offerta dovrà essere cauzionata con assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo n. 08/2010" di importo pari al 10% della somma offerta.

Nel caso in cui il liquidatore giudiziale non ricevesse alcuna ulteriore offerta irrevocabile di acquisto il lotto verrà aggiudicato in favore dell'originario offerente; diversamente, in caso di ricezione di più offerte, il liquidatore giudiziale provvederà, presso il suo studio (C.so Nizza n. 22 a Cuneo - CN) all'apertura delle buste il giorno 30 settembre 2021 alle ore 15,00. In caso di pluralità di offerte ritenute ammissibili (saranno giudicate inefficaci quelle inferiori al prezzo base ovvero quelle non conformi al bando di vendita), si procederà, ad una gara in forma orale secondo le modalità stabilite nel bando di vendita. Si applicheranno per la presente procedura competitiva gli art. 107 (secondo quanto previsto nel bando di vendita) e 108 l.fall. Gli oneri fiscali e per il trasferimento del lotto e le spese per la cancellazione dei vincoli e dei pregiudizi insistenti sul lotto sono a carico dell'aggiudicatario.

Per ulteriori informazioni contattare il liquidatore giudiziale dott. M. Volante (tel. 0171-690545 – pec: massimo.volante@legalmail.it).

Il liquidatore giudiziale
dott. Massimo Volante
