

## LIQUIDAZIONE FONDO "DIAPHORA3" AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si porta a conoscenza degli interessati che la Liquidazione del Fondo immobiliare chiuso riservato denominato "Diaphora3" intende vendere, a corpo, al miglior offerente gli immobili di sua proprietà di seguito descritti, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano:

### Lotto Unico

Nei comuni di Calcinato (BS) e Montichiari (BS), complesso immobiliare costituito da:

- Unità immobiliare 1: **abitazione, 88,48 mq**, composta da cucina, soggiorno con camino, due camere da letto, un bagno, un guardaroba. All'esterno dell'immobile sul lato ovest è presente un porticato ed un ampio giardino piantumato con piscina;
- Unità immobiliare 2: **abitazione, 36,16 mq**, composta da soggiorno, camera e wc, circondata da ampio giardino piantumato condiviso;
- Unità immobiliare 3:
  - **n. 1 capannone** con dimensioni in pianta 12,80x66,30 m e superficie coperta 848,64 mq;
  - **n. 1 capannone** con dimensioni in pianta 12,80x66,40 m e superficie coperta di 849,92 mq. Sul lato est del capannone è stata realizzata una struttura in cemento armato coperta, finestrata e di larghezza pari a 12,80 m, mentre sul lato nord-ovest è presente una tettoia e una zona accessoriata con camino e lavabo;
- **n. 1 magazzino** con dimensioni in pianta 110,90x25,90 m;
- **terreni agricoli** incolti, recintati e non, 27.700 mq.

Il tutto è attualmente censito così come segue:

- terreno agricolo censito in Comune di Calcinato, foglio 50, mappale 24, ente urbano, superficie 12.360 mq, comprendente le seguenti unità immobiliari 1, 2, 3;
  - a) unità immobiliare 1: Comune di Calcinato, foglio 50, mappale 24, sub. 5, categoria A=7, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita 348.61 €;
  - b) unità immobiliare 2: Comune di Calcinato, foglio 50, mappale 24, sub. 4, categoria A=7, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 193.67 €;
  - c) unità immobiliare 3: Comune di Calcinato, foglio 50, mappale 24, sub. 7, categoria D=10, rendita 5.853,60 €.
- magazzino: Comune di Calcinato, foglio 50, mappale 53 (ex 25), qualità Ente Urbano, superficie 6.170 mq;
- terreno 1: Comune di Calcinato, foglio 50, mappale 19, seminativo irriguo, classe 3, superficie 8.440 mq, reddito dominicale 51,43 €, reddito agrario 50,13 €;
- terreno 2: Comune di Calcinato, foglio 50, mappale 23, seminativo irriguo, classe 3, superficie 3.200 mq, reddito dominicale 20,66 €, reddito agrario

16,53 €;

- terreno 3: Comune di Calcinato, foglio 50, mappale 46, seminativo irriguo, classe 3, superficie 5.270 mq, reddito dominicale 32,12 €, reddito agrario 31,30 €;

- terreno 4: Comune di Calcinato, foglio 13, mappale 145, seminativo irriguo, classe 1, superficie 10.790 mq, reddito dominicale 86,37 €, reddito agrario 86,37 €.

Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in €.796.450,00 oltre imposte come per legge.

La vendita avrà luogo secondo il regolamento di vendita reperibile sul sito Internet [www.liquidagest.it](http://www.liquidagest.it) - doc. n. 799, ove è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario e/o opportuno per formulare l'offerta di acquisto.

Le offerte andranno presentate entro le ore 12:00 del 28 novembre 2018 presso il Notaio Daniele Molinari in Mantova, Via Dario Tassoni n. 2, con le modalità riportate nel regolamento di vendita. L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra più offerenti avrà luogo avanti a detto Notaio il giorno 29 novembre 2018, alle ore 15:00.

Per informazioni scrivere a [diaphora3@liquidagest.it](mailto:diaphora3@liquidagest.it)

Il Commissario liquidatore  
Avv. Franco Benassi