

**TRIBUNALE DI CUNEO (EX MONDOVI')****EREDITA' GIACENTE RG N.470/2012**

G.D.: dott. Ruggiero Berardi

CURATORE: dott. Alessandro Danni

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI CAUZIONATE ENTRO LE ORE 12:00 DEL 22/01/2018  
FINALIZZATO ALLA VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DI BENI IMMOBILI**

Il presente annuncio non costituisce proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art.1336, c.c., né sollecitazione all'investimento ex art.94, D. Lgs. n.58/1998. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n.196/2003.

Si raccolgono, entro e non oltre le ore 12:00 del 22/01/2018 presso lo studio del curatore, dott. Alessandro Danni, sito in Mondovì (CN), Via G. Matteotti n.5, offerte irrevocabili cauzionate per la vendita a trattativa privata del lotto unico caduto nell'Eredità giacente rg n.470/2012 - comprensivo di beni immobili (piena proprietà e pro quota) - meglio individuato e descritto nella perizia di stima e nella integrazione redatte dal geom. Lorenzo Bottero, a disposizione degli interessati e alle quali integralmente si rimanda, così composto:

1) n.12 terreni e n.1 fabbricato rurale siti in Bonvicino (CN) identificati al catasto come segue:

	FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO		PROPRIETA'
						HA	ARE	CA	DOMINICALE	AGRARIO	
1	5	10		PRATO	3	-	30	36	€ 5,49	€ 5,49	15/160
2	1	217		SEMINATIVO	4	-	14	48	€ 1,50	€ 4,49	180/1920
3	1	218		BOSCO CEDUO	3	1	47	32	€ 9,89	€ 3,04	180/1920
4	1	248		BOSCO CEDUO	3	-	07	25	€ 0,49	€ 0,15	180/1920
5	5	253		INCOLTO PROD.	U	-	14	75	€ 0,38	€ 0,23	180/1920
6	6	4		BOSCO CEDUO	3	-	24	65	€ 1,65	€ 0,51	180/1920
7	6	6		BOSCO CEDUO	3	-	44	38	€ 2,98	€ 0,92	180/1920
8	6	7		SEMINATIVO	4	-	21	58	€ 2,23	€ 6,69	180/1920
9	6	8		BOSCO CEDUO	3	-	64	88	€ 4,36	€ 1,34	180/1920
10	6	9		FABBRICATO RURALE	-	-	01	57	-	-	180/1920
11	6	239		BOSCO CEDUO	3	-	13	47	€ 0,90	€ 0,28	180/1920
12	6	310		PASCOLO	1	-	21	28	€ 3,30	€ 1,43	180/1920
13	6	114		BOSCO CEDUO	4	-	51	88	€ 2,95	€ 0,54	1/1

**Prezzo base 1.820,00 pari a euro oltre oneri di legge**

2) n.7 terreni e n.1 fabbricato rurale siti in Murazzano (CN) identificati al catasto come segue:

	FOGLIO	PART.	PORZIONE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO		PROPRIETA'
						HA	ARE	CA	DOMINICALE	AGRARIO	
1	13	100		SEMIN. ARBOR.	3	-	28	05	€ 6,52	€ 10,14	1/1
2	12	88		FABBRICATO RURALE	-	-	01	45	-	-	1/1
3	12	110		PASCOLO	U	-	02	60	€ 0,17	€ 0,12	1/1
4	12	111		PASCOLO	U	-	01	62	€ 0,11	€ 0,08	1/1
5	12	112		PASCOLO	U	-	18	46	€ 1,24	€ 0,86	1/1
6	12	113		PASCOLO	U	-	18	45	€ 1,24	€ 0,86	1/1
7	12	124	AA	PASCOLO	-	-	12	00	€ 0,81	€ 0,56	1/1
8			AB	VIGNETO	2	-	00	89	€ 0,97	€ 0,48	1/1

**Prezzo base pari a euro 2.000,00 oltre oneri di legge**

3) n.1 fabbricato sito in Murazzano (CN), Frazione Mellea n.46 composto da n.5/6 vani su livelli differenti e composto altresì da una veranda, il tutto posto in aderenza al fabbricato rurale censito con il mappale 88 del foglio 12. Si precisa che manca la scheda catastale per questo corpo di fabbricato (adibito a residenza della "de cuius"); il predetto fabbricato risultava già censito nelle provenienze con i mappali 97/1 e 97/2 del foglio 12 del catasto terreni.

**Prezzo base pari a euro 14.180,00 oltre oneri di legge**

**La Curatela non offre alcuna garanzia sul lotto unico venduto, che verrà alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, secondo il criterio "come visto e piaciuto".**

**La Curatela, sino al momento della vendita, si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalle trattative di vendita, qualunque sia il loro stato e grado di avanzamento, nonché di sospendere, interrompere o modificare i termini e le condizioni della procedura di vendita, ovvero di modificare e/o di integrare il presente invito e/o gli allegati dello stesso, senza che per ciò i soggetti interessati e/o gli offerenti possano avanzare nei confronti della Procedura alcuna pretesa a titolo di risarcimento del danno o di indennizzo.**

**Verranno prese in considerazione per la vendita a trattativa privata del lotto unico unicamente offerte irrevocabili cauzionate (cauzione 10% del prezzo base a mezzo assegno circolare nt intestato a "Eredità giacente rg n.470/2012") non inferiori al prezzo di stima e cioè almeno pari a euro 18.000,00 (diciottomila/00) oltre oneri di legge.**

La Curatela invita gli interessati a depositare le proprie offerte irrevocabili di acquisto in busta chiusa portante all'esterno la dicitura "Eredità giacente rg n.470/2012 di Altare Romana" in cui risultino:

- 1) le generalità dell'offerente;
- 2) il prezzo offerto non inferiore a euro 18.000,00 oltre oneri di legge;
- 3) l'accettazione espressa di tutte le condizioni e i termini indicati nel presente invito;
- 4) un assegno circolare nt intestato a "Eredità giacente rg n.470/2012 di Altare Romana" pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale.

Non saranno prese in considerazione offerte non conformi secondo le indicazioni previste nel presente invito.

La busta chiusa deve essere depositata presso lo studio dello scrivente curatore entro e non oltre le ore 12:00 del 22 gennaio 2018. Il giorno 23 gennaio 2018 alle ore 9:00 si procederà all'apertura delle buste e ad accertare la regolarità delle stesse; in presenza di più offerte irrevocabili cauzionate verrà indetta presso lo studio dello scrivente, alle condizioni che saranno precisate seduta stante, gara informale. Il bene sarà aggiudicato al maggior offerente. Qualora pervenisse un'unica offerta irrevocabile cauzionata, la Curatela aggiudicherà il bene a favore del soggetto che ha presentato l'offerta senza procedere a ulteriore gara informale.

In caso di inadempimento al tempestivo pagamento del prezzo, l'aggiudicatario sarà considerato decaduto e la Curatela tratterà la cauzione prestata, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno. L'atto di compravendita definitivo, giusta autorizzazione dello Spett.le Tribunale di Cuneo, sarà redatto davanti a notaio scelto dalla Curatela con costi ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. Ogni onere, tassa, imposta e spesa inerente e/o conseguente al trasferimento sarà a carico dell'aggiudicatario, inclusi gli onorari notarili. Sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

**Per visionare il lotto unico, per consultare la perizia e per avere maggiori informazioni si prega di contattare il curatore, dott. Alessandro Danni (telefono/fax n.0174-670298 e mail: [danni.alessandro@gmail.com](mailto:danni.alessandro@gmail.com)).**

Cuneo / Mondovì, lì 16/12/2017

Il curatore,  
Alessandro Danni

