

TRIBUNALE DI CUNEO
FALLIMENTO N.54/2015

G.D.: dott. Rodolfo Magrì

CURATORE: dott. Alessandro Danni

QUINTO INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE CAUZIONATE
ENTRO LE ORE 12:00 DEL 15/05/2018

Il presente annuncio non costituisce proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art.1336, c.c., né sollecitazione all'investimento ex art.94, D. Lgs. n.58/1998. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n.196/2003.

Si raccolgono, entro e non oltre le ore 12:00 del 15/05/2018, presso lo studio del curatore fallimentare, dott. Alessandro Danni, sito in Mondovì (CN), Via G. Matteotti n.5, manifestazioni di interesse cauzionate per l'acquisto, anche disgiunto, del lotto n.1, del lotto n.2 e del lotto n.3 del Fallimento n.54/2015, meglio individuati e descritti nella relazione di stima redatta dal perito della Procedura a disposizione degli interessati e alla quale integralmente si rimanda.

Il **lotto n.1 di piena proprietà**, sito in Farigliano (CN), Piazza San Giovanni 10, è un appartamento per civile abitazione (mq 108,70) con annessa autorimessa facente parte del "Condominio Aurora". Il predetto lotto verrà alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

Lotto n.1 prezzo base pari a euro 63.000,00 oltre oneri di legge

Il **lotto n.2, quota indivisa di ¼ di proprietà**, sito in Farigliano (CN), Corso Ferrero n.20, è una porzione dell'appartamento, relativa alla quota indivisa di ¼, per civile abitazione al piano primo con accessori al piano terreno. Il predetto lotto verrà alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

Lotto n.2 prezzo base pari a euro 20.000,00 oltre oneri di legge

Il **lotto n.3, quota indivisa di ¼ di proprietà**, sito in Farigliano (CN), Corso Ferrero n.20, è una porzione del laboratorio artigianale relativa alla quota indivisa di ¼. Il predetto lotto verrà alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

Lotto n.3 prezzo base pari a euro 5.000,00 oltre oneri di legge

L'atto di compravendita definitivo sarà redatto davanti a notaio scelto dal Fallimento con costi ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. Ogni onere, tassa, imposta e spesa inerente e/o conseguente al trasferimento sarà a carico dell'aggiudicatario, inclusi gli onorari notarili; sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere almeno pari al prezzo base e, qualora le medesime fossero inferiori, lo scrivente curatore si riserva di accogliere le offerte e ogni determinazione in merito ad una successiva procedura competitiva di vendita.

In presenza di manifestazioni di interesse cauzionate almeno pari al prezzo base (cauzione 10% del prezzo base a mezzo assegno circolare intestato a "Fallimento n.54/2015") per l'acquisto, anche disgiunto, dei predetti lotti verrà indetta, alle condizioni che saranno successivamente precisate, gara competitiva presso lo studio del curatore fallimentare; qualora pervenisse un'unica manifestazione di interesse cauzionata almeno pari al prezzo base, la Procedura aggiudicherà il bene a favore del soggetto che ha presentato la manifestazione di interesse senza procedere a ulteriore gara competitiva. Per maggiori informazioni contattare il curatore fallimentare, dott. Alessandro Danni (telefono/fax n.0174-670298, mail: danni.alessandro@gmail.com e pec: cnf542015@procedurepec.it).

Cuneo / Mondovì, lì 31/01/2018

Il curatore fallimentare,
Alessandro Danni

