

TRIBUNALE DI MANTOVA
FALLIMENTO N. 49/2016 R.F.

GIUDICE DELEGATO DOTT. ANDREA GIBELLI
CURATORE AVV. PAOLA CUZZOCREA

AVVISO DI VENDITA

Si comunica che il Fallimento in epigrafe intende procedere a vendita competitiva a'sensi dell'art. 107 Legge Fallimentare dei seguenti beni:

LOTTO UNICO - NUOVISSIMO BOX CONTENENTE MOLTE ATTREZZATURE D'OFFICINA (abbigliamento da cantiere, pinze, set di chiavi, cacciaviti, bussole, mole, trapano, ecc.)

Prezzo base euro 2.010,00=, oltre imposte di legge.

Beni meglio identificati e descritti nella perizia di stima dell'Ing. Giuliano Ferrari in data 19 giugno 2017 reperibile sul sito www.astegjudiziarie.it

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- 1) Trattasi di vendita coattiva e non consensuale, equivalente a tutti gli effetti a quella effettuata all'esito del procedimento di cui agli artt. 555 e seguenti del codice di procedura civile.
- 2) Tutte le spese e imposte di trasferimento sono a carico dell'acquirente, così come gli oneri fiscali di legge.
- 3) Il prezzo di vendita è riferito al singolo lotto non frazionabile e non potrà essere inferiore a quello base.
- 4) Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro dieci giorni dall'aggiudicazione.
- 5) In caso di mancato versamento del prezzo nel termine suddetto, la cauzione verrà incamerata e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento alla procedura della differenza.
- 6) Ai sensi dell'art. 107, comma 4, il Curatore si riserva la facoltà di sospendere in qualsiasi momento la vendita qualora pervenisse offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- 7) Gli interessati all'acquisto dovranno far pervenire l'offerta in busta chiusa presso lo studio del Curatore Avv. Paola Cuzzocrea, in Borgo Virgilio (MN), via Cisa n.95, entro e non oltre le ore 10 del giorno 18 ottobre 2017.
- 8) La busta dovrà contenere, oltre all'offerta dichiarata irrevocabile, un assegno circolare non trasferibile dell'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione intestato a "Fallimento N. 49/2016 Tribunale di Mantova".
- 9) L'offerta dovrà contenere l'indicazione del lotto cui si riferisce, le generalità dell'offerente, il nome del legale rappresentante se società, il codice fiscale e l'eventuale partita IVA, l'indicazione del prezzo offerto ed il recapito dell'offerente (telefono o *e-mail*), e sarà inefficace se inferiore al prezzo base indicato.
La busta dovrà presentare all'esterno la dicitura "Offerta d'acquisto per i beni del fallimento N. 49/16 R.F. Tribunale di Mantova", con l'indicazione del lotto a cui si riferisce.

GARA TRA GLI OFFERENTI

- 10) Al momento dell'apertura delle buste contenenti le offerte di acquisto, ogni offerente sarà tenuto a consentire la verifica delle proprie generalità e, prima della eventuale gara tra più offerenti o della lettura del verbale di aggiudicazione in caso di unico offerente, a sottoscrivere la dichiarazione di veridicità dei dati comunicati e l'integrale accettazione del Regolamento di vendita di cui alle clausole che precedono.
- 11) Nel caso venga formulata più di un'offerta valida, alle ore 11 del giorno 19 ottobre 2017, presso lo studio del Curatore, in Borgo Virgilio (MN), Via Cisa n.95, verranno esaminate le offerte e verrà ivi immediatamente indetta tra tutti gli offerenti una gara avanti il Curatore; l'eventuale gara partirà dall'offerta più alta con rialzi minimi di euro 100,00. I beni verranno aggiudicati a chi avrà effettuato l'offerta più alta.
- 12) La vendita si concluderà con la stipula del relativo contratto con l'aggiudicatario.
- 13) L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata da fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.
- 14) In caso di presenza dell'unica offerta valida già in possesso della Procedura, si procederà, previa accettazione dell'offerta medesima, all'aggiudicazione dei beni all'offerente.
- 15) All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita immediatamente dopo lo svolgimento della gara.

PUBBLICITA'

- 16) Il presente avviso di vendita viene pubblicato sui siti internet www.ilcaso.it, www.studiovirgilio.it, www.astegiudiziarie.it almeno 10 giorni prima del termine per il deposito delle offerte.
- 17) Entro il termine di cui al punto che precede verrà pubblicato, altresì, un annuncio di vendita sul quotidiano "Gazzetta di Mantova".

Maggiori informazioni presso il Curatore Avv. Paola Cuzzocrea, con studio in Borgo Virgilio, Via Cisa n. 95, Tel. 0376 281361, Fax 0376 281362, e-mail avvocato.cuzzocrea@gmail.com.

Mantova, 11 settembre 2017

Il Curatore fallimentare Avv. Paola Cuzzocrea

TRIBUNALE DI MANTOVA

0^0^0^0^0

Fallimento n. 49/2016

A carico di :

"C. R. A. I. s.r.l." - avente sede legale in Goito (MN) - Strada Sacca, 76 -

Giudice Delegato: **Dott. ANDREA GIBELLI**

Curatore Fallimentare: **Dott. Avv. PAOLA CUZZOCREA**

0^0^0^0^00^0^0^0^0

STIMA DEL COMPENDIO FALLIMENTARE MOBILIARE

presente presso l'impianto "ETRA spa" di Bassano del Grappa (VI)

0^0^0^0^0

- Conferimento dell'incarico -

In data 06 giugno 2017, l'avvocato CUZZOCREA dott.ssa PAOLA, avente studio in

Cerese di Virgilio (MN) - Via Cisa, 95 - nelle Sue funzioni di Curatore Fallimentare,

ha conferito al sottoscritto dott. ing. Giuliano Ferrari, nato a San Benedetto Po (MN)

il 30.03.1949, ingegnere libero professionista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della

Provincia di Mantova al n° 402, con studio professionale in Mantova - Via Cantara-

nino, n.4 -, l'incarico di Perito Estimatore dei beni mobili di proprietà della Società

"C.R.A.I. s.r.l." attualmente depositati presso la sede di Bassano del Grappa della

Società "ETRA spa"-

Contestualmente il sottoscritto Professionista ha accettato l'incarico.

0^0^0^0^0

- Procedura e modalità di stima -

Il sottoscritto, in data 08 giugno 2017, ha provveduto ad effettuare un sopralluogo

presso la sede ove risultano depositati i beni della società fallita oggetto dell'incarico

conferitomi.

I beni oggetto di valutazione risultano essere così suddivisibili:

- Box-container in lamiera
- Armadio in lamiera sorretto da quattro 'gambe'
- Carrello "BETA" a sette cassetti completo di tutto il suo contenuto
- Attrezzature varie contenute nel box-container
- Attrezzature varie contenute nell'armadio in lamiera

I sopracitati beni, attualmente ancora presenti, risultano custoditi presso la sede della Società "ETRA spa" sita in Bassano del Grappa - Via dei Tulipani, 30 -

0^0^0^0^0

- Modalità di stima -

Al fine di individuare il più probabile ed attendibile valore di mercato dei beni oggetto di perizia, si è dapprima presa una corretta e dettagliata visione dei beni medesimi presso i luoghi dove sono attualmente custoditi. Per ogni bene si è tenuto conto del suo valore storico d'acquisto; del suo valore attualizzato ipotizzandolo "al nuovo" e con le medesime caratteristiche tipologiche e commerciali; dell'attuale stato di degrado e di usura; dello stato manutentivo e di conservazione; dell'eventuale condizione di "fuori uso" e/o di "non funzionamento"; dell'appetibilità e della commerciabilità sul mercato attuale; dello stato di obsolescenza inerente soprattutto i beni tecnologicamente superati e non più proficuamente utilizzabili.

Riguardo gli indici di deprezzamento si è fatto riferimento alle singole e peculiari 'curve di deprezzamento' proprie della tipologia di ciascun bene in base alla durata di vita e di funzionalità prevedibile.

0^0^0^0^0

- Stima dei beni -

Di seguito vengono indicati e descritti i materiali ed i beni distinti per tipologia e suddivisi nei sottogruppi in epigrafe specificati.

Oltre alla descrizione, per ogni bene inventariato, ovvero, se ritenuto opportuno, per ogni "raggruppamento" di beni, viene anche indicata la quantità ed il valore di stima attribuito dallo scrivente, oltre che un sommario riferimento fotografico.

In considerazione di quanto effettivamente riscontrato e delle premesse sopra esposte, la stima dei beni viene valutata nello stato di fatto in cui gli stessi si trovano.

1) Box in lamiera grecata zincata, a copertura piana, realizzato dalla ditta "PAGIN srl" corrente in Reschigliano (PD) - mod. "CONTAINER IN LAMIERA" - avente dimensioni di 2000 x 3000 x 2200 (h) mm. - dotato di portone a due ante e di pavimento in truciolare idrorepellente da 20 mm. - dotato pure di predisposizione esterna per allaccio alla rete elettrica, di prese elettriche interne e di plafoniera stagna al neon

€ 250,00

2) Armadio metallico, sostenuto da gambe in tubolare d'acciaio, avente dimensioni di 1200 x 1000 x 1000 mm. - dotato di apertura unica frontale ad una sola anta

€ 150,00

3) Carrello "BETA" a sette cassette rifiniti con rivestimento termosagomato atto al contenimento delle attrezzature in dotazione

€ 300,00

4) Attrezzature contenute nel primo cassetto: seghetto per ferro, oliatore, 10/31, minuteria varia

€ 20,00

5) Attrezzature contenute nel secondo cassetto: estrattore BETA 1500/1; estrattore BETA 1516/1; estrattore BETA 1500/3; set di chiavi a brugola [2-14 mm.]; n. 3 lime di misura varia; cacciaspina BETA 10/31; set di 8 chiavi a forchetta doppia BETA 97BTX/SP8 [6-22 mm.]

€ 150,00

6)	Attrezzature contenute nel terzo cassetto: set di 22 chiavi fisse combinate BETA 42 [6-32 mm.]; set di 12 chiavi a doppio anello BETA 90 [6-29 mm.]	€ 200,00
7)	Attrezzature contenute nel quarto cassetto: pinza a becco BETA 19/60; pinza a becco BETA 1038/220; pinza a becco BETA 10/100; altra pinza a becco; cesoie BETA; pinza autobloccante BETA 1058; pinza regolabile a cremagliera BETA 1046; n. 3 pinze BETA mod. vari; n. 2 martelli BETA mod. vari	€ 150,00
8)	Attrezzature contenute nel quinto cassetto: set di 7 chiavi maschio esagonali piegate BETA 69T [2-6 mm.]; n. 20 cacciaviti vari BETA 1205 - USAG 324	€ 100,00
9)	Attrezzature contenute nel sesto cassetto: set di 19 bussole BETA 920A [10-32 mm.]; set di 10 bussole BETA 900 [5-12 mm.]; inserti ed accessori vari per utilizzo bussole	€ 250,00
10)	Attrezzature contenute nel settimo cassetto: minuteria e materiali vari (martelli, avvitatore ad aria, punte trapano, flessimetri, occhiali da lavoro, ...)	€ 30,00
11)	Materiali contenuti nel box: abbigliamento vario da cantiere; guanti da lavoro; mascherine; maschera antigas; pistole ad aria; elmetti; imbragatura di sicurezza; materiali di consumo; minuterie varie; termoventilatore elettrico VORTICE;	€ 100,00
12)	Attrezzature contenute nell'armadio metallico esterno al box: n. 15 mole e dischi per smerigliatrice di tipologie e diametri vari; n. 2 martelli; n. 3 prolunghe elettriche; set di 6 chiavi di manovra combinate [36-70 mm.]; n. 2 chiavi giratubi; tubo a spirale per aria compressa; n. 2 strettoii BRAUN 400x120 - art. 71-; assorti-	

mento vario di minuteria dadi e bulloni; Flex BOSCH GWS21-250H Professional;

Flex HITACHI G13SR2; contenitore dispenser completo di set di anelli di guarni-

zione in rame [20-60 mm.]; faretto da cantiere; livella; chiave dinamometrica

USAG 237D3/4; chiave dinamometrica USAG 810N; mazza a manico lungo;

trapano BOSCH GSB20-2RE Professional; serie di leverini a punta e piatta cur-

va; € 1.450,00

0^0^0^0^0 0^0^0^0^0

VALORE COMPLESSIVO STIMATO == € 3.150,00 + oneri di legge ==

==(diconsi euro tremilacentocinquanta + imposte di legge)==

0^0^0^0^0 0^0^0^0^0

Nel ringraziare per la fiducia accordata con il conferimento dell'incarico, lo scrivente

Perito Estimatore rassegna la presente Perizia di Stima dei beni mobili in proprietà

della ditta "C. R. A. I. s.r.l." e porge deferenti ossequi.

Mantova, 19 giugno 2017

Il Perito Estimatore

(Ferrari dott. ing. Giuliano)

Allegati:

- documentazione fotografica