

MODALITA' DI VENDITE "GARA TELEMATICA"

A) GARA TELEMATICA: La vendita si svolgerà per ciascun bene o lotto mediante gara telematica accessibile dal sito <https://modena.benimobili.it/>

B) PREZZO BASE: Il prezzo base delle offerte per ciascun bene o lotto è pari a quello indicato nel provvedimento che dispone la vendita.

C) VISIONE DEI BENI: Ogni interessato può visionare i beni in vendita solo ed esclusivamente nelle date e negli orari stabiliti dal Commissionario.

D) DURATA DELLA GARA: La durata della "Gara Telematica" è indicata per ciascun bene o lotto posto in vendita è visibile sul sito internet <https://modena.benimobili.it/>

E) OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO: Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta irrevocabile di acquisto esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita (art. 1471 c.p.c), devono effettuare la registrazione, gratuita, utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito internet <https://modena.benimobili.it/> e costituire una cauzione pari alla percentuale indicata nella scheda pubblicizzata tramite carta di credito o bonifico bancario (ove previsto) al CODICE IBAN: IT29R0538712905000002086878 - CODICE SWIF: BPMOIT22XXX entro il termine indicato per ogni gara. Gli offerenti che hanno versato la cauzione con bonifico bancario, dovranno far pervenire a questo Istituto via e-mail: segreteria.mo@astagiudiziaria.com o via fax al numero 059885436 la relativa contabile.

Il versamento della caparra tramite carta di credito prevede che il software autorizzi automaticamente la persona alla partecipazione alla gara, bloccando la carta per un importo pari alla percentuale richiesta in relazione al prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà sbloccata entro tre giorni lavorativi dal termine della gara senza alcun addebito. La registrazione, gratuita, tramite l'apposita funzione sopra citata costituisce piena accettazione delle modalità vendite "Gara Telematica".

F) MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTA: L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite internet secondo le modalità indicate sul sito; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. Negli orari di apertura degli uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena, nei limiti della disponibilità del Commissionario, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione di offerte.

G) VENDITA E AGGIUDICAZIONE: Il Commissionario IVG procederà all'aggiudicazione del bene/i, previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi avrà effettuato al termine della gara l'offerta maggiore. L'aggiudicazione avverrà anche in caso di unica offerta valida. All'aggiudicatario sarà addebitata la commissione bancaria sull'importo della caparra versata in fase di offerta. Il pagamento del saldo per le procedure concorsuali mobiliari dovrà essere effettuato dal 13° al 15° giorno dell'aggiudicazione; per le vendite nell'ambito di procedure esecutive mobiliari, invece sarà onere di questo Istituto comunicare all'aggiudicatario il termine entro e non oltre il quale effettuare il saldo.

Il saldo del prezzo potrà essere effettuato nei modi di seguito elencati, a scelta dell'aggiudicatario:

- tramite bonifico bancario al CODICE IBAN: IT29R0538712905000002086878 - CODICE SWIF: BPMOIT22XXX (in tal caso occorre presentare la contabile del bonifico che dovrà pervenire a questo Istituto anche via fax al numero 059/885436 o via e-mail all'indirizzo segreteria.mo@astagiudiziaria.com entro il termine fissato per il saldo prezzo e in essa dovranno essere indicati il numero di procedura, il numero del lotto, il codice asta e il recapito telefonico);

- mediante carta di credito del circuito (in tal caso sarà addebitata all'aggiudicatario anche la relativa commissione pari al 1,50% del saldo del prezzo di aggiudicazione);

Risultano attivi i seguenti sistemi di pagamento:

- Paga con il bonifico;
- Visa;
- Mastercard;
- Maestro;
- Hype Wallet.

Se il saldo prezzo non viene effettuato nei modi e nei termini indicati, verrà incamerata la cauzione.

H) RESTITUZIONE CAPARRA: Ai soggetti non risultati aggiudicatari, la restituzione della caparra avviene con le seguenti modalità:

- ripristino della piena disponibilità sulla carta di credito entro tre giorni (lavorativi) successivi al termine della gara. Su richiesta dell'offerente o in caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità sulla carta di credito, il Commissionario procederà alla restituzione della caparra tramite bonifico bancario, entro tre giorni (lavorativi) successivi al termine della gara.

I) VENDITA DESERTA: Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto entro il termine della gara, il Commissionario procederà ad un nuovo esperimento di vendita secondo le disposizioni indicate nel provvedimento di vendita.

L) CONSEGNA/RITIRO DEI BENI: I beni saranno consegnati agli acquirenti soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, nonché degli oneri fiscali conseguenti e delle competenze ad esso spettanti ai sensi del D.M. 109/1997. In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la caparra sarà acquisita dal Commissionario IVG, che provvederà a versarla alla procedura; l'IVG procederà ad un nuovo tentativo di vendita. Ogni onere, spesa e obbligo per l'attività posta in essere dall'acquirente per l'asporto dei beni è a carico dello stesso. Con la consegna dei beni l'aggiudicatario viene immesso nel possesso dei medesimi, altresì dovrà provvedere alla liberazione dei locali/luoghi presso i quali sono custoditi tutti i beni aggiudicati a propria cura e spese, esonerando l'Istituto Vendite Giudiziarie e la procedura da qualsiasi responsabilità sia civile che penale. L'acquirente deve provvedere al ritiro del bene/i tassativamente entro il termine comunicatogli dall'incaricato IVG. Il ritiro dei beni mobili potrà essere effettuato da altro soggetto munito di delega. Il programma di vendita potrà subire modifiche a seguito di provvedimento delle autorità competenti. Si informano gli interessati all'acquisto che le informazioni relative alla descrizione del bene/i ricalcano quanto riportato in verbale di pignoramento ovvero nella perizia. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene/i si trova, con tutti gli eventuali accessori; la vendita è da intendersi in ogni caso a corpo e non a misura. Avendo tali vendite natura coattiva, non sono soggette alle disposizioni concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di essi tenuto conto nella determinazione del prezzo di vendita. In caso di acquisto di beni mobili registrati, verrà rilasciata dall'Istituto Vendite Giudiziarie, nei giorni successivi all'acquisto, "copia autentica della relazione/verbale di vendita", che permetterà all'aggiudicatario di perfezionare il trasferimento di proprietà presso gli uffici competenti nei termini di legge. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri previsti per detta attività, nonché la cancellazione delle eventuali formalità pregiudizievoli.

Nel caso in cui il bene mobile registrato sia sprovvisto di qualsiasi documentazione (Carta di Circolazione, Certificato di Proprietà, ecc...), l'acquirente potrà comunque richiedere a proprie spese duplicato negli uffici competenti esibendo la "copia autentica della relazione/verbale di vendita".

M) INDIVIDUAZIONE BENI IN VENDITA: La documentazione fotografica pubblicata da questo Istituto Vendite Giudiziarie ha valore puramente indicativo. L'elenco dettagliato dei beni è consultabile sul sito internet www.mo.astagiudiziaria.com alla voce "Allegati e Modalità" e sul sito <https://modena.benimobili.it/> alla voce "Documenti".