

AVV. MANOLA MICCI
Patrocinante in Cassazione
60019 Senigallia (AN) Piazza Roma, 6
Tel. 071.7928257 – Fax 071.2113462
manola.micci@pec-ordineavvocatiancona.it

TRIBUNALE DI ANCONA

UFFICIO FALLIMENTI

Concordato Preventivo n.34/2015 Tribunale Ancona

Viene indetto dal liquidatore giudiziale, a ciò autorizzato dal Comitato dei creditori, bando per la vendita del bene immobile (locale ad uso autorimessa) situato nel Comune di Osimo (AN), Via Achille Grandi snc distinto al NCEU di detto Comune e descritto in mappa al Fg. 9, mapp. 585, sub 79, piano S1, Cat. C/6, cl. 3, consistenza 22 mq., sup. catastale 24 mq., r.c. di Euro 54,54.

Ulteriori informazioni sull'immobile sono contenute nella Relazione peritale redatta dall'esperto di nomina giudiziale depositata nel fascicolo della procedura e pubblicata nei siti <http://www.ilcaso.it/vendite-ins.php>; <http://www.fallimentiancona.com/> ; <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>.

La vendita avrà luogo presso lo studio del Liquidatore Avv. Manola Micci sito in Senigallia (AN)
Piazza Roma n.6

CONDIZIONI DI VENDITA

Il prezzo base d'asta del bene Immobile è di Euro 24.000,00= (euro ventiquattromila/00) oltre imposte di legge.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e si troveranno al momento della vendita, come visti e piaciuti, senza alcuna garanzia da parte della procedura per vizi, evizione e mancanza di qualità del bene medesimo, intendendosi la procedura medesima liberata da ogni e qualsiasi responsabilità, anche in deroga all'art. 1494 cod. civ.

In nessun caso – di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro – il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese.

L'immobile è attualmente libero.

Tutte le imposte, le spese per il trasferimento di proprietà, incluse quelle notarili successive all'aggiudicazione nonché eventuali altri oneri sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati dovranno far pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **20 novembre 2018** mediante corriere o lettera raccomandata con avviso di ricevimento, offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa con la dicitura "Offerta per immobile Via Achille Grandi snc – Osimo (AN) - C.P. 34/2015] al seguente indirizzo: Avv. Manola Micci con studio in Senigallia (AN) Piazza Roma n.6.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile indicando eventualmente se soggetto giuridico (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; in caso di soggetto giuridico tutti i dati sopra evidenziati saranno riferiti al legale rappresentante dello stesso. Dovrà altresì essere allegata una visura del registro delle imprese attestante i poteri della persona fisica offerente. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto che, a pena di inefficacia, non potrà essere inferiore al prezzo per il quale si svolge l'esperimento di vendita (euro 24.000,00 oltre iva);
- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà essere superiore al termine massimo di giorni trenta dalla data di aggiudicazione;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima;

-l'indicazione della la residenza o dell'indirizzo pec e/o elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale.

L'offerta dovrà essere accompagnata, a pena di irricevibilità, da deposito cauzionale, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a " Concordato Preventivo n.34/2015 Tribunale Ancona", di importo pari al 10% del prezzo offerto, cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'aggiudicatario di procedere all'acquisto.

Saranno ritenute valide solo le offerte che siano almeno pari al prezzo base d'asta.

Le buste verranno aperte presso lo studio dell'Avv. Manola Micci in Senigallia, Piazza Roma n.6 il giorno **21 novembre 2018 alle ore 18,00** alla presenza del/gli offerenti.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara che verrà indetta tra gli offerenti assumendo come prezzo a base d'asta il valore dell'offerta maggiore; in tal caso i rilanci dovranno essere effettuati per importi non inferiori ad Euro 2.000,00= (euro duemila/00), tempo per il rilancio due minuti.

Aggiudicazione definitiva al miglior offerente, come risulterà da apposito verbale.

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il curatore dispone la aggiudicazione a favore di colui che abbia proposto la offerta più vantaggiosa (nell'individuare la offerta più vantaggiosa, si terrà sempre conto del prezzo ma, a parità di prezzo, sarà prescelta la offerta che preveda il versamento del saldo nel più breve tempo possibile, ovvero, in subordine, quella cui sia allegata la cauzione di maggiore entità).

Entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni, e comunque, contestualmente all'atto notarile di compravendita, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo al netto della cauzione prestata mediante bonifico sul conto corrente della procedura o con assegni circolari non trasferibili intestati a "Concordato Preventivo n.34/2015 Tribunale Ancona".

La vendita dell'immobile avverrà nella forma dell'atto pubblico a rogito del Notaio Dott.ssa Anna Fionda, con studio in Fano (PU), Via della Costituzione n.10, con oneri a carico dell'acquirente.

Successivamente all'aggiudicazione dei beni ed al versamento del saldo del prezzo, prima dell'atto di vendita, con apposito decreto del Giudice Delegato, verrà ordinata la cancellazione delle eventuali trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie. Le spese di cancellazione saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario acquisterà il diritto di proprietà del bene ad avvenuta stipula dell'atto pubblico di compravendita.

I documenti relativi alla vendita sono consultabili sui siti indicati nel presente avviso e l'immobile è visitabile previo appuntamento con il Liquidatore Avv. Manola Micci, con studio in Senigallia (AN), Piazza Roma n.6, tel. 071/7928257, e-mail: avv.micci@gmail.com.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1366 cod. civ., né sollecitazione al pubblico risparmio.

Senigallia, lì 11 ottobre 2018

Il liquidatore giudiziale

Avv. Manola Micci