

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI MODENA

PER IL CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI MODENA

Autorizzato alle amministrazioni giudiziarie dei beni immobili, alla custodia, alle vendite all'incanto ed a mezzo di commissionario dei beni ed a qualsiasi altra vendita mobiliare disposta dall'Autorità Giudiziaria secondo le norme stabilite dalla legge (art.534 e 592 c.p.c. e 159 disp.att. al c.p.c.) Decreto del Ministero di Grazia e Giustizia 11.02.1997 n.109.

Tribunale di Modena

Fallimento Poliedro Srl in Liquidazione n. 95/2020

Giudice Delegato: Dott.ssa Camilla Ovi

Curatore: Avv. Carlo Calandra Buonaura

II° AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA – LOTTO 3

Si dà pubblico avviso che nella procedura concorsuale in epigrafe, giusto incarico conferito dal Curatore del fallimento Poliedro Srl in liquidazione - Avv. Carlo Calandra Buonaura - è stata disposta la vendita con delega delle relative operazioni all'Istituto Vendite Giudiziarie Srl per il Circondario del Tribunale di Modena dei beni mobili di seguito descritti:

Lotto 3 costituito da:

1. Macchinari, impianti;
2. Attrezzature, accessori, arredamenti;
3. Magazzino.

L'elenco dettagliato dei beni, nonché del reportage fotografico redatto dallo stimatore, Ing. Davide Gelati, è consultabile nell'apposita sezione sul sito internet www.ivgmodena.it alla voce "Informazioni Vendita"

Prezzo base Euro 165.000,00 (centosessantacinque/00);

Oltre al prezzo di aggiudicazione saranno a carico dell'aggiudicatario i diritti I.V.G., pari al 4% soggetti ad Iva da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione, oltre Iva 22% da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ogni offerente dovrà depositare l'offerta entro le ore 12.00 del giorno 7 ottobre 2021, presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie in Modena, Viale Virgilio, 42/F, **in busta chiusa**, all'esterno della quale saranno annotati a cura del ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito:

a) Offerta irrevocabile d'acquisto in bollo da Euro 16,00 che dovrà riportare:

- l'indicazione della procedura concorsuale cui si riferisce: **"Fallimento n. 95/2020 – Lotto 3"**;

- le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto. In caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotta visura della C.C.I.A.A., aggiornata a non più di un mese, dalla quale risultino la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente (con allegazione delle eventuali delibere e/o

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI MODENA

PER IL CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI MODENA

Autorizzato alle amministrazioni giudiziarie dei beni immobili, alla custodia, alle vendite all'incanto ed a mezzo di commissionario dei beni ed a qualsiasi altra vendita mobiliare disposta dall'Autorità Giudiziaria secondo le norme stabilite dalla legge (art.534 e 592 c.p.c. e 159 disp.att. al c.p.c.) Decreto del Ministero di Grazia e Giustizia 11.02.1997 n.109.

procure necessarie). In ogni caso dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale della persona abilitata alla firma;

- l'indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale l'offerente intende ricevere le comunicazioni relative alla presente procedura competitiva;

- l'indicazione del prezzo offerto, che a pena di inefficacia, dovrà essere pari o superiore al 75% del prezzo sopra indicato e di seguito riportato:

Prezzo minimo Euro 123.750,00 (centoventitremilasettecentocinquanta/00).

b) Assegno circolare non trasferibile intestato "Istituto Vendite Giudiziarie Srl" di una somma non inferiore al 20% del prezzo proposto da imputarsi a titolo di cauzione;

c) Copia del presente avviso di vendita con apposizione del timbro e della sigla o della firma in ogni pagina, e sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina da parte della persona abilitata alla firma.

Non è ammessa la presentazione di offerte per persona da nominare e, se presentata, sarà ritenuta non valida.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

Il giorno 8 ottobre 2021 alle ore 10.00, presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie in Modena, Viale Virgilio 42/F, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte irrevocabili d'acquisto presentate secondo le modalità sopra descritte.

In caso di unica offerta conforme al presente bando si procederà all'aggiudicazione.

In presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara fra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta ricevuta, con **rilanci minimi di Euro 5.000,00** (cinquemila/00).

Nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte valide di pari importo, ovvero nell'ipotesi in cui le offerte più alte siano di pari importo, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato al soggetto che ha depositato per primo l'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione si procederà all'immediata restituzione dell'assegno circolare depositato a titolo di cauzione.

EVENTUALE PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE **EX ART. 107 COMMA 4° L.F.**

La suddetta vendita è soggetta alle disposizioni degli articoli 107 comma IV l.f. e 108 l.f..

Pertanto il Curatore si riserva il potere di sospendere la vendita ove, **entro le ore 12.00 del giorno 18 ottobre 2021**, pervenga a questo Istituto Vendite Giudiziarie offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione provvisoria, debitamente cauzionate

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI MODENA

PER IL CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI MODENA

Autorizzato alle amministrazioni giudiziarie dei beni immobili, alla custodia, alle vendite all'incanto ed a mezzo di commissionario dei beni ed a qualsiasi altra vendita mobiliare disposta dall'Autorità Giudiziaria secondo le norme stabilite dalla legge (art.534 e 592 c.p.c. e 159 disp.att. al c.p.c.) Decreto del Ministero di Grazia e Giustizia 11.02.1997 n.109.

nella misura del 20%.

Nell'ipotesi in cui, entro i termini sopra stabiliti, non sia pervenuta alcuna offerta migliorativa valida ed efficace rispetto all'aggiudicazione provvisoria, questa diventerà automaticamente definitiva, senza necessità di ulteriori adempimenti e l'esame delle offerte di cui oltre, stante la mancanza delle stesse, non avrà luogo.

Il giorno 19 ottobre 2021, alle ore 12.00, si procederà all'esame delle eventuali offerte migliorative pervenute ai sensi dell'art. 107, c. 4, L. F.

Sarà quindi immediatamente aperta una gara tra l'aggiudicatario provvisorio che intenda aderire e l'offerente/gli offerenti ex art. 107, c. 4, L.F., a partire dalla maggiore delle offerte migliorative pervenute e con rilanci minimi di Euro 5.000,00 (cinquemila/00) ciascuno, da effettuarsi entro un minuto dall'inizio della gara ovvero dal rilancio precedente.

La mancanza di uno o più degli offerenti non impedirà lo svolgimento della gara.

All'esito della predetta eventuale gara verrà proclamato aggiudicatario definitivo il miglior offerente.

In caso di mancata aggiudicazione, le somme versate per la partecipazione saranno restituite.

PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo della vendita, dedotta la sola cauzione già prestata, nonché del compenso I.V.G., pari al 4% soggetto ad Iva, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione, dovranno essere versati dalla parte acquirente **entro e non oltre il giorno 23 ottobre 2021**, tramite bonifico bancario al codice Iban: IT29R0538712905000002086878 - codice Swift: BPMOIT22XXX.

DISCIPLINARE DI VENDITA

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene/i si trova, con tutti gli eventuali accessori; la vendita è da intendersi in ogni caso a corpo e non a misura. Avendo tale vendita natura coattiva, la stessa non è soggetta alle disposizioni concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo (art. 2922 cc). Occorre tenere presente che la natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non potrà in alcun modo e sotto qualsiasi forma procedersi ad alcun risarcimento, risoluzione, indennità, indennizzo o riduzione del prezzo, né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale.

Come già rilevato dal perito nella relazione di stima con riferimento all'invito altamente consigliato a visionare i beni, nonché sullo stato di funzionamento dei beni, nonché infine che "Nella stima si è tenuto conto dei costi relativi allo smontaggio delle attrezzature presenti nella sede operativa, al loro trasporto, da realizzare in tempi brevi. Sono ricompresi nella stima anche i costi di smaltimento del materiale non

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI MODENA

PER IL CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI MODENA

Autorizzato alle amministrazioni giudiziarie dei beni immobili, alla custodia, alle vendite all'incanto ed a mezzo di commissionario dei beni ed a qualsiasi altra vendita mobiliare disposta dall'Autorità Giudiziaria secondo le norme stabilite dalla legge (art.534 e 592 c.p.c. e 159 disp.att. al c.p.c.) Decreto del Ministero di Grazia e Giustizia 11.02.1997 n.109.

recuperabile (a titolo esemplificativo ma non esaustivo linee di distribuzione e circuiti di processo, strutture metalliche di sostegno, pannellature fonoassorbenti, linee elettriche, quadri, vecchi macchinari, materiale di ricambio non recuperabile), oltre che i costi di smaltimento dei rifiuti speciali derivanti dallo smontaggio dei silos (fanghi di processo) e dalle linee interne di alimentazione e scarico dell'acqua di processo.”; e che dette attività ed i relativi costi saranno quindi posti a carico dell'aggiudicatario.

Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi in inventario, verranno considerati unicamente quali beni “da rottamare”, con esclusione di qualunque responsabilità della procedura per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario.

Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento dei macchinari ed impianti alle normative di legge restano a carico dell'aggiudicatario.

E'esclusa ogni garanzia di legge relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente vendita.

L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile d'acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita.

Si rendono edotti gli eventuali offerenti che l'immobile dove sono installati ovvero stoccati tutti i beni di cui al lotto 3, sono di proprietà di terzi che ne reclamano la consegna liberi da persone e cose. I beni descritti nel lotto 3 dovranno essere asportati, e comunque gli immobili dovranno essere liberi, a cura e spese dell'aggiudicatario, con espresso impegno a non arrecare danno ai locali, **entro e non oltre 60 giorni dalla consegna dei beni.** In caso di tardivo asporto e comunque di tardiva liberazione degli immobili, resta salvo il diritto del proprietario degli immobili ovvero dell'avente causa di richiedere direttamente all'aggiudicatario ogni danno subito a qualunque titolo, ivi compreso a titolo di indennità giornaliero pari ad Euro 500,00 più Iva.

PRIVACY

I dati forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente nell'ambito e per le finalità della presente procedura competitiva e per il perfezionamento del successivo trasferimento dell'azienda, nel rispetto delle normative vigenti (D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, e Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali delle persone fisiche n. 679/2016).

PUBBLICITA' E ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà inserito sul Portale delle Vendite Pubbliche, nonché sui seguenti siti:

- www.ivgmodena.it;
- www.astagiudiziaria.com;

Un estratto del presente avviso sarà pubblicato su un quotidiano locale “Gazzetta di Modena”.

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI MODENA

PER IL CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI MODENA

Autorizzato alle amministrazioni giudiziarie dei beni immobili, alla custodia, alle vendite all'incanto ed a mezzo di commissionario dei beni ed a qualsiasi altra vendita mobiliare disposta dall'Autorità Giudiziaria secondo le norme stabilite dalla legge (art.534 e 592 c.p.c. e 159 disp.att. al c.p.c.) Decreto del Ministero di Grazia e Giustizia 11.02.1997 n.109.

Ulteriori informazioni potranno essere fornite dal Curatore Avv. Carlo Calandra Buonauro con studio in Modena (MO), Via Cavallerini, 11 – Tel. 059/235080 – Fax: 059/3967399 – e-mail: carlo.calandrabuonauro@studiogaruti.eu, nonché dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena - Viale Virgilio 42/F - Modena tel. 059/847301, e-mail: segreteria.mo@astagiudiziaria.com orario: da lunedì al giovedì 9.00 – 12.00 e 14.30 – 18.00 il venerdì 9.00 – 12.00

Modena, li 29 luglio 2021

Il Vicedirettore dell'I.V.G.
Alex Manelli