

**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**VII Sezione Fallimentare**

**Fallimento n. 59/2017 della Polimpianti srl in liquidazione**

**GD. Dott. Edmondo CACACE**

**AVVISO DI VENDITA DI BENE IMMOBILE CON PROCEDURA  
COMPETITIVA**

Il curatore fallimentare Avv. Francesca Paola Rinaldi,

**RENDE NOTO**

che il giorno 18 novembre 2020, alle ore 12.00 presso lo studio dello stesso, sito in Napoli alla Via Domenico Morelli n. 24, davanti a sè assistito da n. 2 testimoni, si terrà la vendita con procedura competitiva del seguente bene immobile:

immobile sito in Teulada (CA), località Sa Canna, all'interno del complesso immobiliare Rocce Rosse, riportato in catasto al Comune di Teulada (CA) Sez. G, foglio 11 particella 4, sub 143, categoria A/3 , classe 3, vani 2,5, superficie 34 mq., piano V, rend. € 129,11.

PREZZO BASE: € di 48.600,00 (quarantottomilaseicento/00), oltre IVA se dovuta.

Per la realtà giuridica e per ogni ulteriore notizia riguardante l'immobile oggetto della vendita si rimanda a quanto descritto nella perizia di stima, redatta dal ctu Arch. Manuela Franco, ed alla

successiva integrazione, nonché alla certificazione notarile, entrambe consultabili presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Napoli.

### **MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara sarà necessario presentare offerta irrevocabile in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno 16 novembre 2020, presso lo studio del curatore fallimentare, sito in Napoli Via Domenico Morelli n. 24. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente la data della vendita ed il nome della procedura fallimentare senza nessuna altra indicazione. L'offerta dovrà contenere:

a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; per enti e società dovrà essere indicata la denominazione sociale, la sede, il codice fiscale e la partita IVA.

- b) Fotocopia del documento di identità dell'offerente. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante, dovrà essere allegato il documento di identità del legale rappresentante e la visura camerale aggiornata;
- c) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- d) l'indicazione del prezzo offerto;
- e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima;
- f) assegno circolare non trasferibile intestato a "Fall. n. 59/2017 Polimpianti srl in liquidazione" dell'importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

#### **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'AGGIUDICAZIONE**

La gara avrà inizio con l'apertura delle buste avanti al curatore assistito da n. 2 testimoni; in caso di più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta ricevuta e con aumento minimo di € 1.000,00 (Euro mille/00). Il tempo a disposizione tra un'offerta e l'altra è di un minuto.

Il bene verrà provvisoriamente aggiudicato al maggior offerente.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione al termine della gara.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dal Giudice Delegato.

Il Curatore potrà sospendere la vendita ove pervenga, entro 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione provvisoria, cauzionata come indicato al precedente punto f).

In caso di sospensione della gara a seguito di offerta irrevocabile di acquisto in rialzo, il Curatore procederà alla convocazione di tutti gli offerenti per la partecipazione ad una nuova gara il cui prezzo base sarà quello dell'offerta migliorativa e le cui modalità e regole saranno le stesse di quelle della gara del 18 novembre 2020. Nel caso in cui la gara in rialzo non avesse esito, la vendita sarà aggiudicata in via definitiva all'aggiudicatario provvisorio della gara tenutasi il 18 novembre 2020.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del saldo prezzo al momento della stipula dell'atto di compravendita, da effettuarsi entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione presso lo studio del notaio che sarà designato dal Curatore.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine sopra indicato, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

Si avverte che, ai sensi dell'art. 108, comma 1, L.F., il Giudice delegato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano

gravi e giustificati motivi, o impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato. Le spese relative all'atto notarile ed al trasferimento della proprietà, ed i relativi oneri fiscali sono a carico dell'acquirente.

### **CONDIZIONI DI VENDITA**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene suindicato, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzioni di prezzo. La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Con delibera del 30 novembre 2018, l'assemblea condominiale ha deliberato l'esecuzione di lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione del piano piscina nonché il ripristino del muro, del terrazzamento a mare e della scala di accesso al mare. Le spese preventivate di competenza della Polimpianti srl ammontano ad € 2.961,00. Dette spese saranno a carico dell'acquirente e, laddove all'atto della stipula del contratto di compravendita il Fallimento avesse già provveduto al pagamento

della suddetta somma o di parte di essa, l'acquirente sarà tenuto a restituire al Fallimento quanto dallo stesso anticipato.

Va precisato che, allo stato, la delibera relativa ai lavori del piano piscina è sospesa in attesa di verificare la possibilità di ricorrere all'applicazione dell'Ecobonus 110%. Di conseguenza, dalla suddetta somma di € 2.961,00 potrebbe essere stralciata la somma di € 1.773,00.

#### **REPERIBILITA' DEL BANDO**

Il presente avviso verrà pubblicato, unitamente alla relazione dell'esperto ed alla documentazione utile per la vendita:

- sul Portale vendite pubbliche;
- sul sito Aste Giudiziarie;
- sul sito ilcaso.it.
- sul sito subito.it
- sul sito casa.it
- sul sito immobiliare.it
- sul sito idealista.it

Per ulteriori informazioni e dettagli, contattare il curatore fallimentare al seguente numero: 081.2457510.

Il curatore

Avv. Francesca Paola RINALDI