

TRIBUNALE DI LODI

Sezione fallimentare

Fallimento 58/2016

Sede in LODI (LO)

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Stefania Calò

CURATORE FALLIMENTARE: Dott. Alberto Valcarenghi

IMMOBILE INDUSTRIALE SITO IN LODI (LO) VIA LODIVECCHIO N. 37

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

FINALIZZATO ALL'ACQUISTO

Il Curatore Fallimentare dott. Alberto Valcarengi, richiamate la sentenza di Fallimento n. 58/2016 e l'autorizzazione del G.D. in sostituzione del Comitato dei Creditori del 19 febbraio 2018,

PREMESSO

- che è stato inventariato un immobile industriale sito in Lodi, via Lodivecchio n. 37 di proprietà della società fallita;
- che l'immobile è libero da persone o cose;
- che l'immobile dovrà essere venduto tramite le modalità previste dall'art. 107 L.F. come da programma di liquidazione;
- che agli atti della procedura è presente una valutazione indicativa dell'immobile, pari ad euro 295.000,00;
- che vista la situazione di grave crisi del mercato immobiliare, è opportuno verificare la presenza di potenziali acquirenti, anche ad un prezzo inferiore al valore indicato nella valutazione;
- che la procedura intende acquisire manifestazioni di interesse all'acquisto per procedere alla vendita competitiva dell'immobile sopra citato;

tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore Fallimentare invita a comunicare, nelle modalità sotto indicate, l'eventuale interesse all'acquisto del seguente bene immobile, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, anche ad un prezzo inferiore al valore della valutazione pari ad euro 295.000,00:

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile in oggetto è costituito da un fabbricato immobiliare con destinazione catastale D/8 posto in Comune di Lodi (LO), via Lodivecchio n. 37 individuato catastalmente come segue: foglio 32, mappale 93, sub. 701.

PER VISIONARE GLI IMMOBILI

L'immobile sarà visionabile previo appuntamento da richiedere via mail PEC all'indirizzo f58.2016lodi@pecfallimenti.it .

In relazione a quanto sopra, si invitano tutti i soggetti interessati all'acquisto dell'immobile industriale sopra descritto a far pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 14 maggio 2018**, tramite mail PEC all'indirizzo f58.2016lodi@pecfallimenti.it , la propria manifestazione di interesse.

L'offerta dovrà contenere:

- i dati dell'offerente (per le persone fisiche, da copia del documento di identità e del codice fiscale e vi dovrà essere indicato anche lo stato civile, il regime patrimoniale ed in caso di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; per le società, dovrà essere corredato da visura aggiornata del Registro delle Imprese e da delibera dell'organo amministrativo che autorizza il legale rappresentante all'operazione - se necessaria - nonché da documento di identità e codice fiscale del legale rappresentante);
- l'indicazione del prezzo offerto.

Si precisa che tutta la documentazione richiesta dovrà essere allegata alla mail PEC in un unico file in formato pdf.

Una volta scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, gli organi della procedura valuteranno l'offerta migliore, e su di essa, qualora ritenuta idonea, verrà effettuata una gara competitiva tramite asta, previo versamento di una cauzione infruttifera di interessi pari al 10% del prezzo offerto.

PUBBLICITA', INFORMAZIONE E NOTIFICHE

Il presente invito a manifestare interesse viene reso pubblico mediante pubblicazione per estratto, per una volta sul giornale Il Cittadino di Lodi almeno 30 giorni prima della data di scadenza di presentazione delle offerte.

Inoltre, sarà pubblicizzata sui siti internet: www.tribunaledilodi.net

www.portaleaste.com e www.fallimentilodi.com (sezione data room). Nei siti sopra indicati verranno evidenziate le condizioni indicate nel presente invito a manifestare interesse. Infine, il Curatore Fallimentare potrà utilizzare ogni altra forma idonea a conferire al presente invito la massima visibilità.

DISPOSIZIONI FINALI

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Bando, potranno essere richiesti al Curatore Fallimentare tramite PEC mail all'indirizzo: f58.2016lodi@pecfallimenti.it o al numero telefonico 0373/85884.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a verificare la sussistenza di un interesse da parte di terzi all'acquisto del complesso, come sopra identificato, al fine di assumere informazioni ed elementi utili alle valutazioni e determinazioni conseguenti in ordine ai processi da avviare ed alla rispettive modalità e condizioni; l'annuncio costituisce un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 C.C..

La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano Curatore Fallimentare alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia prestazione da parte della procedura.

Il presente avviso non obbliga gli organi della procedura a dare corso alla cessione, né alcun onere a carico della stessa per eventuali mediazioni o consulenze.

Crema, 09 marzo 2018

FALLIMENTO N. 58/2016

Il Curatore Fallimentare

dott. Alberto Valcarenghi

