

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MODENA**

Sezione fallimentare

**INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER I BENI IMMOBILI DELLA PROCEDURA**

**FALLIMENTO N. 26/2013**

**IMMOBILIARE CIANO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

Il sottoscritto Dott. Santo Donnicola Curatore del fallimento Immobiliare Ciano S.r.l. in liquidazione, c.f. 03079280362

**premesse che**

- tra l'attivo della società sono presenti i seguenti immobili tutti posti nel Comune di **Zocca, località Ciano, Via Provinciale per Zocca n. 2307:**

**Lotto 1)** Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da un appartamento al piano terra ed autorimessa.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 38, cat. A/2, p.S1-T, cl. 2, vani 4,5, rendita € 464,81
- Foglio 7, mapp. 171, sub. 6, cat. C/6, p.S1, cl. 7, mq. 12, rendita € 47,72

**Lotto 2)** Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da un appartamento al piano terra e posto auto.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 39, cat. A/2, p.S1-T, cl. 2, vani 3,5, rendita € 361,52
- Foglio 7, mapp. 31, sub. 20, cat. C/6, p.S1, cl.7, mq. 12, rendita € 25,41

**Lotto 3)** Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da un appartamento al piano terra ed autorimessa.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 40, cat. A/2, p.S1-T, cl. 2, vani 4,5, rendita € 464,81
- Foglio 7, mapp. 171, sub. 4, cat. C/6, p.S1, cl.10, mq. 14, rendita € 47,72

**Lotto 4)** Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da un appartamento al piano terra ed autorimessa.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 41, cat. A/2, p.S1 int. 2, cl. 2, vani 6, rendita € 619,75
- Foglio 7, mapp. 31, sub. 29, cat. C/6, p.S1, cl. 9, mq. 27, rendita € 78,09

**Lotto 5)** Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da un appartamento al piano terra ed

autorimessa.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 42, cat. A/2, p.S1 int. 1, cl. 2, vani 3, rendita € 309,87
- Foglio 7, mapp. 31, sub. 37, cat. C/6, p.S1, cl. 10, mq. 15, rendita € 51,13

**Lotto 6)** Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da un appartamento al piano terra e posto auto.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 47, cat. A/2, p.T int. 3, cl. 2, vani 4, rendita € 413,17
- Foglio 7, mapp. 31, sub. 25, cat. C/6, p.S1, cl. 7, mq. 12, rendita € 25,41

**Lotto 7)** Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da un appartamento al piano terra ed posto auto.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 48, cat. A/2, p.T int. 4, cl. 2, vani 4, rendita € 413,17
- Foglio 7, mapp. 31, sub. 26, cat. C/6, p.S1, cl. 7, mq. 12, rendita € 25,41

**Lotto 8)** Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da un appartamento al piano terra e posto auto.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 49, cat. A/2, p.T int. 5, cl. 2, vani 3, rendita € 309,87
- Foglio 7, mapp. 31, sub. 27, cat. C/6, p.S1, cl. 7, mq. 12, rendita € 25,41

**Lotto 9)** Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da un appartamento al piano terra e posto auto.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 50, cat. A/2, p.T int. 6, cl. 2, vani 2,5, rendita € 258,23
- Foglio 7, mapp. 31, sub. 28, cat. C/6, p.S1, cl. 7, mq. 14, rendita € 29,64

**Lotto 10)** Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da un appartamento al piano terra e posto auto.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 51, cat. A/2, p.T int. 7, cl. 2, vani 3, rendita € 309,87
- Foglio 7, mapp. 31, sub. 23, cat. C/6, p.S1, cl. 7, mq. 12, rendita € 25,41

**Lotto 11)** Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da un appartamento al piano terra-primario ed autorimessa.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 52, cat. A/2, p.S1-T-1 int. 8, cl. 2, vani 6, rendita € 619,75
- Foglio 7, mapp. 31, sub. 32, cat. C/6, p.S1, cl. 9, mq. 22, rendita € 63,63

**Lotto 12)** Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da un appartamento al piano primo ed autorimessa.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 53, cat. A/2, p.S1-1 int. 9, cl. 2, vani 4,5, rendita € 464,81
- Foglio 7, mapp. 171, sub. 3, cat. C/6, p.S1, cl.10, mq. 14, rendita € 47,72

**Lotto 13)** Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da un appartamento al piano primo e posto auto.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 55, cat. A/2, p.1 int. 11, cl. 2, vani 3, rendita € 309,87
- Foglio 7, mapp. 31, sub. 22, cat. C/6, p.S1, cl. 7, mq. 12, rendita € 25,41

**Lotto 14)** Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da un appartamento al piano primo e secondo ed autorimessa.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 56, cat. A/2, p.S1-2 int. 12, cl. 2, vani 5,5, rendita € 568,10
- Foglio 7, mapp. 171, sub. 5, cat. C/6, p.S1, cl. 10, mq. 14, rendita € 47,72

**Lotto 15)** Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da un appartamento al piano secondo ed autorimessa.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 57, cat. A/2, p.S1-2 int. 13, cl. 2, vani 4,5, rendita € 464,81
- Foglio 7, mapp. 171, sub. 2, cat. C/6, p.S1, cl.10, mq. 14, rendita € 47,72

**Lotto 16)** Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da un appartamento al piano secondo e posto auto.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 58, cat. A/2, p.2 int. 14, cl. 2, vani 2,5, rendita € 258,23
- Foglio 7, mapp. 31, sub. 21, cat. C/6, p.S1, cl. 7, mq. 12, rendita € 25,41

**Lotto 17)** Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da un appartamento al piano secondo ed autorimessa.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 59, cat. A/2, p.S1-2 int. 15, cl. 2, vani 4,5, rendita € 464,81
- Foglio 7, mapp. 31, sub. 31, cat. C/6, p.S1, cl. 9, mq. 20, rendita € 57,84

**Lotto 18)** Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da un appartamento al piano terzo-quarto ed autorimessa.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 60, cat. A/2, p.3-4 int. 16, cl. 2, vani 5, rendita € 516,46
- Foglio 7, mapp. 31, sub. 30, cat. C/6, p.S1, cl. 10, mq. 16, rendita € 54,54

**Lotto 19)** Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da un appartamento al piano terzo-quarto ed autorimessa.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 61, cat. A/2, p.S1-3-4 int. 17, cl. 2, vani 6, rendita € 619,75
- Foglio 7, mapp. 31, sub. 34, cat. C/6, p.S1, cl. 9, mq. 19, rendita € 54,95

**Lotto 20)** Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da un appartamento al piano terzo-quarto e posto auto.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 62, cat. A/2, p.S1-3-4 int. 18, cl. 2, vani 4,5, rendita € 464,81
- Foglio 7, mapp. 31, sub. 24, cat. C/6, p.S1, cl. 7, mq. 14, rendita € 29,64

**Lotto 21)** Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da un appartamento al piano terzo-quarto ed autorimessa.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 63, cat. A/2, p.S1-3-4 int. 19, cl. 2, vani 5, rendita € 516,46
- Foglio 7, mapp. 31, sub. 35, cat. C/6, p.S1, cl. 10, mq. 16, rendita € 54,54

**Lotto 22)** Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da un appartamento al piano terzo-quarto ed autorimessa.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 64, cat. A/2, p.S1-3-4 int. 20, cl. 2, vani 5,5, rendita € 568,10
- Foglio 7, mapp. 31, sub. 33, cat. C/6, p.S1, cl. 9, mq. 19, rendita € 54,95

**Lotto 23)** Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da un appartamento al piano terra e posto auto.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 70, cat. A/2, p.T, cl. 2, vani 5,5, rendita € 568,10
- Foglio 7, mapp. 31, sub. 69, cat. C/6, p.T, cl. 7, mq. 17, rendita € 36,00

**Lotto 24)** Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da un appartamento al piano terra e primo e posto auto.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 71, cat. A/2, p.T-1, cl. 2, vani 6,5, rendita € 671,39
- Foglio 7, mapp. 31, sub. 68, cat. C/6, p.T, cl. 7, mq. 12, rendita € 25,41

**Lotto 25)** Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da un appartamento al piano terra ed autorimessa.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 73, cat. A/2, p.T int. 1, cl. 2, vani 5, rendita € 516,46
- Foglio 7, mapp. 171, sub. 1, cat. C/6, p.S1, cl.10, mq. 14, rendita € 47,72

**Lotto 26)** Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da un appartamento al piano primo e posto auto.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 74, cat. A/2, p.1 int. 2, cl. 2, vani 3, rendita € 309,87
- Foglio 7, mapp. 31, sub. 4, cat. C/6, p.S1, cl. 7, mq. 12, rendita € 25,41

**Lotto 27)** Piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da un appartamento al piano primo e posto auto.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 75, cat. A/2, p.1 int. 3, cl. 2, vani 5, rendita € 516,46
- Foglio 7, mapp. 31, sub. 5, cat. C/6, p.S1, cl. 7, mq. 12, rendita € 25,41

**Lotto 28)** Piena proprietà di posto auto, sito in Comune di Zocca (MO), località Ciano, Via Provinciale per Zocca n. 2307.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 6, cat. C/6, p.S1, cl.10, mq. 14, rendita € 25,41

**Lotto 29)** Piena proprietà di posto auto, sito in Comune di Zocca (MO), località Ciano, Via Provinciale per Zocca n. 2307.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 7, cat. C/6, p.S1, cl. 7, mq. 12, rendita € 25,41

**Lotto 30)** Piena proprietà di posto auto, sito in Comune di Zocca (MO), località Ciano, Via Provinciale per Zocca n. 2307.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 8, cat. C/6, p.S1, cl. 7, mq. 12, rendita € 25,41

**Lotto 31)** Piena proprietà di posto auto, sito in Comune di Zocca (MO), località Ciano, Via Provinciale per Zocca n. 2307.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 9, cat. C/6, p.S1, cl. 7, mq. 12, rendita € 25,41

**Lotto 32)** Piena proprietà di posto auto, sito in Comune di Zocca (MO), località Ciano, Via Provinciale per Zocca n. 2307.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 10, cat. C/6, p.S1, cl. 7, mq. 12, rendita € 25,41

**Lotto 33)** Piena proprietà di posto auto, sito in Comune di Zocca (MO), località Ciano, Via Provinciale per Zocca n. 2307.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 11, cat. C/6, p.S1, cl. 7, mq. 12, rendita € 25,41

**Lotto 34)** Piena proprietà di posto auto, sito in Comune di Zocca (MO), località Ciano, Via Provinciale per Zocca n. 2307.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 12, cat. C/6, p.S1, cl. 7, mq. 12, rendita € 25,41

**Lotto 35)** Piena proprietà di posto auto, sito in Comune di Zocca (MO), località Ciano, Via Provinciale per Zocca n. 2307.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 13, cat. C/6, p.S1, cl. 7, mq. 12, rendita € 25,41

**Lotto 36)** Piena proprietà di posto auto, sito in Comune di Zocca (MO), località Ciano, Via Provinciale per Zocca n. 2307.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 14, cat. C/6, p.S1, cl. 7, mq. 12, rendita € 25,41

**Lotto 37)** Piena proprietà di posto auto, sito in Comune di Zocca (MO), località Ciano, Via Provinciale per Zocca n. 2307.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 15, cat. C/6, p.S1, cl. 7, mq. 12, rendita € 25,41

**Lotto 38)** Piena proprietà di posto auto, sito in Comune di Zocca (MO), località Ciano, Via Provinciale per Zocca n. 2307.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 16, cat. C/6, p.S1, cl. 7, mq. 12, rendita € 25,41

**Lotto 39)** Piena proprietà di posto auto, sito in Comune di Zocca (MO), località Ciano, Via Provinciale per Zocca n. 2307.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 17, cat. C/6, p.S1, cl. 7, mq. 12, rendita € 25,41

**Lotto 40)** Piena proprietà di posto auto, sito in Comune di Zocca (MO), località Ciano, Via Provinciale per Zocca n. 2307.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 18, cat. C/6, p.S1, cl. 7, mq. 12, rendita € 25,41

**Lotto 41)** Piena proprietà di posto auto, sito in Comune di Zocca (MO), località Ciano, Via Provinciale per Zocca n. 2307.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 19, cat. C/6, p.S1, cl. 7, mq. 12, rendita € 25,41

**Lotto 42)** Piena proprietà di posto auto, sito in Comune di Zocca (MO), località Ciano, Via Provinciale per Zocca n. 2307.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 66, cat. C/6, p.T, cl. 7, mq. 13, rendita € 27,53

**Lotto 43)** Piena proprietà di posto auto, sito in Comune di Zocca (MO), località Ciano, Via Provinciale per Zocca n. 2307.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Zocca (MO):

- Foglio 7, mapp. 31, sub. 67, cat. C/6, p.T, cl. 7, mq. 12, rendita € 25,41

- gli immobili sono liberi, per una migliore descrizione del complesso immobiliare, si rimanda integralmente alla relazione di stima redatta in data 25/07/2014 dal Geom. Cesare Ferraresi;
- è intenzione del sottoscritto Curatore conoscere se vi siano interessati all'acquisto dei suddetti beni

immobili, che verranno posti in vendita in blocco o per singoli lotti, come da perizia che si pubblica contestualmente al presente avviso sui siti [www.fallimentimodena.com](http://www.fallimentimodena.com) e [www.ilcaso.it](http://www.ilcaso.it). In caso di pluralità di successive offerte, a parità di prezzo, verrà data preferenza alle offerte per il lotto unico.

Ciò premesso,

## INVITA

tutti i soggetti **interessati a formulare e presentare manifestazione di interesse**, secondo le modalità di seguito esposte:

### 1. OGGETTO

Oggetto della manifestazione è l'acquisto dei beni immobili di cui sopra, come descritti e stimati nella perizia redatta del Geom. Cesare Ferraresi e pubblicata contestualmente al presente avviso sui siti [www.fallimentimodena.com](http://www.fallimentimodena.com) e [www.ilcaso.it](http://www.ilcaso.it).

### 2. LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Possono manifestare interesse le persone fisiche e giuridiche iscritte nel Registro delle imprese e le persone fisiche non esercenti attività d'impresa.

I soggetti interessati devono far pervenire con raccomandata con ricevuta di consegna allo Studio del sottoscritto Curatore in Modena (MO), Via F. Prampolini n. 55, entro e non oltre il **30.04.2018**, **non farà fede il timbro postale**, la manifestazione di interesse redatta in forma scritta, corredata da copia dei documenti di seguito indicati in plico recante il riferimento *"Manifestazione di interesse per l'acquisto del Lotto Unico beni immobili del Fallimento Immobiliare Ciano S.r.l."*.

La manifestazione di interesse sottoscritta dalla persona fisica ovvero dal legale rappresentante, ove il soggetto sia munito di personalità giuridica, dovrà contenere:

- a) dichiarazione di interesse all'acquisto del Lotto Unico;
- b) dati dell'interessato, con allegata copia del documento di identità in corso di validità di chi sottoscrive la manifestazione di interesse, codice fiscale, se imprenditore p. iva, indirizzo di residenza, ovvero della sede legale se impresa, numero di telefono, indirizzo email e pec, visura CCIAA se imprenditore;
- c) copia del presente invito **firmato** in ogni sua pagina e sottoscritto, per integrale accettazione delle condizioni qui previste, con particolare riguardo al paragrafo 3 che segue, dalla persona fisica interessata, ovvero, in caso di soggetto munito di personalità giuridica dal legale rappresentante.

### 3. REGOLE

Il presente avviso non costituisce invito ad offrire, ma invito a manifestare interesse all'acquisto del LOTTO UNICO del Fallimento Immobiliare Ciano S.r.l.

La ricerca delle manifestazioni di interesse è finalizzata alla predisposizione di procedura competitiva di vendita ex art. 107 l.fall.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il sottoscritto Curatore alcun obbligo o impegno di dar avvio ad alcuna trattativa privata con i soggetti



che abbiano manifestato interesse né, per quest'ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte della Curatela fallimentare.

La gara pubblica e competitiva per l'acquisto del Lotto Unico verrà bandita decorso il termine di cui all'art. 1) e sarà finalizzata alla ricerca di offerte irrevocabili di acquisto cauzionate da depositarsi presso la sede di Istituto Vendite Giudiziarie di Modena, soggetto delegato alla vendita dei beni di proprietà del fallimento.

#### **4. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Le manifestazioni di interesse saranno portate a conoscenza esclusivamente degli Organi della procedura fallimentare Immobiliare Ciano S.r.l. n. 26/2013.

In adempimento di quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, la procedura informa che il trattamento dei dati relativi sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione del procedimento e comunque per l'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali assegnati alla procedura.

#### **5. VARIE**

In ogni caso, l'invio della manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati costituisce espressa accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente invito.

Gli interessati possono domandare di effettuare un sopralluogo presso il bene immobile sopra elencato, previo appuntamento con il sottoscritto Curatore reperibile al n. 059 583711.

La perizia di stima e descrizione dei beni immobili è pubblicata sui siti [www.fallimentimodena.com](http://www.fallimentimodena.com) e [www.ilcaso.it](http://www.ilcaso.it).

Modena, 23.02.2018

Il Curatore

Dott. Santo Donnicola  
