

Tribunale di Nocera Inferiore

Sezione Fallimentare

Fallimento n. 34/2020

Fallimento: n. 34/2020 "GE.I.CO.N. Gestioni Immobiliari Costruzioni Navali S.r.l."

Giudice Delegato: Dott. Pasquale Velleca

Curatore Fallimentare: Dott. Giovanni Faggiano

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI BENI MOBILI
COMPRESI NELL'ATTIVO FALLIMENTARE
CON EVENTUALE GARA TRA GLI OFFERENTI**

il sottoscritto dott. Giovanni Faggiano nominato Curatore per il Fallimento n. 34/2020 dichiarato dal Tribunale di Nocera Inferiore (Sa) per la società "GE.I.CO.N. Gestioni Immobiliari Costruzioni Navali S.r.l." (C.F.: **05620441211**) con sede in Roccapiemonte (SA) in Via Mandrizzo, snc, Giudice Delegato dott. Pasquale Velleca,

premessso

che con provvedimento del 18/06/2021 il Giudice Delegato in surroga al comitato dei creditori ai sensi dell'art. 41 L.F., ha autorizzato la quarta vendita dei beni mobili del fallimento con una riduzione del 15% dell'ultimo prezzo posto a base d'asta e in conformità a quanto disposto all'art. 107 L.F. e al contenuto del presente bando;

che i beni mobili del fallimento ancora da liquidare sono stati individuati per ubicazione fisica, ovvero nel luogo in cui gli stessi si trovano, descritti e distinti in lotti per tipologia sulla base delle perizie di stima redatte dall'ing. Marco Annunziata così come di seguito indicato:

1. Beni ubicati in Via Ponte dei Cani, n. 12, Marigliano (NA).

LOTTO UNO	VALORE DI STIMA
Container marittimo	€ 1.200,00
Segatrice Petrazzoli Brown SN 350;	€ 4.000,00
Compressore Bottarini;	€ 700,00
Taglio Plasma Cea plus 75;	€ 400,00
Saldatrice Echo Cea 452;	€ 700,00
Saldatrice Fro Flex 400;	€ 300,00
Carrello per lavori autostradali;	€ 1.300,00
Costipatore Bomag BT;	€ 400,00
Piegatubi Omcn rapid T10 elettrica (nr. 2 pezzi);	€ 800,00
Semafori mobili (nr. 2 pezzi);	€ 600,00

Taglia Asfalto Steel;	€ 150,00
Moduli fotovoltaici Tenesol TE 2000 (nr. 8 pezzi);	€ 800,00
Cannello per guaina;	€ 10,00
Fotocopiatrice Panasonic DP 1520 E.	€ 100,00
TOTALE Lotto 1)	€ 11.460,00

Nuovo prezzo base d'asta € 7.037,87

2. Beni ubicati in Via Mandrizzo, snc Roccapiemonte (Sa)

LOTTO DUE			
ARREDO, STRUMENTI INFORMATICI E MATERIALI DA UFFICIO			
	DESCRIZIONE ARTICOLO	RIF. FOTO	VALORE STIMA TOT.
1	Armadio a sei ante in legno, dimensioni 3x2,5x0,6 metri	1	€ 50,00
2	Sedia fissa in tessuto	1	€ 5,00
3	Scrivania in legno dimensioni 2x1 metri	2	€ 30,00
4	Monitor PC 18 Pollici con tastiera e mouse	2	€ 20,00
5	Telefono Urmet da ufficio	2	€ 10,00
6	Etichettatrice Diesis8	2	€ 30,00
7	Cassettiera da scrivania in legno tre cassetti	2	€ 20,00
8	Libreria in legno dimensioni 150x80 metri - n.2 pezzi	3	€ 40,00
9	Libreria in legno dimensioni 180x40 metri	3	€ 20,00
10	Lampada Ginyus	3	€ 10,00
11	Scaffale in metallo dimensioni 0.6x0.6x1,5 metri	3	€ 20,00
12	Scrivania in legno dimensioni 2x1 metri	4	€ 40,00
13	Sedia fissa in simil pelle	4	€ 10,00
14	Sedia girevole in tessuto	4	€ 20,00
15	Struttura con tre sedie in similpelle da ingresso	5	€ 50,00
16	Poltrone in similpelle - n. 2 pezzi	5	€ 80,00
17	Poltrona massaggiatrice in similpelle	6, 7	€ 40,00
18	Plotter marca HP modello C07770B con Toner	7, 8	€ 250,00

	Karmak		
19	Cassa fiscale marca Delphis	8,9,10	€ 20,00
20	Ante in laminato bianco di arredo uffici smontate	8,9,10	€ 0,00
21	Stampante marca Canon	8,9,10	€ 25,00
22	Fotocopiatrice marca Ricoh Aficio	8,9,10	€ 25,00
23	Monitor PC marca LG 14 pollici - n.2 pezzi	8,9,10	€ 20,00
24	Telefono marca Cisco - n.2 pezzi	8,9,10	€ 20,00
25	Monitor PC marca HP 16 pollici	8,9,10	€ 20,00
26	Lettore carta di credito Ingenico - n.3 pezzi	8,9,10	€ 45,00
27	Stampante marca HP modello CP1515N	8,9,10	€ 25,00
28	Gruppo di continuità marca Onlite	8,9,10	€ 10,00
29	PC Case LG smembrati - n.3 pezzi	8,9,10	€ 0,00
30	Router marca Hauwei	8,9,10	€ 10,00
31	Multifunzione marca Brother modello MFC6490CW	8,9,10	€ 25,00
32	Stampante HP	8,9,10	€ 25,00
33	Tavolo in PVC colore verde	8,9,10	€ 10,00
34	Multifunzione marca Panasonic modello DP-1820E	8,9,10	€ 40,00
35	Etichettatrice marca Grafoplast	8,9,10	€ 30,00
36	Cassettiera da scrivania in legno tre cassetti	8,9,10	€ 20,00
37	Vario materiale di consumo da ufficio	11	€ 0,00
38	Cassettiera in metallo a 4 cassetti scorrevoli dim. 1,6x1,2 metri	12	€ 20,00
39	Armadio in metallo con 4 ripiani dimensioni 1,6x2metri	12	€ 40,00
40	Libreria in legno dimensioni 1,5x2,2 metri	13	€ 30,00
	TOTALE Lotto 2)		€ 1.205,00

Nuovo prezzo base d'asta € 740,01

LOTTO TRE MACCHINARI, ATTREZZATURE E MATERIALI DI IMPIANTISTICA DA CANTIERE		
DESCRIZIONE ARTICOLO	RIF. FOTO	VALORE STIMA TOT.

1	Saldatrice FRO BF403	20,21,22	€ 250,00
2	Saldatrice PLASMA PLUS 75E	23,24	€ 250,00
3	Saldatrice ARCTRONIC 426	25,26	€ 250,00
4	Saldatrice TRIARC 404	27,28,29	€ 250,00
5	Gruppo elettrogeno GENMAC COMBIPLUS 4200R	30,31	€ 900,00
6	Saldatrice TELWIN LINEAR 360	32,33,34	€ 250,00
7	Quadro elettrico da cantiere PALAZZOLI	35,36,37,38	€ 300,00
8	Cassetta attrezzi completa di varie morse e attrezzi da cantiere	39,40,41	€ 50,00
9	Stampante Multifunzione OLIVETTI D-COPIA 20	42,43	€ 50,00
10	Condizionatore portatile TENSAI 12000 BTU	44,45	€ 50,00
11	Saldatrice TRI-ARC 286	46,47	€ 250,00
12	N.2 Casette complete di piegatubi di varie dimensioni	48,49	€ 400,00
13	Trapano e smerigliatrice	50	€ 20,00
14	Quadro elettrico da cantiere da n.4 attacchi	51	€ 50,00
15	Smerigliatrice dritta RUPES AR11N	52,53	€ 50,00
16	Pressa manuale BM 80 KN	54,55	€ 50,00
17	Pressa BM 1600	56,57,58	€ 50,00
18	Set pressacavi e strumenti per connessione cavi SPLICETEC	59,60,61,62,63	€ 100,00
19	N.2 Alimentatore a commutazione primaria ABB CP-S24/20.0	64,65	€ 150,00
20	Inchiodatrice a gas HILTI GX-120 ME	66,67	€ 250,00
21	Cassette elettriche GEWISS GW44008 (n. 34 pezzi)	68,69	€ 270,00
22	Saldatrice per elettrofusione EURO STANDARD EURO S1	70,71,	€ 300,00
23	Scaricatori di sovratensione (n.10 pezzi varie marche)	72,73,74	€ 80,00
24	Blocco differenziale SCHNEIDER Vigi C120 125A (n. 3 pezzi)	75,76,77	€ 300,00
25	Sistema di controllo ABB CP-A RU	78,79	€ 100,00
26	Commutatore ABB CM574	80,81	€ 100,00
27	Interruttore magnetotermico SCHNEIDER C120N (n.2 pezzi)	82,83,84	€ 100,00
28	Inchiodatrice a gas HILTI GX-120 ME	85,86	€ 250,00
29	Morsetto canalina con gancio HILTI X-EKSC20MX(n. 10 pacchi da 100 = n. tot. 1000)	87,88	€ 80,00

30	Terminale unipolare per MT Connettori Innex system (n.5 pezzi)	89,90,91	€ 125,00
31	Ganci da soffitto HILTI X-CC MX (n.26 pacchi da 100 = n. tot. 2600)	92,93,94,95	€ 104,00
32	Alimentatore Daiwa PS-140IIA	96,97	€ 30,00
33	Morsetto canalina con gancio HILTI X-EKSC20MX(n. 2 pacchi da 600 = n. tot. 1200)	98,99	€ 96,00
34	Strumento per guarnizioni	100,101	€ 20,00
35	Pannello Magelis - Schermo matrice - SCHNEIDER XBTN401	102,103	€ 150,00
36	Trapano HILTI	104,105	€ 10,00
37	Manicotti GEWISS GW50209 (n. 3 pacchi da 20 = n. tot. 60)	106,107	€ 30,00
38	Terminale unipolare sconnettibile MT con presa a spina NEXANS (N.4 pezzi)	108,109	€ 100,00
39	Taglia guaina cavi alta tensione (n.2 pezzi)	110,111	€ 50,00
40	Terminale unipolare per interno tipo autodetraibile ECOLD TIS-2473P (n. 2 pezzi)	112,113,114	€ 50,00
41	Avvitatore MAKITA	115,116,117	€ 30,00
42	Morsa MCP BRAUN (n.2 pezzi)	118,119,120	€ 100,00
43	Connettori CABUR IS24241 (n. 10 pacchi da 10 pezzi = n.tot. 100)	121,122	€ 80,00
44	Collari per tubazioni WURTH 0543 210018 14-18 mm (n.2 pacchi da 50 = n. tot. 100)	123,124	€ 50,00
45	Utensile oleodinamico tranciacavi CAMBRE	125,126	€ 150,00
46	Morsetto canalina con gancio HILTI X-EKSC20MX(n. 48 pacchi da 100 = n. tot. 4800)	127,128	€ 384,00
47	Supporto a collare GEWISS GW 50 607 (n.2 pacchi da 600 pezzi = n. tot. 1200)	129,130,131	€ 80,00
48	Raccordo per guaina spiralata INSET RAGG 25 (n.15 pacchi da 10 pezzi = n. tot. 150)	132,133,134	€ 75,00
49	Cassetta di derivazione LEGRAND (n. 25 pezzi)	135,136	€ 100,00
50	Terminale unipolare per interno tipo autodetraibile ECOLD TIS-2473P (n. 6 pezzi)	137,138,139	€ 150,00
51	Ganci da soffitto HILTI X-CC MX (n.7 pacchi da 100 = n. tot. 700)	140,141,142	€ 28,00
	TOTALE Lotto 3)		€ 7.542,00

Nuovo prezzo base d'asta € 4.631,73

In considerazione di quanto sin ora indicato,

SI INVITA

gli interessati all'acquisto dei predetti beni a far pervenire offerte irrevocabili di acquisto ad un prezzo non inferiore ad $\frac{1}{4}$ del prezzo al prezzo base e/o migliorative in conformità alle seguenti

CONDIZIONI DI VENDITA

I beni che vengono proposti e consegnati nello stato di fatto, di diritto e nel luogo in cui si trovano, quindi come "visti e piaciuti" e senza garanzia alcuna e/o diritto al recesso. Eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative vigenti ed in particolare a quelle di prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica ed ambientale e – più in generale – alle normative vigenti saranno esclusivo carico dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo. Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi nell'inventario, verranno considerati oggetto della vendita unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della Curatela per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge. E' esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione

Sono fatti salvi gli effetti dell'accoglimento di eventuali domande di rivendica e/o restituzione ai sensi degli artt. 87 bis e 93 Legge Fallimentare.

Il valore complessivo dei beni posti in vendita, già ribassato del 15%, è pari ad € 12.409,61 così distinto:

- **Lotto n. 1:** prezzo base € 7.037,87, offerta minima € 5.278,40.
- **Lotto n. 2:** prezzo base € 740,01 offerta minima € 555,00.
- **Lotto n. 3:** prezzo base € 4.631,73 offerta minima € 3.473,80.

La partecipazione all' asta/gara è intesa come espressa dichiarazione di gradimento dei beni nello stato di fatto e nel luogo in cui gli stessi si trovano, senza riserva alcuna, nonché come integrale accettazione delle modalità partecipative e degli obblighi conseguenti come riportati nel presente Regolamento. L'offerta di acquisto, costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art. 1329 del codice civile per un periodo di 30 (trenta) giorni dalla sua presentazione, dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro il termine perentorio delle ore 13.00 del 29 luglio 2021** al seguente indirizzo:

dott. Giovanni Faggiano, Via G. Origlia, 49, Nocera Inferiore (Sa).

Le offerte dovranno essere contenute in busta chiusa di formato A4, recante all'esterno la sola dicitura "Offerta per l'acquisto beni Fall. GEICON srl". La suddetta busta potrà essere consegnata mediante corriere o agenzia di recapito, ovvero a mano da un incaricato dell'offerente dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 18,00. Verrà rilasciata all'offerente apposita ricevuta con l'indicazione della data e dell'ora di consegna.

La consegna della busta contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità del curatore ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione. Non saranno in alcun caso prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine perentorio di scadenza, anche se spedite prima del termine medesimo. Le buste pervenute in ritardo non verranno aperte e saranno considerate non consegnate. La busta dovrà presentare all'esterno la dicitura "Offerta d'acquisto per i beni del Fallimento n. 34/2020 Tribunale di Nocera Inferiore " e l'indicazione del lotto a cui l'offerta si riferisce.

L'offerente avrà cura di inserire nella detta busta, a pena di esclusione:

- I. offerta irrevocabile di acquisto con esatta indicazione del numero del fallimento, del nominativo dell'offerente e del relativo codice fiscale nonché della residenza ovvero, se trattasi di persone giuridiche, della denominazione e ragione sociale, della relativa P. IVA nonché della sede legale, del numero di telefono, fax ed e-mail certificata (p.e.c.) cui ricevere le comunicazioni ed indicazione del prezzo proposto dall'offerente;
- II. l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto **oltre iva se dovuta** (sono in ogni caso direttamente a carico dell'offerente le spese di trasporto e materiale a rifiuto)
- III. dichiarazione espressa di accettazione delle condizioni del presente bando, con espressa rinuncia alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- IV. fotocopia di un documento di identità per le persone fisiche o visura o certificazione camerale con le generalità del legale rappresentante per le persone giuridiche;
- V. assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 34/2020 Tribunale di Nocera Inferiore", per una somma pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta, e che sarà incamerato a titolo di penale in caso di successivo mancato versamento del saldo del prezzo in caso di rifiuto dell'acquisto o in mancanza di pagamento del saldo entro 10 giorni. Non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.
- VI. Il curatore, qualora ritenuto opportuno, potrà richiedere all'offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta.
- VII. Il Curatore si riserva, in caso di offerte inferiori al prezzo di vendita, di sottoporre le stesse al GD e al Comitato dei Creditori, qualora costituito, per le determinazioni del caso.

L'apertura delle buste con le offerte avverrà il giorno 30 luglio 2021 con inizio alle ore 16,00 presso lo studio del dott. Giovanni Faggiano, via G. Origlia, 49, Nocera Inferiore, alle seguenti modalità:

In caso pervengano più offerte inferiori al prezzo di stima ma gli offerenti non diano la propria disponibilità alla gara l'accettazione dell'offerta più alta avverrà con riserva di sottoporre la stessa al G.D. ai sensi dell'art. 108 l.f. per l'accettazione.

Nel caso pervengano più offerte inferiori al prezzo di stima, si procederà a gara tra gli offerenti previa individuazione della miglior offerta. In tale ipotesi si procederà a gara sull'offerta più alta *secondo il sistema delle schede o buste segrete, fatta salva l'applicazione dell'art. 573, comma 2 e 4 c.p.c.*; L'accettazione dell'offerta più alta avverrà con riserva di sottoporre la stessa al G.D. ai sensi dell'art. 108 l.f. per l'accettazione. Proposte irrevocabili d'acquisto ad un prezzo ridotto di oltre il 25% saranno sottoposte al GD per l'accettazione e dovranno prevedere, espressamente, in ogni caso, l'impegno ad asportare tutti i beni mobili, entro e non oltre 10 giorni dall'accettazione della proposta, al fine di liberare i locali ove gli stessi sono ubicati.

Dell'aggiudicazione e della conseguente accettazione della proposta, da parte del curatore, verrà redatto apposito verbale di assegnazione e fatta comunicazione formale al soggetto proponente. Alla stessa udienza ovvero mediante lettera raccomandata o pec inviata dal curatore all'indirizzo indicato nell'offerta stessa; parimenti e negli stessi modi verrà fatta comunicazione ai soggetti offerenti non aggiudicatari, con restituzione del deposito prestato.

All'esito della gara gli Organi della Procedura si riservano di valutare, entro il termine di 7 giorni, sentito il Comitato dei Creditori, eventualmente costituito, la convenienza dell'offerta. **I beni dovranno essere asportati entro e non oltre 10 giorni dall'accettazione per consentire la liberazione dei locali.**

La presenza alla gara degli offerenti è indispensabile. Conseguentemente agli offerenti presenti non divenuti aggiudicatari verrà restituita la cauzione ed il deposito dopo la chiusura della gara nei termini previsti dall'art. 580 c.p.c.; agli offerenti non presenti - i quali non abbiano giustificato l'assenza - e non divenuti aggiudicatari, in applicazione del secondo comma dell'art. 580 c.p.c. verrà restituita solo nella misura di nove decimi. Il trasferimento dei beni avverrà entro 15 giorni dalla comunicazione dell'accettazione dell'offerta, previo pagamento del residuo complessivo prezzo, a mezzo assegno circolare intestato alla procedura, da consegnare al curatore. Nel caso in cui l'offerente non provveda al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale non verrà restituito ma sarà incamerato a titolo di penale. **L'aggiudicatario dovrà liberare interamente i luoghi dove sono custoditi i beni, entro e non oltre 10 giorni dalla comunicazione dell'accettazione dell'offerta; in caso di inadempimento o parziale adempimento, l'aggiudicatario corrisponderà al fallimento, per ogni giorno di ritardo, un'indennità pari ad € 100,00.** Le operazioni di asporto dovranno essere effettuate nel rispetto delle regole di prudenza e diligenza; eventuali danni arrecati ai terzi, ai locali e/o subiti da soggetti incaricati dello smontaggio ed asportazione saranno a carico dell'aggiudicatario; in qualunque caso il fallimento sarà manlevato da qualsiasi responsabilità. La vendita è soggetta ad IVA come per legge. Le spese di trasporto ed eventuali accessorie dei beni sono integralmente a carico dell'acquirente/aggiudicatario degli stessi. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, inoltre, non comporta per la procedura fallimentare e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.

Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

La vendita può essere in qualsiasi momento sospesa e/o annullata per disposizione o ordinanza degli Organi Fallimentari che ne hanno stabilito l'esecuzione, restando altresì soggetta al disposto di cui all'art. 107 Legge Fallimentare, ai sensi del quale il Curatore può sospendere la vendita ove pervengano (nei 5 giorni successivi alla gara) offerte d'acquisto migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, nonché al disposto di cui all'art. 108 Legge Fallimentare. Degli esiti dell'asta/gara il Curatore informerà il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori, se nominato, prima del completamento delle operazioni di vendita e della formalizzazione del passaggio di proprietà. Gli obblighi di riservatezza degli Offerenti sono regolati anche dall'impegno sottoscritto per ottenere l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione dell'Offerta. Fermo quanto previsto dall'impegno sottoscritto per l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione delle offerte, gli offerenti dovranno impegnarsi a:

1. considerare tutte le informazioni oggetto del presente bando come strettamente riservate, nonché ad adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite
2. astenersi dall'utilizzare le informazioni acquisite o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti alla predisposizione e la presentazione dell'offerta.

Copia del presente avviso è visionabile presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Nocera Inferiore ed è, inoltre, disponibile sul sito nazionale <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, sulla piattaforma dedicata alle vendite telematiche www.fallcoaste.it e sul sito internet www.ilcaso.it, per l'intera durata della presente procedura competitiva e fino alla vendita. Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il curatore dott. Giovanni Faggiano ai seguenti recapiti pec: f34.2020nocerainferiore@pecfallimentiti.it, tel. 081.5175388.

Nocera Inferiore, lì 21 giugno 2021

Il curatore

dott. Giovanni Faggiano