

## TRIBUNALE DI CUNEO – CONCORDATO PREVENTIVO N. 04/2016

Il Concordato Preventivo n. 4/2016 cede, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, i beni immobili, per singoli lotti, di seguito indicati:

- Lotto 1: **euro 42.000,00**; piena proprietà dei terreni edificabili siti in Frassinò (CN), Zona Artigianale, lungo la Strada Provinciale n. 8, superficie complessiva 3.216 mq, catastalmente identificati come segue:
  - o Catasto dei Terreni (Comune di Frassinò):
    - o Foglio 7 particella 460 prato irr. cl. 2 are 11,20 RD 4,05 RA 2,89;
    - o Foglio 7 particella 298 prato irr. cl. 2 are 7,85 RD 2,84 RA 2,03;
    - o Foglio 7 particella 462 prato irr. cl. 2 are 10,41 RD 3,76 RA 2,69;
    - o Foglio 7 particella 464 prato irr. cl. 2 are 2,70 RD 0,98 RA 0,70;
- Lotto 2: **euro 81.000,00**; terreni (superficie complessiva 6.047 mq) ed abitazione unifamiliare su due piani (superficie complessiva 190 mq) siti in Venasca (CN), località Peralba, in zona agricola boschiva, catastalmente identificati come segue:
  - o Catasto dei Fabbricati (Comune di Venasca):
    - o Foglio 23 particella 65 cat. A/7 cl 1 vani 6,5 rendita €. 402,84;
  - o Catasto dei Terreni (Comune di Venasca):
    - o Foglio 22 particella 125 pascolo cl. 2 are 10,50 RD 1,03 RA 0,81;
    - o Foglio 23 particella 335 seminativo cl. 3 are 49,97 RD 12,90 RA 18,07;
- Lotto 3: **euro 102.000,00**; piena proprietà del terreno edificabile sito in Villar San Costanzo (CN), zona artigianale, Via della Resistenza, Via Nikolajewca, superficie complessiva 5.146 mq, catastalmente identificati come segue:
  - o Catasto dei Terreni (Comune di Villar San Costanzo):
    - o Foglio 7 particella 539 sem. irr. cl. 2 are 51,46 RD 29,23 RA 29,23;

il tutto come indicato e precisato nella perizia redatta dal perito estimatore.

Gli eventuali interessati dovranno far pervenire presso lo studio del liquidatore giudiziale (Cuneo - C.so Nizza n. 22), entro le ore 12,00 del giorno 13 dicembre 2018, le rispettive offerte irrevocabili di acquisto, per ciascun lotto, in busta chiusa recante la dicitura "Concordato Preventivo n. 4/2016 – Offerta irrevocabile Lotto n. \_\_", accompagnate da assegno circolare, per ciascun lotto, di importo pari al 10% della somma offerta, intestato a "Concordato Preventivo n. 4/2016", a titolo di cauzione.

L'apertura delle buste avverrà avanti al liquidatore giudiziale, presso il suo studio, il giorno 13 dicembre 2018 alle ore 15,00. In caso di pluralità di offerte ritenute ammissibili (saranno giudicate inefficaci quelle inferiori al prezzo base), si procederà all'asta secondo le modalità previste dal bando di vendita. Gli oneri per il trasferimento dei lotti e quelli per la cancellazione dei gravami saranno a carico dell'aggiudicatario.

Per ulteriori informazioni contattare il liquidatore giudiziale dott. A.Martines al n.0171-690545 ovvero tramite p.e.c.: [alberto.martines@legalmail.it](mailto:alberto.martines@legalmail.it).

Il liquidatore giudiziale  
Dott. Alberto Martines

