

**TRIBUNALE DI CUNEO – FALLIMENTO N. 16/2014**  
**AVVISO DI VENDITA**

Il giorno 6 dicembre 2018 alle ore 15,00 presso lo studio del curatore (Cuneo (CN), Corso Nizza n. 22), si procederà alla vendita, mediante il sistema delle offerte segrete in busta chiusa con successiva gara in forma orale sulla base dell'offerta più alta, dei seguenti lotti:

- **lotto 1:** euro **9.140,00**. Terreni siti in Rossana (CN) di seguito identificati:
  - o foglio 4 part. 332: terreno agricolo di qualità seminativo classe 3 ha circa 0.2111;
  - o foglio 4 part. 439: terreno agricolo di qualità bosco ceduo classe 2 ha circa 0.0200;
  - o foglio 4 part. 442: terreno agricolo di qualità prato classe 2 ha circa 0.1025;
  - o foglio 4 part. 444: terreno agricolo di qualità bosco ceduo classe 3 ha circa 0.1894;
  - o foglio 4 part. 452: terreno agricolo di qualità bosco ceduo classe 3 ha circa 0.3642;
- **lotto 2:** euro **19.800,00**. Unità abitativa sita in Roccabruna (CN), Borgata Ferre, composta da 4 vani per una superficie catastale di circa 99 mq, distribuita a piano S1-T-1, catastalmente identificata al foglio 14 particella 604 categoria A/4;
- **lotto 3:** euro **6.356,50**. Terreni siti in Villar San Costanzo (CN) di seguito identificati:
  - o foglio 18 part. 162: terreno di qualità incolto produttivo classe 2 ha circa 0.0713;
  - o foglio 18 part. 163: fabbricato diruto ha circa 0.0060;
- **lotto 4:** euro **7.892,00**. Terreni siti in Busca (CN) di seguito identificati:
  - o foglio 84 part. 46: terreno agricolo di qualità prato classe 3 ha circa 0.2404;
  - o foglio 84 part. 195: terreno agricolo di qualità seminativo classe 2 ha circa 0.1142;
  - o foglio 84 part. 211: terreno agricolo di qualità prato classe 3 ha circa 0.0400;

il tutto come da elaborato peritale redatto dal perito estimatore geom. Giorgio Ariaudo.

Chiunque intenda partecipare dovrà depositare presso lo studio del curatore fallimentare, entro le ore 12,00 del giorno 6 dicembre 2018, offerta in busta chiusa (recante la dicitura "Fallimento n. 16/2014 - Offerta irrevocabile Lotto \_\_\_") contenente l'indicazione del lotto, della somma offerta, l'accettazione di tutte condizioni di cui all'ordinanza di vendita, accompagnata da cauzione pari al 10%, per singolo lotto, del prezzo offerto a mezzo assegno circolare intestato a "Fallimento n. 16/2014". Nel caso di più offerte ritenute valide si darà corso a gara in forma orale, secondo le modalità previste nel bando. In caso di offerta unica ritenuta valida il singolo lotto verrà aggiudicato. Il prezzo è da intendersi al netto dell'Iva di legge, se dovuta, degli oneri per il trasferimento e di quelli per l'eventuale cancellazione di gravami ed ipoteche che rimangono a carico degli aggiudicatari.

Per ulteriori informazioni contattare il curatore fallimentare dott. A. Martines (tel. 0171-690545 – pec: [alberto.martines@legalmail.it](mailto:alberto.martines@legalmail.it)).

Il curatore fallimentare  
Alberto Martines  
