

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI MODENA

PER IL CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI MODENA

Autorizzato alle amministrazioni giudiziarie dei beni immobili, alla custodia, alle vendite all'incanto ed a mezzo di commissionario dei beni ed a qualsiasi altra vendita mobiliare disposta dall'Autorità Giudiziaria secondo le norme stabilite dalla legge (art.534 e 592 c.p.c. e 159 disp.att. al c.p.c.) Decreto del Ministero di Grazia e Giustizia 11.02.1997 n.109.

Avviso di vendita mobiliare ai pubblici incanti

Artt. 534 e segg. c.p.c.

Fallimento “Marcel Art Srl unipersonale in Liquidazione”

N. 122/2018 - Tribunale di Modena - Giudice Delegato: Dott. Carlo Bianconi

I.V.G. n. 7/2019 FA

Si dà pubblico avviso che nella procedura concorsuale in epigrafe, giusta autorizzazione della curatela del fallimento “Marcel Art Srl unipersonale in Liquidazione” Dott. Francesco Neri, è stata disposta la vendita con incanto, con delega delle relative operazioni all'Istituto Vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Modena dei beni mobili di seguito descritti:

Lotto 1:

Compressore anno 2017, marca CPVS20D500 CE serial n. IT JO08321

Prezzo base del lotto 1 Euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Tale vendita è fissata per il giorno 26 marzo 2019 alle ore 15.30 presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie, in Modena, Viale Virgilio, 42/F, con prezzo base d'asta pari al valore dei beni stimato dal perito.

In caso di asta deserta si procederà ad un nuovo esperimento di vendita fissato per il giorno 2 aprile 2019 alle ore 15.30 presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie, in Modena, Viale Virgilio, 42/F, con prezzo base d'asta fissato al 75% del valore dei beni stimato dal perito.

Qualora i beni rimanessero invenduti, si procederà ad un terzo esperimento di vendita fissato per il giorno 9 aprile 2019 alle ore 15.30 presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie, in Modena, Viale Virgilio, 42/F, con prezzo base d'asta corrispondente al 50% del valore dei beni stimato dal perito.

Nel caso in cui i beni rimanessero invenduti, si procederà ad un quarto esperimento di vendita fissato per il giorno 16 aprile 2019 alle ore 15.30 presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie, in Modena, Viale Virgilio, 42/F, aggiudicando il lotto al miglior offerente.

In caso di aggiudicazione il pagamento dovrà essere immediato tramite assegno circolare non trasferibile intestato ad Istituto Vendite Giudiziarie di Modena, contante sino ad Euro 2.999,99, carte di credito del circuito Cartasì (in tal caso sarà addebitata all'aggiudicatario anche la relativa commissione pari al 1,30% sulla transazione), mediante Bancomat (in tal caso sarà addebitata all'aggiudicatario anche la relativa commissione pari al 0,70% sulla transazione) o carta di credito del circuito American Express (in tal caso sarà addebitata all'aggiudicatario anche la relativa commissione pari al 1,90% sulla transazione).

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI MODENA

PER IL CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI MODENA

Autorizzato alle amministrazioni giudiziarie dei beni immobili, alla custodia, alle vendite all'incanto ed a mezzo di commissionario dei beni ed a qualsiasi altra vendita mobiliare disposta dall'Autorità Giudiziaria secondo le norme stabilite dalla legge (art.534 e 592 c.p.c. e 159 disp.att. al c.p.c.) Decreto del Ministero di Grazia e Giustizia 11.02.1997 n.109.

Se il prezzo non sarà pagato si procederà immediatamente a nuovo incanto, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente (art. 540 c.p.c.).

L'aggiudicatario, inoltre, dovrà consegnare immediatamente al momento dell'aggiudicazione provvisoria, una somma pari ad Euro 200,00 (duecento/00) per imposta di registro.

Oltre al prezzo di aggiudicazione e ai suddetti costi, saranno a carico dell'aggiudicatario i diritti I.V.G., pari al 10% oltre Iva (22%) calcolata sia sui diritti I.V.G. e sia sul prezzo di aggiudicazione.

I beni verranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, secondo la formula "visti e piaciuti senza garanzia alcuna, sia per la corrispondenza qualitativa, sia per la corrispondenza quantitativa alle risultanze di inventario agli atti della procedura".

Si consiglia la visione dei beni in quanto la natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non evidenziati in perizia e che non potrà in alcun modo e sotto qualsiasi forma procedersi ad alcun risarcimento, risoluzione, indennità, indennizzo o riduzione del prezzo.

Eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative vigenti ed in particolare a quelle in ambito di prevenzione, sicurezza e tutela ecologica e ambientale saranno ad esclusivo carico dell'acquirente, che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Si precisa che tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario: spese di trasferimento, di smontaggio, di carico, di trasporto, tasse, imposte ed ogni altro onere accessorio alla vendita. A tal proposito, il trasporto, lo smontaggio, il carico avverranno esclusivamente con mezzi a disposizione dell'aggiudicatario, il quale esonera la procedura concorsuale, la curatela nonché l'Istituto Vendite Giudiziarie da qualsiasi responsabilità derivanti da eventuali danni all'immobile, infortuni e/o incidenti che potrebbero occorrere alle persone adibite alle suddette operazioni, per il periodo di sgombero dei locali. Sarà inoltre cura ed onere dell'aggiudicatario provvedere allo smaltimento nelle forme di legge di tutti i rifiuti solidi e liquidi e/o quant'altro soggetto a smaltimento presente sia all'interno dei locali che nei piazzali di pertinenza. Inoltre, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare i locali in ordine e in sicurezza, nonché al risarcimento e ripristino di eventuali danni con l'obbligo di utilizzare attrezzature conformi alle normative vigenti per tutte le operazioni inerenti al ritiro dei beni.

La vendita è soggetta alle disposizioni degli articoli 107 e 108 della Legge Fallimentare ed è pertanto sottoposta alla condizione sospensiva unilaterale, e quindi nell'interesse esclusivo della procedura, della mancanza di offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto (art. 107 quarto comma l.f.) ovvero della mancanza di eventuali opposizioni (presentate ai sensi dell'art. 108 l.f.).

Si precisa che le offerte migliorative di cui sopra, previste dall'art. 107 IV comma l.f., dovranno pervenire improrogabilmente entro e non oltre 8 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI MODENA

PER IL CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI MODENA

Autorizzato alle amministrazioni giudiziarie dei beni immobili, alla custodia, alle vendite all'incanto ed a mezzo di commissionario dei beni ed a qualsiasi altra vendita mobiliare disposta dall'Autorità Giudiziaria secondo le norme stabilite dalla legge (art.534 e 592 c.p.c. e 159 disp.att. al c.p.c.) Decreto del Ministero di Grazia e Giustizia 11.02.1997 n.109.

Chi intende partecipare alla presente vendita presuppone la perfetta conoscenza del presente avviso di vendita e la manleva della procedura concorsuale da qualsiasi pretesa a seguito dell'acquisto dei beni mobili.

Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere forniti dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena – Viale Virgilio, 42/F – 41123 Modena, Telefono: 059/847301 – Fax: 059/885436, e-mail: segreteria.mo@astagiudiziaria.com - orario: 09.00 – 12.00 e 14.30 – 18.00 dal lunedì al giovedì; il venerdì orario: 09.00 – 12.00.

Modena, li 13/02/2019

Il Vicedirettore dell'Istituto Vendite Giudiziarie
Alex Manelli