

## TRIBUNALE DI CUNEO – CONCORDATO PREVENTIVO N. 04/2016

Il Concordato Preventivo n. 4/2016 cede, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, i beni immobili, per singoli lotti, di seguito indicati:

- Lotto 1: piena proprietà dell'appartamento situato al piano terreno, con area esterna esclusiva di pertinenza, cantina ed autorimessa, ubicati in edificio di tipo condominiale, in Cuneo – Corso Francia n. 137, catastalmente identificato come segue:
  - o Catasto dei Fabbricati (Comune di Cuneo):
  - o Foglio 78 particella 1630 sub. 1 cat. A/2 cl. 3 vani 5,5 rendita €. 568,10;
  - o Foglio 78 particella 1630 sub. 18 cat. C/6 cl. 3 mq. 20 rendita €. 60,94;
- Lotto 2: quota di 2/8 della proprietà dei terreni edificabili siti in Cuneo (viale Mistral – via Fontanelle), catastalmente identificati come segue:
  - o Foglio 78 Particella 160 sem.irr.arb. cl 2 are 45,70 RD €.43,66 RA €.22,42;
  - o Foglio 78 Particella 170 sem.irr.arb. cl 2 are 26,40 RD €.25,22 RA €.12,95;
  - o Foglio 78 Particella 1560 sem.irr.arb. cl 2 are 33,65 RD €.33,15 RA €.16,51;

il tutto come indicato e precisato nella perizia redatta dal perito estimatore.

Lo scrivente ha ricevuto le due seguenti offerte irrevocabili di acquisto:

Lotto 1: euro 152.000,00 oltre iva di legge, oneri per il trasferimento dei beni e per la cancellazione dei pregiudizi;

Lotto 2: euro 25.500,00 oltre iva di legge, oneri per il trasferimento dei beni e per la cancellazione dei pregiudizi.

Gli eventuali interessati dovranno far pervenire presso lo studio del liquidatore giudiziale (Cuneo - C.so Nizza n. 22), entro le ore 12,00 del giorno 3.09.2018, le rispettive offerte irrevocabili di acquisto, per ciascun lotto, in busta chiusa recante la dicitura "Concordato Preventivo n. 4/2016 – Offerta irrevocabile Lotto n. \_\_", accompagnate da assegno circolare, per ciascun lotto, di importo pari al 10% della somma offerta, intestato a "Concordato Preventivo n. 4/2016", a titolo di cauzione. L'apertura delle buste avverrà avanti al liquidatore giudiziale, presso il suo studio, il giorno 4.09.2018 alle ore 15,00. In caso di pluralità di offerte ritenute ammissibili (saranno giudicate inefficaci quelle inferiori al prezzo base), si procederà all'asta secondo le modalità previste dal bando di vendita. Gli oneri per il trasferimento dei lotti e quelli per la cancellazione dei gravami saranno a carico dell'aggiudicatario.

Per ulteriori informazioni contattare il liquidatore giudiziale dott. A.Martines al n.0171-690545 ovvero tramite p.e.c.: [alberto.martines@legalmail.it](mailto:alberto.martines@legalmail.it).

Il liquidatore giudiziale  
Dott. Alberto Martines