

TRIBUNALE DI LODI

Sezione fallimentare

FALLIMENTO N. 58/2019

Sede in Fombio (LO), via Boccaserio n. 30

Giudice Delegato: dott.ssa Francesca Varesano

Curatore Fallimentare: dott. Alberto Valcarenghi

**INVITO A MANIFESTARE L'INTERESSE ALL'ACQUISTO
DEL 100% DELLE QUOTE DI UNA SRL E DEL CREDITO VANTATO DALLA
SOCIETA' FALLITA NEI CONFRONTI DI DETTA SRL
PER POTER POI PORRE IN ESSERE UNA PROCEDURA COMPETITIVA
TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 107 L.F.**

Il Curatore Fallimentare dott. Alberto Valcarengi, richiamata la sentenza di fallimento n. 58/2019 e l'autorizzazione del Comitato dei Creditori e del Giudice Delegato alla pubblicazione del presente invito a manifestare interesse all'acquisto del 22 novembre 2021,

PREMESSO

- che la società fallita detiene una quota di nominali euro 30.000,00, pari al 100% del capitale, della società GM Immobiliare Srl, con sede in Fombio (LO), via Boccaserio n. 30 – C.F. e P.IVA 06388690965;
- che la società fallita vanta un credito verso la società GM Immobiliare Srl per complessivi euro 1.126.777,70;
- che la quota e il credito dovranno essere venduti tramite modalità competitive come previsto dall'art. 107 L.F.;
- che agli atti della procedura è presente la relazione di stima della quota della GM Immobiliare Srl predisposta dal dott. Andrea Coli, che ha attribuito un valore di euro **Zero**;
- che nell'attivo della società è presente un complesso artigianale in disuso sito in Codogno (LO), via Francesco Mochi Snc, a cui da perizia è stato attribuito un valore complessivo di euro 650.000,00, consistente in un primo immobile costituito da un grande capannone di produzione con annessa anche una struttura adibita ad uffici, un secondo immobile rappresentato da un altro capannone adibito anch'esso a produzione, due strutture laterali che erano destinate a servizi accessori ed un'area esterna classificata come pertinenza di tali immobili;
- che dalla perizia si evidenziano inoltre debiti e ratei passivi per complessivi euro 1.225.815,72 (di cui debiti verso la società fallita euro 1.126.777,70);
- che è intenzione della procedura acquisire manifestazioni di interesse all'acquisto per effettuare successivamente la cessione delle quote e del credito tramite asta competitiva;

tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore Fallimentare invita a comunicare, nelle modalità sotto indicate, l'eventuale interesse all'acquisto dell'intera quota sociale e del credito.

Si precisa che la quota sociale e il credito verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza che la procedura assuma alcuna garanzia per quanto concerne, tra l'altro, in via meramente esemplificativa e non esaustiva: lo stato economico-patrimoniale e finanziario della società partecipata; la possibilità di trarne un utile; l'identità e la consistenza dei beni che compongono il patrimonio della società partecipata; qualsiasi posta contabile, in particolare in relazione a eventuali insussistenze o minusvalenze di attivo o a sopravvenienze passive, o vizi occulti o mancanza di qualità dei beni che fanno parte del patrimonio della società partecipata. Il potenziale acquirente accetta l'alea che possano esistere passività latenti o non ancora emerse e/o eventuali contenziosi, a qualsiasi titolo, in capo alla società partecipata, e rinuncerà a richiedere alla procedura risarcimenti di danni o la risoluzione della cessione.

Si precisa che ogni onere, inclusi anche quelli di carattere fiscale, e spesa comunque inerenti e/o conseguenti al trasferimento della quota sociale saranno a carico dell'acquirente, ivi comprese le spese per la cancellazione dei gravami in essere sulla quota.

INFORMAZIONI SULLA SOCIETA'

Informazioni dettagliate sulla società, la cui quota e credito sono oggetto della vendita, sono reperibili nella perizia di stima redatta dal dott. Andrea Coli. Copia della perizia è consultabile sul sito www.fallimentilodi.com nella sezione "ultimi beni in vendita" o sul sito internet <https://fallimentoimpresacontardi.fallcoweb.it/index.php>

Si dà atto che la quota sociale è assoggettata a pegno a favore di Banca Popolare di Sondrio Società Cooperativa per Azioni, Unicredit SPA, Intesa San Paolo SPA, Credit Agricole Italia SPA, Banco di Brescia SPA, Banco Popolare Società Cooperativa, Banca Centropadana Credito Cooperativo.

PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO

In relazione a quanto sopra indicato, si invitano tutti i soggetti interessati all'acquisto delle quote sociali a far pervenire entro le ore 12:00 del giorno 31 gennaio 2022, tramite mail PEC all'indirizzo f58.2019lodi@pecfallimenti.it, la propria manifestazione di interesse.

L'offerta dovrà contenere:

- i dati dell'offerente(per le persone fisiche, da copia del documento di identità e del codice fiscale e vi dovrà essere indicato anche lo stato civile, il regime patrimoniale ed in caso di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; per le società, dovrà essere corredato da visura aggiornata del Registro delle Imprese e da delibera dell'organo amministrativo che autorizza il legale rappresentante all'operazione - se necessaria - nonché da documento di identità e codice fiscale del legale rappresentante);
- l'indicazione del prezzo offerto per le quote e per il credito.

Si precisa che tutta la documentazione richiesta dovrà essere allegata alla mail PEC in un unico file in formato pdf.

Una volta scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, gli organi della procedura valuteranno l'offerta migliore, e su di essa, qualora ritenuta idonea, verrà effettuata una gara competitiva tramite asta sincrona telematica.

PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

Il presente invito a manifestare interesse viene reso pubblico mediante pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche e sui siti www.ilcaso.it e www.fallimentilodi.com (sezione data room). Nei siti sopra indicati verranno evidenziate le condizioni indicate nel presente invito a

manifestare interesse. Inoltre, il Curatore Fallimentare potrà utilizzare ogni altra forma idonea a conferire al presente invito la massima visibilità.

DISPOSIZIONI FINALI

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti potranno essere richiesti al Curatore Fallimentare tramite PEC mail all'indirizzo: f58.2019lodi@pecfallimenti.it o al numero telefonico 0373/85884.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a verificare la sussistenza di un interesse da parte di terzi all'acquisto della quota sociale e del credito sopra indicati, al fine di assumere informazioni ed elementi utili alle valutazioni e determinazioni conseguenti in ordine ai processi da avviare ed alla rispettive modalità e condizioni; l'annuncio costituisce un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 C.C..

La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Curatore Fallimentare alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia prestazione da parte della procedura.

Il presente avviso non obbliga gli organi della procedura a dare corso alla cessione, né alcun onere a carico della stessa per eventuali mediazioni o consulenze.

Crema, 30 novembre 2021

Il Curatore Fallimentare
dott. Alberto Valcarenghi

