

ALL. N. 5

dott. arch. Giancarlo Ercoli - 60035 Jesi, via Mura Orientali n° 4 - tel.: 0731.215772 fax: 0731220247  
tipto@libero.it



STIMA DI LOTTI EDIFICABILI  
IN COMUNE DI SERRA SAN QUIRICO  
Via Clementina - Area ex Fornace

Intervento ex Fornace  
(Lotto1 - Lotto 3 - Lotto4)

ditta proprietaria:



Jesi, 02 Maggio 2013

il tecnico incaricato



### **Premessa**

Io sottoscritto arch. Giancarlo Ercoli, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona al n° 681, residente [REDACTED] ho ricevuto incarico di effettuare la stima della proprietà immobiliare in epigrafe allo scopo di valutarne il valore commerciale, o come più comunemente definito, il *valore di mercato*.

Con *valore di mercato* si intende l'ammontare della cifra in denaro con cui l'immobile potrebbe essere ceduto dalla proprietà ad una parte acquirente, entrambe aventi piena cognizione di tutti gli elementi e le peculiarità ed esso inerenti e pari volontà di vendere e acquistare.

### **Criteria generali di valutazione**

La determinazione del *valore di mercato* è stata effettuata secondo il criterio della comparazione diretta con le quotazioni di mercato di unità similari, collocate nelle medesima zona interessata.

### **Identificazione catastale**

Il bene in stima è così identificato:

#### **Lotto 1**

C.T. Foglio 16 – mappale 1152 (Seminativo Arborato Classe 5 Consistenza mq 706)  
C.F. Foglio 16 – mappale 288 (Area Urbana Consistenza mq 880)

#### **Lotto 3**

C.F. Foglio 16 – mappale 170 (Area Urbana Consistenza mq 944)  
Foglio 16 – mappale 990 (Area Urbana Consistenza mq 305)  
Foglio 16 – mappale 1145 (Area Urbana Consistenza mq 901)  
Foglio 16 – mappale 1161 (Area Urbana Consistenza mq 187)

#### **Lotto 4**

C.T. Foglio 16 – mappale 1169 (Seminativo Arborato Classe 5 Consistenza mq 478)  
C.F. Foglio 16 – mappale 992 (Area Urbana Consistenza mq 243)  
Foglio 16 – mappale 988 (Area Urbana Consistenza mq 27)  
Foglio 16 – mappale 1001 (Area Urbana Consistenza mq 12)  
Foglio 16 – mappale 1003 (Area Urbana Consistenza mq 8)  
Foglio 16 – mappale 1142 (Area Urbana Consistenza mq 168)  
Foglio 16 – mappale 1166 (Area Urbana Consistenza mq 1)

Alla luce della documentazione catastale e dello stato di fatto rilevato in sito, le area risultano correttamente censite e quindi potenzialmente alienabile senza interventi correttivi.

### **Inquadramento urbanistico**

L'immobile oggetto di perizia è ubicato in via Clementina fa parte del Piano di Recupero "Ex Fornace" il quale ricade in zona omogenea C3 "Residenziale di nuovo impianto" del P.R.G. vigente nel territorio del comune di Serra san Quirico. L'area risulta già urbanizzata con conseguente aumento di valore.

### **Descrizione generale e consistenza dell'immobile in stima**

Il lotto 1 è un'area edificabile della superficie fondiaria complessiva di mq 1.586,00, sulla base degli indici urbanistici è possibile realizzare un Volume di mc 4.758. Considerando un'altezza virtuale di m

3,00 ne deriva una SUL (Superficie Utile Lorda) di mq 1.586. Sulla base di questi dati è ipotizzabile la realizzazione di 12 appartamenti di metrature intorno ai mq 130.

Il lotto 3 è un'area edificabile della superficie fondiaria complessiva di mq 2.527,00, sulla base degli indici urbanistici è possibile realizzare un Volume di mc 10.148. Considerando un'altezza virtuale di m 3,00 ne deriva una SUL (Superficie Utile Lorda) di mq 3.382,67. Sulla base di questi dati è ipotizzabile la realizzazione di 20 appartamenti di medio/grandi dimensioni.

Il lotto 4 è un'area edificabile della superficie fondiaria complessiva di mq 937,00, sulla base degli indici urbanistici è possibile realizzare un Volume di mc 3.654. Considerando un'altezza virtuale di m 3,00 ne deriva una SUL (Superficie Utile Lorda) di mq 1.218. Sulla base di questi dati è ipotizzabile la realizzazione di 8 appartamenti di medio/grandi dimensioni.

I 3 lotti sono ubicati in buona posizione e risultano pressoché pianeggianti, il che dovrebbe consentire una edificazione agevole ed imprenditorialmente economica.

### Stima dell'immobile

La determinazione del valore di mercato della proprietà immobiliare in questione viene effettuata con procedimento sintetico, vale a dire che la SUL realizzabile nell'area edificabile viene comparata con altre di caratteristiche ed ubicazione simili dei quali si conoscono i recenti prezzi unitari di mercato. Sono state pertanto esperite le indagini di mercato intese a reperire i suddetti prezzi al mq commerciale (parametro utilizzato nelle compravendite), ottenendo:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore
- SUL realizzabile (4.758,00mc/3 m)	1.586,00 mq		
- SUL realizzabile (10.148,00mc/3 m)	3.382,67 mq		
- SUL realizzabile (3.654mc/3 m)	1.218,00 mq		
	Totale .....		

Il valore finale di stima è quindi pari a

è il valore di stima del bene periziato.

Jesi, 02 Maggio 2013

il tecnico incaricato

#### Allegati:

- Documentazione fotografica
- Vax con schema di lottizzazione
- Visure catastali



N.B.: allo scopo di non appesantire la struttura cartacea della presente stima, è stata allegata in copia solo la documentazione ritenuta strettamente necessaria. Si precisa che tutti gli altri documenti afferenti la stima (atti di provenienza, ulteriore documentazione catastale, elaborati grafici di progetto, titoli abilitativi, collaudi, ecc.) sono comunque a disposizione sia presso la ditta proprietaria che presso lo studio dello scrivente.



Foto 1

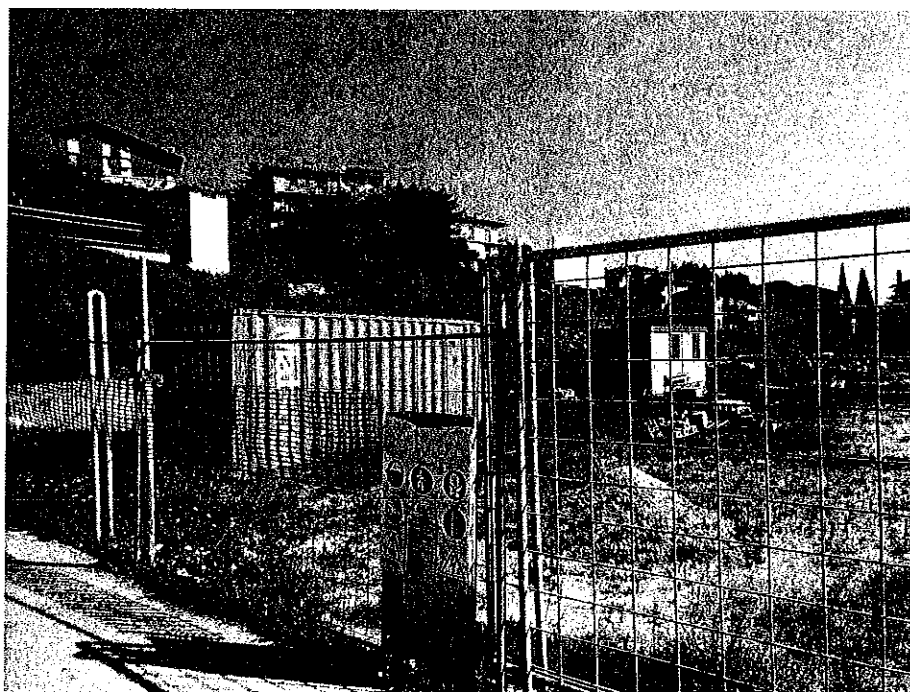
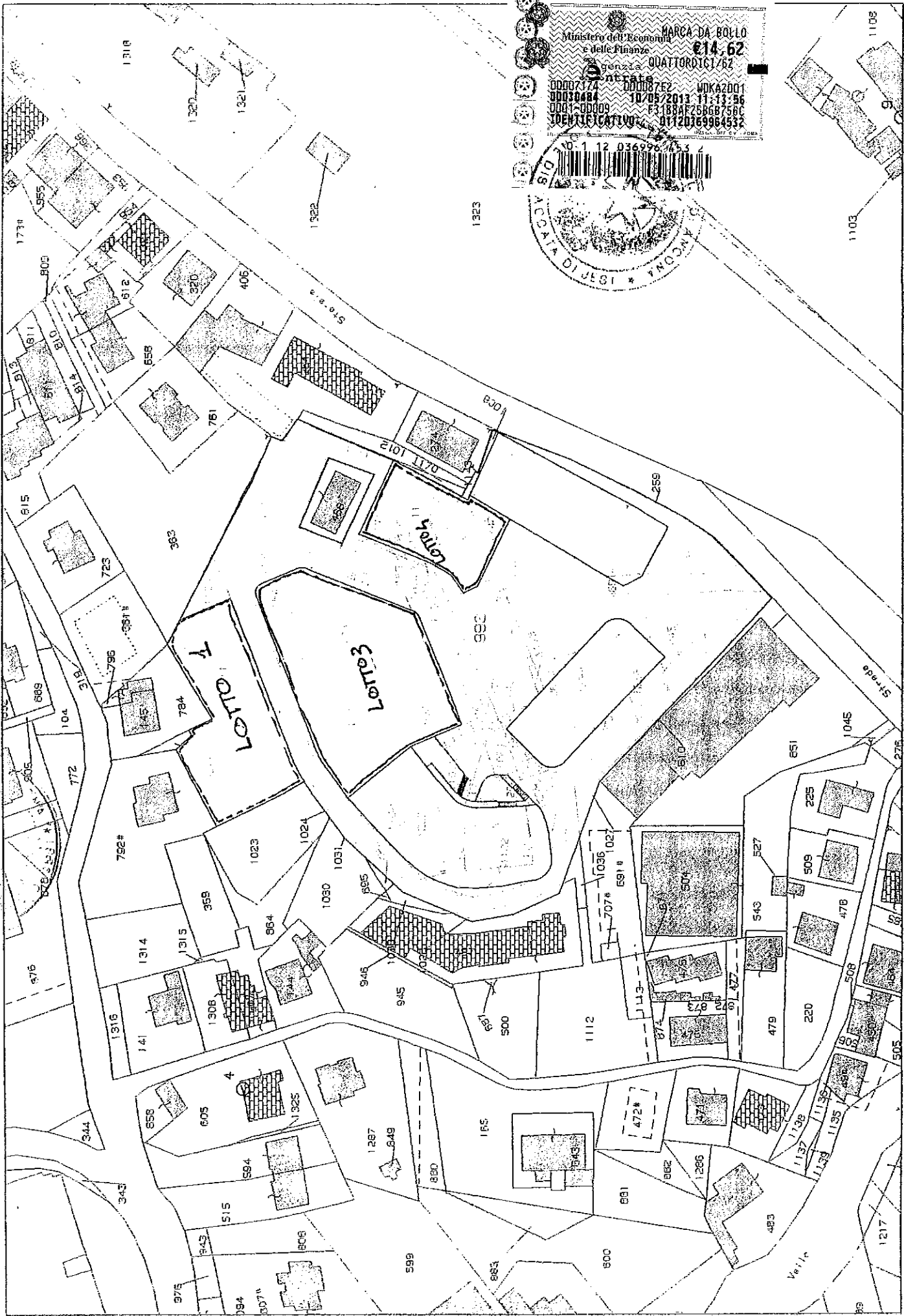


Foto 2





Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 MARCA DA BOLLO  
 €14,62  
 QUATTORDICI/62  
 Direzione Provinciale di Pisa  
 00007174 000087E2 WDKAZ001  
 00030484 10/05/2013 11:13:56  
 0001-00009 F3188AF25868756C  
 IDENTIFICATIVO: 01120369964532  
 10-112 0369964532  
 SIO  
 ACCATA DI JESI \* PROV. AN  
 (Circular stamp of the Province of Ancona)

STRALCIO DI MAPPA CATASTALE scala 1:1000

Data: 24/11/2011 - Ora: 12.17.22

Fisc

Visura n.: T221768 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2011

Dati della richiesta	Comune di <b>SERRA SAN QUIRICO</b> ( Codice: 1653)
Catasto Terreni	Provincia di <b>ANCONA</b>
Immobile	Foglio: 16 Particella: 1152

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	16	1152		-	SEMIN ARBOR 5	07 06		Agrario Euro 0,73
Notifica	FRAZIONAMENTO del 29/12/2003 n. 4197 1/2003 in atti dal 29/12/2003 (protocollo n. AN0207952)							

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144 1/2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n. 64857 Rogante: PANE MARCELLO Sede				
JESI FUSIONE DI SOCIETA PER INCORPORAZIONE				

Rilasciata da: Servizio Telematico

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2011

**Dati della richiesta**  
 Comune di **SERRA SAN QUIRICO ( Codice: I653)**  
 Provincia di **ANCONA**

Foglio: **16** Particella: **288**

**Dati relativi all'immobile selezionato**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	16	288				area urbana				
Indirizzo: <b>VIA CLEMENTINA piano: T</b> Annotazioni: <b>area urbana di mq.880</b> DATI DERIVANTI DA: <b>VARIAZIONE del 29/11/1996 n. 44. 1/1996 in atti del 03/12/1996 VAR. IDENTIFICATIVO CATASTALE PER COLLEGAMENTO C.T.</b>											

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144. 1/2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n. : 64857 Rogante: PANE MARCELLO Sede		[REDACTED]		(1) Proprieta per 1/1	

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ANCONA**      Richiedente: **CAPITANELLI**



**Visura per immobile**

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2011

**Dati della richiesta**  
 Comune di **SERRA SAN QUIRICO ( Codice: I653)**  
 Provincia di **ANCONA**  
 Foglio: **16 Particella: 170**

**Catasto Fabbricati**  
 Dati relativi all'immobile selezionato

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	16	170		Cens. Zona		area urbana		944 m <sup>2</sup>		VARIAZIONE del 03/02/2004 n. 913 .1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. ANI015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE

Indirizzo

VIA CLEMENTINA SNC piano: 1°

**INTESTATO**

N. [REDACTED] **DATI ANAGRAFICI** **CODICE FISCALE** **DIRITTI E ONERI REALI**  
 [REDACTED] (1) Proprietà per 1/1

**DATI DERIVANTI DA**  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144 .1/2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n. : 64857 Rogante: PANE MARCELLO Sede:  
 IESI FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ANCONA** Richiedente: **CAPITANELLI**



**Dati della richiesta**  
 Comune di **SERRA SAN QUIRICO** ( Codice: I653)  
 Provincia di **ANCONA**  
 Foglio: **16 Particella: 990**  
**Catasto Fabbricati**  
**Dati relativi all'immobile selezionato**

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	16	990		Cens.	Zona	area urbana		305 m <sup>2</sup>		VARIAZIONE del 03/02/2004 n. 913. /2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE
Indirizzo VIA CLEMENTINA SNC piano: T;											

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144. /2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n. : 64857 Rogante: PANE MARCELLO Sede: JESI FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ANCONA** Richiedente: **CAPITANELLI**





# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2011

Data: 15/11/2011 - Ora: 10.23.52

Visura n.: AN0237416 Pag: 1

Fine

**Dati della richiesta**  
 Comune di **SERRA SAN QUIRICO ( Codice: 1653)**  
 Provincia di **ANCONA**  
 Foglio: **16 Particella: 1145**  
**Dati relativi all'immobile selezionato**

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		16	1145				area urbana		901 m <sup>2</sup>		VARIAZIONE del 03/02/2004 n. 903 .1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. AN0015041) FRAZIONAMENTO AREE URBANE
Indirizzo: VIA CLEMENTINA SNC piano: T.											

**INTESTATO**

N. [REDACTED] **DATI ANAGRAFICI** **CODICE FISCALE** **DIRITTI E ONERI REALI**  
 [REDACTED] (1) Proprietà per 1/1  
**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144 .1/2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n.: 64857 Rogante: PANE MARCELLO Sede: SOCIETÀ PER INCORPORAZIONE

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ANCONA** Richiedente: **CAPITANELLI**



**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2011

Data: 15/11/2011 - Ora: 10.24.35  
Visura n.: AN0237420 Pag: 1

lotto 3

**Dati della richiesta**  
Comune di SERRA SAN QUIRICO ( Codice: 1653)  
Provincia di ANCONA  
Foglio: 16 Particella: 1161  
**Catasto Fabbricati**  
Dati relativi all'immobile selezionato

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		16	1161				area urbana		187 m <sup>2</sup>		VARIAZIONE del 03/02/2004 n. 913 .1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE

Indirizzo VIA CLEMENTINA SNC piano: 1°

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144 .1/2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n. : 64857 Rogante: PANE MARCELLO Sede JESI FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ANCONA** Richiedente: **CAPITANELLI**



**Visura per immobile**

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2011

<b>Dati della richiesta</b> Comune di <b>SERRA SAN QUIRICO ( Codice: 1653)</b> Provincia di <b>ANCONA</b> Foglio: <b>16</b> Particella: <b>1169</b>		<b>DATI CLASSAMENTO</b> Superficie(m²) ha are ca <b>04 78</b> Deduz <b>04 78</b> Dominicale Euro <b>0,62</b> Agrario Euro <b>0,49</b> FRAZIONAMENTO del 29/12/2003 n. 4197 / 1/2003 in atti dal 29/12/2003 (protocollo n. AN0207952)		<b>DATI DERIVANTI DA</b>
<b>Catasto Terreni</b> Foglio: <b>16</b> Particella: <b>1169</b>		<b>DATI ANAGRAFICI</b> CODICE FISCALE <b>[REDACTED]</b> (1) Proprieta' per [1]		<b>DIRITTI E ONERI REALI</b> (1) Proprieta' per [1]
<b>Immobile</b> N. <b>1</b>		<b>DATI ANAGRAFICI</b> CODICE FISCALE <b>[REDACTED]</b> (1) Proprieta' per [1]		<b>DIRITTI E ONERI REALI</b> (1) Proprieta' per [1]
<b>INTESTATO</b> N. <b>1</b>		<b>DATI ANAGRAFICI</b> CODICE FISCALE <b>[REDACTED]</b> (1) Proprieta' per [1]		<b>DIRITTI E ONERI REALI</b> (1) Proprieta' per [1]
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144 / 2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n. : 64857 Rogante: PANE MARCELLO Sede JESI FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE		<b>DATI ANAGRAFICI</b> CODICE FISCALE <b>[REDACTED]</b> (1) Proprieta' per [1]		<b>DIRITTI E ONERI REALI</b> (1) Proprieta' per [1]

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ANCONA** Richiedente: **CAPITANELLI**



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2011

**Dati della richiesta**  
 Comune di **SERRA SAN QUIRICO** ( Codice: 1653)  
 Provincia di **ANCONA**  
 Foglio: **16** Particella: **992**  
**Dati relativi all'immobile selezionato**

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbanis	16	992		Cens.	Zona	area urbana		243 m <sup>2</sup>		VARIAZIONE del 03/02/2004 n. 913 -1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE

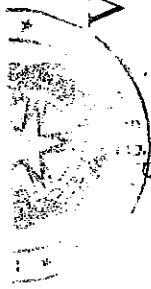
Indirizzo: **VIA CLEMENTINA SNC piano: 1<sup>o</sup>**

**INTESTATO**

N. 1	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà per l/1				
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144 -1/2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n. : 64857 Rogante: PANE MARCELLO Sede: JESI FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE				

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ANCONA** Richiedente: **CAPITANELLI**

Stampa fiscale (marca da bollo) con codice fiscale, data, ora e sigilli.



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2011

Data: 15/11/2011 - Ora: 10.20.35

Fine

Visura n.: AN0237399 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
 Comune di SERRA SAN QUIRICO ( Codice: 1653)  
 Provincia di ANCONA  
 Foglio: 16 Particella: 988  
**Catasto Fabbricati**  
 Dati relativi all'immobile selezionato  
**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita	
1	Urbana	16	988				area urbana			27 m <sup>2</sup>		VARIAZIONE del 03/02/2004 n. 913. 1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE
Indirizzo VIA C'LEMMENTINA SNC piano: T.												

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144. 1/2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n. : 64837 Rogame: PANE MARCELLO Sede: JESI FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE				

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ANCONA** Richiedente: **CAPITANELLI**



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2011

Data: 15/11/2011 - Ora: 10.21.56

Fine

Visura n.: AN0237407 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di <b>SERRA SAN QUIRICO</b> ( Codice: 1653)
	Provincia di ANCONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 16 Particella: 1001
	Dati relativi all'immobile selezionato

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens. Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		16	1001					area urbana		12 m <sup>2</sup>		VARIAZIONE del 03/02/2004 n. 913 .1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE
Indirizzo: VIA CLEMENTINA SNC piano: I:												

**INTESTATO**

N.	TIPOLOGIA	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144 .1/2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n. : 64837 Rogante: PANE MARCELLO Sede: JESI FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE				

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ANCONA** Richiedente: **CAPITANELLI**



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2011

Data: 15/11/2011 - Ora: 10.22.20

Fine

Visura n.: AN0237409 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
 Comune di **SERRA SAN QUIRICO ( Codice: 1653 )**  
 Provincia di **ANCONA**  
 Foglio: **16 Particella: 1003**

**Catasto Fabbricati**  
 Dati relativi all'immobile selezionato

**Unità immobiliare**

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
Urbana	16	1003		Cens. Zona		area urbana		8 m <sup>2</sup>		VARIAZIONE del 03/02/2004 n. 913 -1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE	
Indirizzo: VIA CLEMENTINA SNC piano: T:											

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

**DATI DERIVANTIDA**  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144 -1/2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n. : 64857 Rogame: PANE MARCELLO Sede:  
 JESI FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ANCONA** Richiedente: **CAPITANELLI**





# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2011

Data: 15/11/2011 - Ora: 10.23.21

Fine

Visura n.: AN0237414 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
 Comune di **SERRA SAN QUIRICO ( Codice: I653)**  
 Provincia di **ANCONA**

**Foglio: 16 Particella: 1142**

**Catasto Fabbricati**  
Dati relativi all'immobile selezionato

**Unità Immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		16	1142		Cens.		area urbana		168 m <sup>2</sup>		VARIAZIONE del 03/02/2004 n. 903. 1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. AN0015041) FRAZIONAMENTO AREE URBANE

Indirizzo: VIA CLEMENTINA SNC piano: T;

**INTESTATO**

N. \_\_\_\_\_

I. \_\_\_\_\_

**DATI DERIVANTI DA**

DIRITTI ANAGRAFICI \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

DIRITTI ONERI REALI \_\_\_\_\_

( ) Proprietà per 1/1

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144. 1/2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n.: 64857 Rogante: PANE MARCELLO. Sede: JESI FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ANCONA** Richiedente: **CAPITANELLI**





# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2011

Data: 15/11/2011 - Ora: 10.24.46 Fine

Visura n.: AN0237421 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
 Comune di **SERRA SAN QUIRICO ( Codice: 1653)**  
 Provincia di **ANCONA**  
 Foglio: **16 Particella: 1166**  
**Dati relativi all'immobile selezionato**

**Catasto Fabbricati**  
**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		16	1166				area urbana		1 m <sup>2</sup>		VARIAZIONE del 03/02/2004 n. 913 - 1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. AN0015308) FRAZIONAMENTO AREE URBANE
Indirizzo: <b>VIA CLEMENTINA SNC piano: 1°</b>											

**INTESTATO**

N. **[REDACTED]** **DATI ANAGRAFICI** **CODICE FISCALE** **DIRITTI E ONERI IRFALI**  
 I **[REDACTED]** **[REDACTED]** **[REDACTED]** **[REDACTED]**  
**DATI DERIVANTI DA** **ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 144 - 1/2011 in atti dal 05/01/2011 Repertorio n. : 64857 Rogante: PANE MARCELLO Sede JESI FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE**

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ANCONA** Richiedente: **CAPITANELLI**

TRIBUNALE DI ANCONA SEZIONE DISTACCATA DI JESI

N. 1903 Cron.  
517/13 RCC

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

*di volta per volta*

L'anno duemilatredici il giorno ~~diciasette~~ dieci del mese di maggio nella Cancelleria del ~~giudicato~~ tribunale Tribunale, avanti a me ~~IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO~~ Giovanni Frumenti, Cancelliere, è personalmente comparso Ercoli Giancarlo, nato a Jesi il 01 gennaio 1954 ed ivi residente in [REDACTED] (riconosciuto a mezzo di carta di Identità n° AJ5506076, rilasciata dal Comune di Jesi e in corso di validità), il quale dichiara di voler asseverare con giuramento l'elaborato peritale che precede redatto su n. 18 (diciotto) fogli formato A4, oltre il presente.

Previe le ammonizioni di Legge, il comparente presta giuramento pronunciando le parole: "**Giuro di avere bene e fedelmente proceduto nelle operazioni affidatemi, al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità**".

L.C.S.



IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Cancelliere  
Giovanni Frumenti

*[Handwritten signature of Giovanni Frumenti]*

