

TRIBUNALE DI CUNEO
ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI N. 1/2021
AVVISO DI VENDITA

Il giorno 23 settembre 2021 alle ore 15,00 presso lo studio del dott. Alberto Martines, sito a Cuneo (CN), Corso Nizza n. 22, si procederà alla vendita, mediante il sistema delle offerte segrete in busta chiusa con successiva gara in forma orale sulla base dell'offerta più alta, del lotto unico, visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed a rischio e pericolo dell'acquirente, di seguito indicato:

1. quota pari ad 3.334/10.000 dell'immobile sito a Sanremo (IM), Via Luigi Nuvoloni n. 107, catastalmente identificato come segue: Foglio 41 Particella 230 Subalterno 19 Zona Cens. 1 Categoria A/2 Classe 4 Consistenza 4 vani Superficie Catastale 68 mq Rendita euro 774,69;
2. quota pari a 1/3 dell'immobile sito a Sanremo (IM), Via Luigi Nuvoloni n. 95, catastalmente identificato come segue: Foglio 41 Particella 230 Subalterno 1 Zona Cens. 1 Categoria C/6 Classe 3 Consistenza 17 mq Superficie Catastale 23 mq Rendita euro 90,43;
3. quota pari a 2/18 dell'immobile sito a Piacenza (PC), Via della Conciliazione n. 74, catastalmente identificato come segue: Foglio 71 Particella 1177 Subalterno 2 Zona Cens. 1 Categoria C/1 Classe 6 Consistenza 27 mq Superficie Catastale 34 mq Rendita euro 432,27 – per il presente immobile sussiste un contratto di locazione);
4. quota pari a 3.334/10.000 dell'immobile sito a Piacenza (PC), Strada Farnesiana n. 19, catastalmente identificato come segue: Foglio 71 Particella 1177 Subalterno 30 Zona Cens. 1 Categoria C/6 Classe 8 Consistenza 16 mq Superficie Catastale 17 mq Rendita euro 128,08;

per il quale è pervenuta alla procedura un'offerta irrevocabile di acquisto di importo complessivamente pari ad euro 65.000,00 (sessantacinquemila/00) oltre oneri per il trasferimento e per la cancellazione dei vincoli e dei pregiudizi esistenti.

Chiunque intenda partecipare alla procedura competitiva dovrà depositare presso lo studio del dott. Alberto Martines, entro le ore 12,00 del giorno 22 settembre 2021, offerta in busta chiusa (recante la dicitura "Accordo di Composizione della Crisi n. 1/2021 – Offerta irrevocabile di acquisto – Lotto Unico") contenente l'indicazione della somma offerta, l'accettazione di tutte condizioni previste dal bando di vendita, accompagnata da cauzione pari al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare intestato a "Tribunale di Cuneo Procedura n. 01/2021/ADCC". Nel caso di più offerte ritenute valide si darà corso a gara in forma orale, secondo le modalità previste nel bando di vendita. In caso di assenza di ulteriori offerte rispetto a quella già esistente il lotto unico verrà aggiudicato. I prezzi si intendono al netto dell'Iva di legge, se dovuta, e degli oneri per il trasferimento e per la cancellazione dei vincoli e dei pregiudizi esistenti.

Per ulteriori informazioni contattare il dott. A. Martines (tel. 0171-690545 – pec: alberto.martines@legalmail.it).

Dott. Alberto Martines
